

2014–2018-ci illərdə Azərbaycan Respublikasında daşınmaz əmlak üzərində hüquqların qeydiyyatı və kadastr sisteminin inkişafına dair

DÖVLƏT PROQRAMI

1. Giriş

Azərbaycan Respublikasının dövlət müstəqilliyinə nail olması mülkiyyət münasibətlərində əsaslı dəyişikliklərə təkan vermiş, mülkiyyətin növlərə bölünməsi və hər bir mülkiyyət növünün hüquqi statusunun müəyyənləşdirilməsi, mülkiyyət hüququnun əldə edilməsi, müdafiəsi, başqasına keçməsi mühüm aktualıq kəsb etməyə başlamışdır.

Azərbaycanın demokratik inkişaf yoluna qədəm qoyaraq hüquqi dövlət quruculuğu prosesinin mühüm şərti kimi qəbul edilən azad bazar iqtisadiyyatı modelini seçməsi cəmiyyətdə xüsusi mülkiyyət amilinin rolunu gücləndirmiş, xalqımızın ümummilli lideri Heydər Əliyevin rəhbərliyi dövründə uğurla aparılan dövlət quruculuğu prosesi isə mülkiyyət münasibətlərinin tənzimlənməsi sahəsində mühüm qərarların qəbulu ilə səciyyəvi olmuşdur.

Eyni zamanda həmin dövrdə qəbul edilən müstəqil Azərbaycan Respublikası Konstitusiyasının 13-cü maddəsində mülkiyyətin – dövlət, bələdiyyə və xüsusi mülkiyyət olmaqla, üç növünün mövcudluğu, mülkiyyətin toxunulmazlığı və qanunla qorunması, 29-cu maddəsində isə hər kəsin mülkiyyət hüququnun olması təsbit edilmişdir. Azərbaycan Respublikasında dövlət əmlakının özəlləşdirilməsi və torpaq islahatları kimi mühüm əhəmiyyətə malik genişmiqyaslı tədbirlər uğurla həyata keçirilmiş, çoxlu sayda dövlət əmlakı, o cümlədən, mənzil fondu və torpaq sahələri də daxil olmaqla, yüz minlərlə əmlak xüsusi mülkiyyətə verilmiş, respublikada mülkiyyət hüququ münasibətlərinə daxil olan subyektlərin sayı artmışdır.

Respublikada mövcud olan ictimai-siyasi sabitlik, Azərbaycanın bir sıra global layihələrdə iştirakı, sosial-iqtisadi həyatın ən müxtəlif sahələrinə sərmayə axınının gücləndirilməsi, özəl sektorun, sahibkarlığın inkişafına yaradılmış şərait

sosial-iqtisadi inkişaf prosesində daşınmaz əmlakın rolunu daha da gücləndirmiş, dünyanın bütün inkişaf etmiş ölkələrində olduğu kimi, Azərbaycanda da əmlak müxtəlif iqtisadi layihələrə sərmayə yatırımının əsasının təmin olunması üçün maliyyə qurumları ilə sahibkarlar arasında qarşılıqlı inam və etimadı təmin edən başlıca vasitə kimi çıxış etməyə başlamışdır.

2. Mövcud vəziyyət

Azərbaycanın davamlı sosial-iqtisadi inkişafı şəraitində daşınmaz əmlak üzərində mülkiyyət hüquqları biznes subyektləri üçün geniş imkanlar yaratmaqdadır. Bu amil respublikada xüsusilə kiçik və orta sahibkarlığın inkişafına təkan verir, bu sahədə investisiya fəallığının gücləndirilməsini, daşınmaz əmlak üzərində mülkiyyət hüquqlarının etibarlı qaydada qorunmasını, qeydiyyat prosedurlarının sadələşdirilməsini, daşınmaz əmlakın müasir bazar infrastrukturunun formalaşdırılmasını və daşınmaz əmlak bazarında şəffaflığın təmin olunmasını şərtləndirir.

Son illərdə həyata keçirilmiş tədbirlər nəticəsində mülkiyyət münasibətlərinin yeni iqtisadi prinsiplərə uyğun hüquqi tənzimlənməsi məqsədilə qanunvericilik sistemi təkmilləşdirilmiş, daşınmaz əmlak üzərində hüquqların qeydiyyatı, daşınmaz əmlakın kadastrı, texniki inventarlaşdırılması və qiymətləndirilməsi sisteminin təkmilləşdirilməsi sahəsində müvafiq addımlar atılmış, Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2006-cı il 29 iyun tarixli 1540 nömrəli Sərəncamı ilə təsdiq edilmiş “Azərbaycan Respublikasında daşınmaz əmlaka hüquqların dövlət qeydiyyatı sisteminin inkişafı üzrə Tədbirlər Planı”nda nəzərdə tutulan tədbirlərin əksər hissəsi yerinə yetirilmişdir.

Əldə edilən nailiyyətlərlə yanaşı, daşınmaz əmlak üzərində hüquqların qeydiyyatı sahəsində həlli zəruri olan müəyyən problemlər də mövcuddur. İnkişafın növbəti mərhələsində daşınmaz əmlak üzərində mülkiyyət hüquqlarının qeydiyyatı sahəsində təkrarlanan funksiyaların birləşdirilməsi, qeydiyyat prosesinin “bir pəncərə” prinsipi ilə həyata keçirilməsi, qeyri-qanuni tikililərin uçotunun aparılması və bu problemin həlli ilə bağlı müvafiq təkliflərin hazırlanması, ölkədə mövcud olan əmlakın qeydiyyatdan keçirilməsi, daşınmaz

əmlakın elektron idarəetmə sisteminin yaradılması və bu sistemin elektron hökumətin əsaslarından birinə çevrilməsi, ünvan reyestrinin tərtibi və aparılması, daşınmaz əmlakın qiymətləndirilmə mexanizminin təkmilləşdirilməsi və tətbiqi, əmlak bazarının təhlili, vətəndaşlar arasında hüquqi maarifləndirilmə tədbirlərinin davam etdirilməsi və digər mühüm vəzifələr qarşıda durur.

“2014-2018-ci illərdə Azərbaycan Respublikasında daşınmaz əmlak üzərində hüquqların qeydiyyatı və kadastr sisteminin inkişafına dair Dövlət Proqramı” (bundan sonra - Dövlət Proqramı) əmlakın qeydiyyatı sahəsində dövlət siyasətinin və dövlət dəstəyinin əsas istiqamətlərini müəyyən edir.

3. Dövlət Proqramının məqsədləri

Bu Dövlət Proqramı ölkənin sosial-iqtisadi inkişafına təkan verən əmlakın qeydiyyatı sisteminin sadələşdirilməsi, vətəndaşlara xidmətin yaxşılaşdırılması, daşınmaz əmlak üzərində mülkiyyət və digər əşya hüquqlarının qeydiyyatı prosesində etibarlılığın, şəffaflığın və operativliyin təmin olunması, əmlak qeydiyyatı sahəsində təkrarlanan funksiyaların aradan qaldırılaraq “bir pəncərə” sisteminin tətbiq edilməsi, ölkədə mövcud olan əmlakın qeydiyyata cəlb edilməsi, respublika üzrə daşınmaz əmlakın rəqəmli məlumat bazasının formalaşdırılması və ondan səmərəli istifadənin təmin edilməsi, daşınmaz əmlakın elektron idarəetmə sisteminin yaradılması və daşınmaz əmlak bazarında investisiya fəallığının gücləndirilməsi məqsədlərini daşıyır.

Eyni zamanda aşağıdakı məsələlərin həlli xüsusi əhəmiyyət kəsb edir:

– daşınmaz əmlak üzərində hüquqların qeydiyyatı prosedurlarının sadələşdirilməsi, əmlakın qeydiyyatı sahəsində təkrarlanan funksiyaların birləşdirilməsi;

- daşınmaz əmlakın qiymətləndirilmə işinin hüquqi, iqtisadi və təşkilati əsaslarının təkmilləşdirilməsi;

- qeydiyyat orqanının ərazi idarələrinin və rayon şöbələrinin iş şəraitinin və maddi-texniki təchizatının yaxşılaşdırılması;

- daşınmaz əmlak üzərində hüquqların qeydiyyatı prosesində şəffaflığın təmin olunması məqsədi ilə qeydiyyat prosesinin tam avtomatlaşdırılması, qeydiyyat idarələrində məmurla vətəndaş arasında birbaşa əlaqənin minimuma endirilməsi;
- daşınmaz əmlakın özgəninkiləşdirilməsi prosedurlarının sadələşdirilməsi (sayının azaldılması), tələb olunan vaxtın və sərf edilən xərclərin azaldılması;
- daşınmaz əmlaka dair məlumatların mübadiləsi sisteminin yaradılması, o cümlədən notariusların bu məlumatlara çıxışının təmin edilməsi;
- mülkiyyət hüquqlarına dair arxiv sənədlərinin tam elektronlaşdırılması;
- daşınmaz əmlakın kadastrı, daşınmaz əmlak üzərində hüquqların qeydiyyatı, texniki inventarlaşdırılması və qiymətləndirilməsi sahəsində mövcud qanunvericiliyin təkmilləşdirilməsi;
- daşınmaz əmlakın inventarlaşdırılmasının və texniki sənədlərin hazırlanmasının kommersiya prinsipləri əsasında hüquqi və fiziki şəxslər tərəfindən həyata keçirilməsi;
- qeyri-qanuni tikililərin texniki inventarlaşdırılmasının aparılması və onların qeydiyyata alınmasına dair müvafiq təkliflərin hazırlanması;
- daşınmaz əmlakın ölkə üzrə vahid kadastrının və məlumat bazasının yaradılması;
- ölkədə mövcud olan daşınmaz əmlakın maksimum faizinin qeydiyyata alınması;
- insan resurslarının intellektual resurslarla əvəz edilməsi hesabına qeydiyyat orqanının yerli qurumlarının sayının minimuma endirilməsi;
- daşınmaz əmlakın idarə olunması sahəsində kadr hazırlığı prosesinin inkişafı üçün respublikanın orta ixtisas məktəblərində, ali təhsil müəssisələrində bu sahə üzrə təhsil sisteminin müasir tələblərə uyğunlaşdırılması;
- daşınmaz əmlakın idarə olunması sahəsində beynəlxalq təcrübənin öyrənilməsi və elmi-texniki nailiyyətlərin tətbiq edilməsi, innovasiya proqramlarının və yeni texnologiyaların tətbiqi yolu ilə daşınmaz əmlak bazarı infrastrukturunun yeniləşdirilməsi;
- daşınmaz əmlak bazarı iştirakçıları ilə səmərəli əməkdaşlıq əlaqələrinin qurulması, ölkədə rieltor institutunun inkişafına dəstək verilməsi;

- ipoteka bazarında fəallığın artırılması məqsədi ilə bank-maliyyə sektoru ilə birgə layihələrin həyata keçirilməsi.

4. Dövlət Proqramının həyata keçirilməsinin əsas istiqamətləri

Dövlət Proqramında göstərilən məqsədlərə nail olmaq üçün aşağıdakı istiqamətlər üzrə tədbirlər həyata keçirilməlidir:

- qanunvericilik bazasının təkmilləşdirilməsi və hüquqi təminat;
- texniki modernləşdirilmə;
- kadr siyasəti və sosial məsələlər.

4.1. Qanunvericilik bazasının təkmilləşdirilməsi və hüquqi təminat

Qanunvericilik bazasının təkmilləşdirilməsi və hüquqi təminat aşağıdakı tədbirlərin həyata keçirilməsini nəzərdə tutur:

- daşınmaz əmlak üzərində hüquqların qeydiyyatı, daşınmaz əmlakın kadastrı və texniki inventarlaşdırılması, qiymətləndirilməsi sahəsində qanunvericilik bazasının təkmilləşdirilməsi;
 - daşınmaz əmlakın kadastrının aparılması, daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsi işinin hüquqi, iqtisadi və təşkilati əsaslarının təkmilləşdirilməsi;
 - daşınmaz əmlakın qeydiyyatı sisteminin qabaqcıl beynəlxalq təcrübəyə uyğunlaşdırılması.

4.2. Texniki modernləşdirilmə

Texniki modernləşdirmə aşağıdakı tədbirlərin həyata keçirilməsini nəzərdə tutur:

- daşınmaz əmlak üzərində hüquqların qeydiyyatı prosedurlarının tam avtomatlaşdırılması;
- dövlət reyestrindən məlumatların internet vasitəsilə əldə edilməsinin təmin olunması;
- elektron sənəd dövriyyəsinin təşkili;

- elektron arxivin yaradılması;
- ölkə üzrə daşınmaz əmlakın rəqəmli məlumat bazasının formalaşdırılması;
- əmlakın qeydiyyatına dair texniki sənədlərin hazırlanmasına özəl sektorun cəlb edilməsi;
- respublika ərazisində mövcud olan daşınmaz əmlakların texniki inventarlaşdırılması və tam uçotunun aparılması;
- Azərbaycan Respublikasında dövlət əmlakının registri məlumatlarının daşınmaz əmlakın dövlət reyestrinə daxil edilməsi və “Bələdiyyələrin əraziləri və torpaqları haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununun tətbiq edilməsi barədə” ölkə Prezidentinin 1999-cu il 24 dekabr tarixli 237 nömrəli Fərmanının 3-cü hissəsinin icrası məqsədilə bələdiyyələrin mülkiyyətinə verilən torpaqlara aid müvafiq sənədlərin hazırlanması və torpaqların bələdiyyələrə təhvil verilməsi işlərinin tamamlanması.

4.3. Kadr siyasəti və sosial məsələlər

Kadr siyasəti və sosial məsələlər aşağıdakı tədbirlərin həyata keçirilməsini nəzərdə tutur:

- yüksək ixtisaslı kadrların hazırlanması məqsədi ilə təhsil müəssisələrində müvafiq ixtisasların açılması, bu sahədə təhsil sisteminin müasir tələblərə uyğun təkmilləşdirilməsi;
- xarici ölkələrin müvafiq elm-təhsil müəssisələrində daşınmaz əmlakın idarə edilməsi və qiymətləndirilməsi sahəsi üzrə təhsil almaq üçün xarici ölkələrə tələbələrin göndərilməsi;
- sahə üzrə yüksək ixtisaslı kadrların cəlb olunmasını təmin edən tədbirlərin həyata keçirilməsi;
- daşınmaz əmlakın idarə olunması sahəsində çalışan rəhbər işçilər və mütəxəssislər üçün ixtisasartırma kurslarının təşkili;
- işçilərin əmək şəraitinin daha da yaxşılaşdırılması məqsədi ilə tədbirlərin görülməsi.

5. Dövlət Proqramının maliyyə mənbələri

Dövlət Proqramının maliyyələşdirilməsi aşağıda göstərilən mənbələr hesabına təmin edilir:

- dövlət büdcəsi;
- texniki-maliyyə yardımları;
- kreditlər və qrantlar;
- qeydiyyat orqanlarının daxili vəsaitləri;
- qanunvericiliklə nəzərdə tutulan digər mənbələr.

6. Gözlənilən nəticələr

Dövlət Proqramının həyata keçirilməsindən aşağıdakı nəticələr gözlənilir:

- daşınmaz əmlak üzərində hüquqların qeydiyyatının daha şəffaf, etibarlı və səmərəli mühitdə aparılması;
- mülkiyyət hüquqlarının müdafiəsinə verilən dövlət təminatının gücləndirilməsi;
- ölkədə mövcud olan daşınmaz əmlakın qeydiyyatının aparılması;
- qeyri-qanuni tikililər probleminin həlli;
- daşınmaz əmlak bazarında investisiya fəallığının artması;
- əmlakın qeydiyyatı üzrə mövcud sistemin inkişaf etmiş ölkələrin müvafiq təcrübəsinə uyğunlaşması;
- prosedurların sadələşdirilməsi hesabına daşınmaz əmlak üzərində hüquqi əməliyyatlara sərf edilən müddətin və əməliyyat xərclərinin əhəmiyyətli dərəcədə azaldılması;
- vətəndaşlara xidmətin yaxşılaşması;
- daşınmaz əmlakın rəqəmli baza xəritələrinin imkanları hesabına ölkədə naviqasiya sistemlərinin inkişaf etməsi;
- ölkədə daşınmaz əmlak fondunun dəyərinin yüksəlməsi;
- bələdiyyələr tərəfindən torpaq və əmlak vergisinin toplanması sahəsində ciddi irəliləyişlərin əldə edilməsi.

7. Dövlət Proqramının həyata keçirilməsi üzrə

TƏDBİRLƏR PLANI

Sıra №-si	Tədbirin adı	Tədbirin məqsədi	İcraçılar	Maliyyə mənbəyi	İcra müddəti
1	2	3	4	5	6
7.1. Qanunvericilik bazasının təkmilləşdirilməsi və hüquqi təminat					
7.1.1.	Daşınmaz əmlakın vahid dövlət kadastrı və hüquqların qeydiyyatı sisteminə dair normativ hüquqi bazanın təkmilləşdirilməsi və beynəlxalq təcrübəyə uyğunlaşdırılması barədə təkliflərin hazırlanması	daşınmaz əmlakın idarə edilməsi sahəsində operativliyin, şəffaflığın və səmərəliliyin təmin olunması, əmlakın qeydiyyatı sahəsində “bir pəncərə” sisteminin tətbiqi, daşınmaz əmlakın qeydiyyatı sisteminin beynəlxalq təcrübəyə uyğunlaşdırılması	Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi, Ədliyyə Nazirliyi, aidiyyəti dövlət orqanları	dövlət büdcəsi və qanunvericiliklə müəyyən edilmiş digər mənbələr	2014-cü ilin I rübü
7.1.2.	“Daşınmaz əmlakın vahid dövlət kadastrı haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununun layihəsinin hazırlanması	daşınmaz əmlakın vahid dövlət kadastrının aparılmasının tənzimlənməsi	Ədliyyə Nazirliyi, Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi	dövlət büdcəsi	2014-cü ilin I rübü
7.1.3.	Daşınmaz əmlak üzərində mülkiyyət və digər əşya hüquqlarının qeydiyyatı üçün kadastr işlərinin aparılması və texniki sənədlərin tərtibi qaydalarının hazırlanması	daşınmaz əmlakın texniki inventarlaşdırılma qaydalarının təkmilləşdirilməsi	Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi	dövlət büdcəsi	2014-cü il
7.1.4.	Mülkiyyət formasından və təyinatından asılı olmayaraq daşınmaz əmlakın kütləvi inventarlaşdırılması qaydasının hazırlanması	daşınmaz əmlak üzərində hüquqların qeydiyyatı sisteminin təkmilləşdirilməsi və avtomatlaşdırılmış vahid kadastrın formalaşdırılması	Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi	dövlət büdcəsi	2014-2015-ci illər
7.1.5.	Dövlət, bələdiyyə, xüsusi mülkiyyətdə olan daşınmaz əmlaklar üçün vahid qeydiyyat sisteminin formalaşdırılması, mülkiyyət hüququ daşınmaz əmlakın dövlət reyestrində qeydiyyata alınmadan daşınmaz əmlak üzərində sərəncam verilməsi hallarına yol verilməməsi üçün təkliflərin hazırlanması	bütün daşınmaz əmlak obyektlərinin və onlar barədə əməliyyatların reyestrə daxil edilməsi	Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi, Ədliyyə Nazirliyi	dövlət büdcəsi	2014-cü il

7.1.6.	Daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsi metodologiyasının təkmilləşdirilməsi	daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsi fəaliyyətinin hüquqi, iqtisadi və təşkilati əsaslarının inkişaf etdirilməsi	Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi, İqtisadi İnkişaf Nazirliyi, Ədliyyə Nazirliyi	kredit vəsaitləri və qanunvericiliklə müəyyən edilmiş digər mənbələr	2014-cü il
7.1.7.	Azərbaycan Respublikasında Daşınmaz Əmlakın Vahid Kadastrı və Milli Məkan Məlumatları İnfrastrukturunun formalaşdırılması ilə bağlı Milli Fəaliyyət Planının hazırlanması	metaməlumatların mövcud durumunu, hazırlanmasını, onlardan istifadə qaydalarını, metaməlumatlardan istifadəni tənzimləyən qanunvericilik bazasının formalaşdırılması	Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi, Ədliyyə Nazirliyi, aidiyyəti dövlət orqanları	dövlət büdcəsi	2014-2015-ci illər
7.1.8.	Daşınmaz əmlakın dövlət reyestrində hüquqların dövlət qeydiyyatı üçün sənədlərin qəbulu, ekspertizası və verilməsinin prosedur qaydalarının hazırlanması	daşınmaz əmlak üzərində hüquqların qeydiyyatı üçün prosedur qaydaların müəyyən edilməsi	Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi, Ədliyyə Nazirliyi	dövlət büdcəsi	2014-cü il
7.1.9.	Daşınmaz əmlakın dövlət reyestrinin və hüquqların qeydiyyatının aparılması sahəsində yeni elektron xidmətlərə keçilməsi barədə təkliflərin və onların inzibati rəqlamentlərinin hazırlanması	hüquqların qeydiyyatı barədə müraciətlərin daha sürətli icrasına nail olunması	Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi, Ədliyyə Nazirliyi	dövlət büdcəsi	2014-cü il
7.1.10	Daşınmaz əmlak üzərində hüquqların dövlət qeydiyyatında elektron qeydiyyata keçidin normativ hüquqi bazasının yaradılması və prosesin proqram təminatının hazırlanması istiqamətində tədbirlərin görülməsi, elektron sənəd dövriyyəsinin təşkili, elektron sənədlərin avtomatik ötürülmə sisteminin yaradılması	daşınmaz əmlak bazarında daşınmaz əmlak obyektlərinin dövriyyəsinin sürətləndirilməsi	Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi, Ədliyyə Nazirliyi	dövlət büdcəsi və qanunvericiliklə müəyyən edilmiş mənbələr	2014-2015-ci illər
7.1.11	Daşınmaz əmlakın kadastrı işlərinin və texniki sənədlərin hazırlanmasının kommersiya prinsipləri əsasında hüquqi və fiziki şəxslər tərəfindən həyata keçirilməsi ilə əlaqədar təkliflərin hazırlanması	daşınmaz əmlakın qeydiyyatı prosesinə özəl sektorun cəlb olunması	Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi	dövlət büdcəsi və qanunvericiliklə müəyyən edilmiş mənbələr	2014-cü il

7.1.12	Yeni tikilən binalarda yaşayış və qeyri-yaşayış sahələrinin əldə edilməsi zamanı hüquqların qabaqcadan qeydiyyatı mexanizminin tətbiqi ilə bağlı təkliflərin hazırlanması	yeni tikilələrdə yerləşən yaşayış və qeyri-yaşayış fondu üzrə mülkiyyət hüquqlarının qeydiyyatının təkmilləşdirilməsi	Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi, Ədliyyə Nazirliyi	dövlət büdcəsi	2014-cü il
7.1.13	Daşınmaz əmlakın pay kimi hüquqi şəxsin nizamnamə kapitalına qoyulmasının qeydiyyatının aparılmasının təkmilləşdirilməsi ilə bağlı təkliflərin hazırlanması	daşınmaz əmlakın hüquqi şəxsin nizamnamə kapitalına verilməsi qaydalarının təkmilləşdirilməsi, hüquqi şəxsin təsisçilərinin (iştirakçılarının) hüquqlarının qorunması	Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi, Ədliyyə Nazirliyi	dövlət büdcəsi	2014-cü il
7.1.14	Özbaşına tikililərin texniki inventarlaşdırılmasına və qeydiyyata alınmasına dair təkliflərin hazırlanması	Özbaşına tikililərin daşınmaz əmlakın dövlət qeydiyyatına və vergiyə cəlb edilməsi	Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi	dövlət büdcəsi və qanunvericiliklə müəyyən edilmiş mənbələr	2014-2015-ci illər
7.1.15	Daşınmaz əmlak üzərində hüquqların qeydiyyatı və kadastrı sahəsində dövlət rüsumlarının və xidmət haqlarının təkmilləşdirilməsi ilə bağlı təkliflərin verilməsi	daşınmaz əmlak üzərində hüquqların qeydiyyatı və kadastrı sahəsində dövlət qurumlarının fəaliyyətinin təmin edilməsi	Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi	dövlət büdcəsi	2014-cü il
7.1.16	“Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununun 5.6-cı maddəsində nəzərdə tutulmuş elektron informasiya sistemləri vasitəsi ilə məlumatların mübadiləsi zamanı təhlükəsizliyə dair tələblərin, qarşılıqlı əməkdaşlıq və arayışın əldə edilməsinə görə ödənişlərin həyata keçirilməsi qaydasının müəyyən edilməsi	Daşınmaz əmlak barəsində əqd tərəflərinə yüksək səviyyədə xidmət göstərilməsi	Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi, Ədliyyə Nazirliyi	dövlət büdcəsi	2014-cü il
7.1.17	Daşınmaz əmlak üzərində hüquqların qeydiyyatı üçün verilən ərizə və digər sənəd formalarının müəyyən edilməsi və internet saytında yerləşdirilməsi	hüquqların qeydiyyatı üçün müraciətlərin asanlaşdırılması və vahid formaya salınması	Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi	dövlət büdcəsi	2014-cü il

7.1.18	Azərbaycan dövlətinin, Azərbaycan Respublikasının hüquqi və fiziki şəxslərinin xarici ölkələrdə daşınmaz əmlak üzərində hüquqlarının qeydiyyatına alınmasına mane olan amillərin aradan qaldırılması sahəsində xarici ölkələrin müvafiq qurumları ilə birgə əməkdaşlığın davam etdirilməsi	Azərbaycan dövlətinin, Azərbaycan Respublikasının hüquqi və fiziki şəxslərinin xarici ölkələrdə mülkiyyət hüquqları əldə etməsinə kömək göstərilməsi	Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi	qanunvericiliklə müəyyən edilmiş mənbələr	2014–2018 –ci illər
7.2. Texniki modernləşdirmə					
7.2.1.	Azərbaycan Hökuməti ilə Beynəlxalq Yenidənqurma və İnkişaf Bankı arasında imzalanmış Daşınmaz Əmlakın Qeydiyyatı Layihəsinin icrası çərçivəsində müvafiq tədbirlərin həyata keçirilməsi	Daşınmaz Əmlakın Qeydiyyatı Layihəsində aidiyyəti komponentlər üzrə illər üçün nəzərdə tutulmuş işlərin icrasının təmin edilməsi, Layihə üzrə iştirakçı dövlət qurumları ilə iş səmərəliliyinin təmin edilməsi	Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi, Dövlət Torpaq və Xəritəçəkmə Komitəsi	dövlət büdcəsi və kredit vəsaitləri	2014 –cü il
7.2.2.	Daşınmaz əmlak üzərində hüquqların qeydiyyatı prosedurlarının avtomatlaşdırılması və qeydiyyat sisteminin müasir informasiya texnologiyaları əsasında inkişaf etdirilməsi	hüquqların qeydiyyatı prosesində operativliyin, şəffaflığın və səmərəliliyin təmin edilməsi, vahid məlumat bazasının yaradılması	Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi	dövlət büdcəsi və qanunvericiliklə müəyyən edilmiş digər mənbələr	2014–2016 –ci illər
7.2.3.	Daşınmaz əmlakın dövlət reyestrinin və hüquqların qeydiyyatının aparılması sahəsində elektron xidmətlərin səmərəli təşkili yolu ilə elektron xidmətlərdən istifadə səviyyəsinin mütəmadi olaraq artmasına nail olunması	hüquqların qeydiyyatı prosesində operativliyin, şəffaflığın və səmərəliliyin təmin edilməsi	Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi	dövlət büdcəsi	2014–2018 –ci illər
7.2.4.	Daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən arayışların notariuslar tərəfindən real vaxt rejimində əldə edilməsi ilə bağlı tədbirlərin görülməsi	Daşınmaz əmlak barəsində əqd tərəflərinə yüksək səviyyədə xidmət göstərilməsi	Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi, Ədliyyə Nazirliyi	dövlət büdcəsi və kredit vəsaitləri	2014–cü il

7.2.5.	Qeydiyyat orqanının ərazi idarələrinin maddi-texniki bazasının və infrastrukturunun tələb olunan texnoloji proseslərə uyğunlaşdırılması	Daşınmaz əmlakın vahid kadastrı və hüquqların dövlət qeydiyyatı sisteminin beynəlxalq tələblərə uyğunlaşdırılması məqsədi ilə müvafiq maddi-texniki bazanın, infrastruktur təminatının yaradılması, yerli qurumların texnoloji bazasının təkmilləşdirilməsi	Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi	dövlət büdcəsi, kredit vəsaitləri və qanunvericiliklə müəyyən edilmiş digər mənbələr	2014-2018 –ci illər
7.2.6.	Azərbaycan Respublikasında Daşınmaz Əmlakın Qeydiyyatı, Kadastrı və İdarə edilməsi İnformasiya Sisteminin (DƏQKIİS) yaradılması	iş proseslərinin təkmilləşdirilməsi, səmərəliliyin və şəffaflığın təmin edilməsi, məlumatın operativ ötürülməsi, məlumatların qanunsuz əldə edilməsinin qarşısının alınması və nəzarət sisteminin təkmilləşdirilməsi	Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi	kredit vəsaitləri	2014-cü il
7.2.7.	Hüquqların dövlət qeydiyyatına dair sənəd-əsasların elektron arxivinin yaradılması istiqamətində işlərin başa çatdırılması	daşınmaz əmlaka dair hüquqların dövlət qeydiyyatı sistemində etibarlılığın, şəffaflığın və operativliyin artırılması	Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi	kredit vəsaitləri və qanunvericiliklə müəyyən edilmiş digər mənbələr	2014-2015-ci illər
7.2.8.	Daşınmaz əmlakın vahid məlumat bazasının zəruri məlumatlarla təmin edilməsi sahəsində tədbirlərin görülməsi	reyestrin tamlığının və məlumatların dürüslüyünün təmin olunması	Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi, Dövlət Torpaq və Xəritəçəkmə Komitəsi, şəhər (rayon) icra hakimiyyətləri	dövlət büdcəsi	2014-2015-ci illər
7.2.9.	Torpaq kadastrı məlumatlarının, o cümlədən torpaq islahatının nəticələri və bələdiyyə mülkiyyətinə verilən torpaq sahələri barədə məlumatların Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinə tam verilməsinin başa çatdırılması	reyestrin tamlığının və məlumatların dürüslüyünün təmin olunması	Dövlət Torpaq və Xəritəçəkmə Komitəsi, şəhər (rayon) icra hakimiyyətləri, Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi	dövlət büdcəsi və kredit vəsaitləri	2014-cü il

7.2.10	Dövlət əmlakının registrində dövlət mülkiyyətində olan daşınmaz əmlaklar barədə məlumatların daşınmaz əmlakın dövlət reyestrinə daxil edilməsi	reyestrin tamlığının və məlumatların dürüslüyünün təmin olunması	Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi, mərkəzi və yerli icra hakimiyyəti orqanları	dövlət büdcəsi	2014-2015-ci illər
7.2.11	Daşınmaz əmlaklar haqqında vahid elektron kadastr məlumat bazasının və rəqəmsal kadastr xəritələrinin yaradılması	Ölkə səviyyəsində müasir daşınmaz əmlak idarəçiliyinə, daşınmaz əmlak üzərində hüquqların səmərəli qeydiyyat sistemində və hüquqların qorunmasına təminat verən coğrafi informasiya sistemlərinə əsaslanan vahid elektron kadastr məlumat bazasının və rəqəmsal kadastr xəritələrinin yaradılması	Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi, Dövlət Torpaq və Xəritəçəkmə Komitəsi, şəhər (rayon) icra hakimiyyətləri	dövlət büdcəsi və kredit vəsaitləri	2014-2015-ci illər
7.2.12	Məkan Məlumatları Bazasının: ölkə üzrə inzibati sərhədlər və yol/küçə şəbəkəsinə dair vahid məlumat bazasının yaradılması	ünvan reyestrinin funksional təyinatına uyğun fəaliyyəti üçün onun mətn və qrafik məlumat bazalarının yaradılması	Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi, Nəqliyyat Nazirliyi, şəhər (rayon) icra hakimiyyətləri		2014-2016-cı illər
7.2.13	Ölkənin bütün ərazisinin ortofoto xəritəsinin (rəqəmli baza xəritəsinin) yaradılması istiqamətində aparılan işlərin başa çatdırılması və yenilənməsi istiqamətində tədbirlərin görülməsi	daşınmaz əmlak barədə vahid məlumat bazasının yaradılması	Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi, Dövlət Torpaq və Xəritəçəkmə Komitəsi	kredit vəsaitləri və qanunvericiliklə müəyyən edilmiş digər mənbələr	2014-2016 –cı illər
7.2.14	Daşınmaz əmlakın vahid kadastrının coğrafi informasiya sisteminin yaradılması və monitorinqinin aparılmasının proqram təminatının işlənilib hazırlanması	Daşınmaz əmlak üzərində hüquqların dövlət qeydiyyatı sistemində elektron məlumatlar arxivinin yaradılması	Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi	kredit vəsaitləri və qanunvericiliklə müəyyən edilmiş digər mənbələr	2014-2016 –cı illər

7.2.15	Respublika ərazisində mövcud olan bütün daşınmaz əmlakların, o cümlədən özbaşına tikililərin kütləvi inventarlaşdırılmasının və kadastr uçotunun aparılması	ölkənin ümumi əmlak fondunun maksimum qeydiyyatı cəlb edilməsi və daşınmaz əmlakın vahid kadastrının aparılması	Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi	dövlət büdcəsi, kredit vəsaitləri	2014-2018 –ci illər
7.2.16	Daşınmaz əmlakın kütləvi inventarlaşdırılması yolu ilə əldə olunmuş texniki, o cümlədən daşınmaz əmlak obyektlərinin kəmiyyət və keyfiyyət göstəricilərinin, eləcə də ünvan məlumatlarının mərhələlərlə elektron rəqəmsal formata keçirilməsi işinin təşkili və proqram təminatının yaradılması	daşınmaz əmlakın vahid kadastrı haqqında mövcud olan məlumatların sahəvi kadastr işlərini aparan mərkəzi icra hakimiyyəti orqanları və digər təşkilatlar tərəfindən daha asan əldə olunmasının təmin edilməsi	Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi	kredit vəsaitləri və qanunvericiliklə müəyyən edilmiş digər mənbələr	2014-2016 –cı illər
7.2.17	Daşınmaz əmlakın qeydiyyatının aparılması sahəsində beynəlxalq və regional maliyyə-iqtisadi təşkilatlarla əməkdaşlığın inkişaf etdirilməsi, bu təşkilatların maliyyə-texniki yardımlarından istifadə olunması	daşınmaz əmlakın qeydiyyatı sisteminin təkmilləşdirilməsi	Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi	kredit vəsaitləri və qanunvericiliklə müəyyən edilmiş digər mənbələr	2014-2018 –ci illər
7.2.18	“Bələdiyyələrin əraziləri və torpaqları haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununun tətbiq edilməsi barədə” ölkə Prezidentinin 1999-cu il 24 dekabr tarixli 237 nömrəli Fərmanının 3-cü hissəsinin icrası məqsədilə bələdiyyələrin mülkiyyətinə verilən torpaqlara aid müvafiq sənədlərin hazırlanması və torpaqların bələdiyyələrə təhvil verilməsi işlərinin tamamlanması.	daşınmaz əmlakın vahid kadastrı və məlumat bazasının yaradılması	Dövlət Torpaq və Xəritəçəkmə Komitəsi, Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi, bələdiyyələr	dövlət büdcəsi	2014-2016 –cı illər
7.3. Kadr siyasəti və sosial məsələlər					
7.3.1.	Respublikanın ali təhsil müəssisələrində daşınmaz əmlakın qeydiyyatı və vahid	daşınmaz əmlakın qeydiyyatı alınması və reyestrinin aparılması sahəsində peşəkar	Təhsil Nazirliyi, Əmlak Məsələləri	qanunvericiliklə müəyyən edilmiş	2014-2018 –ci

	kadastrının formalaşdırılması sahəsində mütəxəssislərin hazırlanması işinin davam etdirilməsi, ixtisasartırma təhsilinin təşkil olunması	kadrların hazırlanması	Dövlət Komitəsi	mənbələr	illər
7.3.2.	“2007-2015-ci illərdə Azərbaycan gənclərinin xarici ölkələrdə təhsili üzrə Dövlət Proqramı” çərçivəsində xarici ölkələrin müvafiq elm-təhsil müəssisələrində daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsi, qeydiyyatı alınması və reyestrinin aparılması sahəsi üzrə təhsil almaq üçün xaricə tələbələrin göndərilməsi	daşınmaz əmlakın qeydiyyatı alınması və reyestrinin aparılması sahəsində beynəlxalq tələblərə cavab verən peşəkar kadrların hazırlanması	Təhsil Nazirliyi, Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi	qanunvericiliklə müəyyən edilmiş mənbələr	2014-2015 –ci illər
7.3.3.	Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı və vahid kadastrının formalaşdırılması sahəsində yüksək ixtisasa malik kadrların qeydiyyat orqanının ərazi idarələrinə cəlb olunmasını təmin edən tədbirlərin həyata keçirilməsi	qeydiyyat orqanının yerli qurumlarının peşəkar kadrlarla komplektləşdirilməsi	Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi	qanunvericiliklə müəyyən edilmiş mənbələr	2014-2018–ci illər
7.3.4.	Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı alınması və reyestrinin aparılması sahəsində çalışan rəhbər işçilər və mütəxəssislər üçün təlimlərin təşkili	mütəxəssislərin bilik səviyyəsinin artırılması	Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi	qanunvericiliklə müəyyən edilmiş mənbələr	2014-2018 –ci illər
7.3.5.	Qeydiyyat idarələrinin işçiləri üçün xidmət standartlarının və davranış qaydalarının hazırlanması	işçilərin məsuliyyət hissəsinin artırılması		kredit vəsaitləri	2014-cü il
7.3.6.	Qeydiyyat orqanının veb-saytında ərazi idarələrinin veb-səhifələrinin yaradılması, hüquqların dövlət qeydiyyatı sahəsində görülmüş işlər barədə məlumatların mütəmadi olaraq kütləvi informasiya vasitələri ilə əhaliyə çatdırılması	bu sahədə şəffaflığın artırılması və görülən işlər barədə əhalinin məlumatlandırılması	Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi	qanunvericiliklə müəyyən edilmiş mənbələr	2014-2018 –ci illər