

Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi
tərəfindən 2015-ci ildə görülmüş işlərə dair
Hesabat

Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi tərəfindən 2015-ci ildə dövlət əmlakının idarə edilməsi, onun özəlləşdirilməsi, bu sahəyə investisiyaların cəlb olunması, daşınmaz əmlakın dövlət reyestrinin aparılması, daşınmaz əmlakın vahid dövlət kadastrının aparılması, ünvan reyestrinin aparılması, dövlət torpaq kadastrı, yerquruluşu, torpaqların dövlət idarəetməsinin təşkili, torpaqlardan istifadəyə və onların mühafizəsinə nəzarət, torpaq bazarının təşkili sahəsində qanunvericilikdə nəzərdə tutulmuş tədbirlərin icrası davam etdirilmişdir.

Qeyd edilən fəaliyyət istiqamətlərində görülmüş işlər Azərbaycan Respublikası Prezidentinin təsdiq etdiyi və uğurla icra olunan sosial-iqtisadi inkişaf proqramları ilə sıx əlaqəli şəkildə həyata keçirilmişdir. Tədbirlərin əsas məqsədləri dövlət əmlakının idarə edilməsinin səmərəliliyinin artırılmasına, onun qorunub saxlanılmasına, özəlləşdirmənin sürətləndirilməsinə, bu sahəyə investisiyaların cəlb edilməsinə, regionların inkişafının təmin olunması üçün özəlləşdirilən istehsal və emal yönümlü dövlət müəssisələrinin fəaliyyətinin bərpası və inkişafına, yeni iş yerlərinin açılmasına yönəldilmişdir. Tapşırıqların icrasının təmin edilməsi məqsədi ilə dövlət əmlakının özəlləşdirilməsi və daşınmaz əmlaka dair hüquqların dövlət qeydiyyatı ilə bağlı vətəndaşlara xidmətlərin göstərilməsində qanunçuluğun və şəffaflığın daha da gücləndirilməsi, vətəndaşların müraciətlərinin baxılmasında obyektivliyin və operativliyin daha da artırılması, tələb olunan sənədlərin siyahısının azaldılması və prosedurların sadələşdirilməsi, elektron xidmətlərin tətbiqinin daha da genişləndirilməsi daima diqqət mərkəzində saxlanılmışdır.

Azərbaycan Respublikası Prezidentinin "Dövlət orqanlarının elektron xidmətlər göstərməsinin təşkili sahəsində bəzi tədbirlər haqqında" 23 may 2011-ci il tarixli, 429 nömrəli Fərmanının icrası ilə bağlı Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin fəaliyyət istiqamətləri üzrə vətəndaşlara elektron xidmətlərin göstərilməsi sahəsində əhəmiyyətli tədbirlər görülmüşdür. Komitənin rəsmi internet sahifəsində xüsusi elektron xidmətlər bölməsi yaradılmış, həmin bölmədə fəaliyyət istiqamətləri üzrə göstərilən, Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin "Mərkəzi icra hakimiyyəti orqanları tərəfindən konkret sahələr üzrə elektron xidmətlər göstərilməsi Qaydaları"nın və "Elektron xidmət növlərinin Siyahısı"nın təsdiq edilməsi haqqında 24 noyabr 2011-ci il tarixli 191 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmiş elektron xidmətlərin adı, bu elektron xidmətlərin göstərilməsi üçün tələb olunan sənədlərin dəqiq siyahısı, müvafiq sənədlərin elektron forması, elektron xidmətlərin inzibati rəqlamentləri,

həmin xidmətlərdən istifadəni əks etdirən maarifləndirmə materialları yerləşdirilmişdir. Hazırda elektron xidmətlərlə bağlı e-emdk.gov.az saytı fəaliyyətini davam etdirir.

Dövlət əmlakının özəlləşdirilməsi, daşınmaz əmlaka dair hüquqların dövlət qeydiyyatı, daşınmaz əmlakın vahid dövlət kadastrının və ünvan reyestrinin aparılması sahələrində inkişaf etmiş ölkələrin qabaqcıl təcrübələrinin öyrənilməsi davam etdirilmişdir. Belə ki, BMT-nin Avropa İqtisadi Komissiyası, BMT-nin Ərzaq və Kənd Təsərrüfatı Təşkilatı, Dünya Bankı, Almaniya KfW Bankı, Almaniyanın Beynəlxalq Əməkdaşlıq Cəmiyyəti (GIZ) və digər qurumlarla beynəlxalq əməkdaşlıq əlaqələri davam etdirilmişdir.

Normativ hüquqi təminat

Hesabat dövründə Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin müəyyən edilmiş fəaliyyət istiqamətləri üzrə məsələləri tənzimləyən normativ hüquqi bazanın təkmilləşdirilməsi ilə bağlı tədbirlər görülmüşdür. Daşınmaz əmlakın idarə edilməsi, onun özəlləşdirilməsi, bu sahəyə investisiyaların cəlb olunması, daşınmaz əmlakın dövlət reyestrinin aparılması, daşınmaz əmlakın vahid dövlət kadastrının aparılması, ünvan reyestrinin aparılması, dövlət torpaq kadastrı, yerquruluşu, torpaqların dövlət idarəetməsinin təşkili, torpaqlardan istifadəyə və onların mühafizəsinə nəzarət, torpaq bazarının təşkili, habelə elektron xidmətlərin təşkili ilə bağlı 90-dan çox normativ-hüquqi aktın layihəsi hazırlanmışdır. Hazırlanmış sənəd layihələrinin 44-ü təsdiq edilmişdir, digərləri isə aidiyyəti üzrə dövlət orqanlarında baxılmaqdadır.

2015-ci ildə mərkəzi icra hakimiyyəti orqanlarından, nazirlik və idarələrdən daxil olmuş hüquqi aktın layihələrinə dair 130-a yaxın müraciətə baxılmış və müvafiq rəylər verilmişdir.

Dövlət əmlakının idarə edilməsi və ondan səmərəli istifadəyə nəzarət

“Dövlət əmlakının qorunub saxlanması və səmərəli istifadə edilməsinin təkmilləşdirilməsi haqqında” Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 6 iyun 2007-ci il tarixli, 586 nömrəli Fərmanı ilə təsdiq edilmiş “Azərbaycan Respublikasında dövlət əmlakının idarə edilməsinin təkmilləşdirilməsi üzrə Dövlət Proqramı”nda nəzərdə tutulmuş tədbirlərin icrası sahəsində işlər bu il də uğurla davam etdirilmişdir.

Dövlət əmlakının qorunub saxlanması və mühafizəsi, ondan təyinatı üzrə səmərəli istifadə edilməsi, icarəyə və istifadəyə verilməsi, dövlət, habelə özəlləşdirilən müəssisə və obyektlərin yerləşdiyi dövlətə məxsus torpaq sahələrindən istifadə vəziyyətinin araşdırılması, dövlət müəssisələrindən hesabatların və inventarizasiya aktlarının alınması və təhlili istiqamətində işlər həyata keçirilmişdir. Aparılmış araşdırmaların nəticələrinə uyğun olaraq dövlət əmlakının qorunub saxlanması və səmərəli istifadə vəziyyəti barədə aşkar olunmuş nöqsan və pozuntu halları ilə bağlı qanunvericiliklə müəyyən edilmiş tədbirlər görülmüşdür.

Dövlət əmlakının qorunub saxlanması və ondan səmərəli istifadə olunması istiqamətində müvafiq tədbirlərin həyata keçirilməsi məqsədi ilə komitənin sərəncamında olan dövlət müəssisə və obyektlərində 1966 monitorinq keçirilmiş və müvafiq arayışlar tərtib edilərək təhlil edilmişdir.

“Dövlət əmlakının qorunub saxlanması və ondan istifadə vəziyyəti haqqında illik xüsusi hesabat forması”nı təqdim etməli olan 6220-dən çox səhmdar cəmiyyəti, dövlət müəssisəsi və təşkilatından 5810-a yaxın xüsusi hesabat formasının alınması təmin edilmişdir. Təqdim edilməmiş xüsusi hesabat formalarının alınması istiqamətində tədbirlər davam etdirilir.

Nizamnamə kapitalında dövlətin payı olan 221 səhmdar cəmiyyətindən 208, komitənin sərəncamında olan 50 dövlət müəssisəsindən balans hesabatları qəbul edilmişdir.

Özəlləşdirilmədən sonra bağlanmış alqı-satqı müqavilələrinin şərtlərinə əməl olunması və fəaliyyət profilinin saxlanması ilə bağlı 90-dan çox sosial təyinatlı obyektə monitorinqlər aparılmışdır. Keçirilmiş monitorinqlərin nəticələri barədə müvafiq arayışlar tərtib edilmiş və mülkiyyətçilərə özəlləşdirilən sosial obyektlərdə profili saxlanılmaqla normal fəaliyyətin təmin olunması istiqamətində qanunvericiliklə və alqı-satqı müqaviləsi ilə müəyyən olunmuş öhdəliklərin yerinə yetirilməsi barədə 35-ə yaxın xəbərdarlıq məktubları göndərilmişdir.

Dövlət və ictimai təşkilatların qeyri-yaşayış və torpaq sahələrinə olan tələbatının ödənilməsinə dair və vətəndaşların qarşılaşdıqları müxtəlif problemlərin həllinə köməklik göstərilməsi ilə bağlı 127 müraciət daxil olmuş və onlara qanunvericiliyə uyğun şəkildə baxılmış, bina, qeyri-yaşayış və torpaq sahəsi ilə təmin edilməsi məqsədi ilə 144 təklif hazırlanıb baxılması üçün aidiyyəti üzrə təqdim edilmişdir. 9 müəssisə və təşkilatın qeyri-yaşayış sahəsinə olan tələbatı ödənilmişdir.

Dövlət əmlakının özəlləşdirilməsi və investisiyaların cəlb edilməsi

“Azərbaycan Respublikasında dövlət əmlakının özəlləşdirilməsinin II Dövlət Proqramı”na uyğun olaraq, 2015-ci ildə ümumilikdə kiçik özəlləşdirmə formasında 500-dən çox kiçik dövlət müəssisə və obyekt, 470 obyektin yerləşdiyi torpaq sahəsi özəlləşdirilmişdir.

Səhmlərin satışı üzrə keçirilmiş pul hərraclarında 19, investisiya müsabiqələri vasitəsilə isə 5 səhmdar cəmiyyətinin səhmləri satılmışdır. Dövlət müəssisələrinin bazasında yaradılmış 10 səhmdar cəmiyyətinə idarə heyətinin sədri təyin olunmuşdur, 46 səhmdar cəmiyyətində səhmdarların birinci ümumi yığıncağının keçirilməsi təşkil edilmişdir.

Hesab dövrü ərzində 13 ərazi üzrə torpaq müsabiqə və hərrac komissiyası tərəfindən bələdiyyə mülkiyyətində olan 480 torpaq sahəsindən 452-si üzrə mülkiyyətə və ya icarəyə verilməsi məqsədilə 61 müsabiqə və hərrac keçirilmişdir.

Dövlət əmlakının icarəyə verilməsi, torpaq bazarının təşkili, torpaqdan istifadəyə və onların mühafizəsinə dövlət nəzarəti

Komitə tərəfindən icarə qanunvericiliyinə uyğun olaraq daşınmaz dövlət əmlakının, o cümlədən qeyri-yaşayış və torpaq sahələrinin hüquqi və fiziki şəxslərə icarəyə verilməsi istiqamətində tədbirlər davam etdirilmişdir.

Hesabat ilində 500-ə yaxın çox qeyri-yaşayış sahəsi icarəyə verilmişdir. Əvvəllər bağlanmış və müqavilə müddəti başa çatmış 800 obyekt üzrə icarə müqaviləsinin müddəti uzadılmış, 400-ə yaxın icarə müqaviləsi ləğv edilmişdir.

Eyni zamanda icarə haqlarını ödəməyən 170-dən çox qeyri-yaşayış sahəsinin icarəçilərinə dövlət büdcəsinə yaranmış icarə haqqı borcunun ödənilməsi tələbi ilə xəbərdarlıq məktubları göndərilmişdir. İl ərzində icarə haqqını ödəməyən icarəçilərlə bağlı məhkəmələrə 50-dən çox iddia ərizəsi göndərilmiş və bununla bağlı müvafiq məhkəmə qərarları qəbul edilmişdir.

Hesabat ilində dövlət mülkiyyətində olan torpaq sahələrinin səmərəli istifadəsinə nəzarət edilməsi məqsədilə mütəmadi olaraq monitorinqlər aparılmış, daxil olmuş hesabatlar təhlil edilmiş, 156 şəxs barədə inzibati protokol tətbiq edilərək 152 min manatdan çox cərimə tətbiq edilməsi barədə qərar qəbul edilmişdir, təqsirkar şəxslərə xəbərdarlıq (bildiriş) verilmişdir. Həmin hallarla bağlı müvafiq rayon (şəhər) icra hakimiyyətlərinə və rayon polis idarələrinə məktublar göndərilmişdir.

Torpaq sahəsinin icarəyə verilməsi ilə bağlı daxil olmuş müraciətlər əsasında 320-ə yaxın icarə müqaviləsi bağlanmışdır. Əvvəllər bağlanmış və müqavilə müddəti başa çatmış 50-ə yaxın obyekt üzrə icarə müqavilələrinin müddəti uzadılmış və müxtəlif səbəblərdən 270-ə yaxın çox icarə müqaviləsinə xitam verilmişdir. Eyni zamanda icarə haqlarını vaxtında ödəməyən icarəçilərinə dövlət büdcəsinə yaranmış icarə haqqı borcunun ödənilməsi tələbi ilə xəbərdarlıq məktubları göndərilmişdir. İcarə haqqını ödəməyən icarəçilər barədə məhkəmələrə iddia ərizəsi göndərilmişdir.

Azərbaycan Respublikası Prezidentinin “Dövlət orqanlarının elektron xidmətlər göstərilməsinin təşkili sahəsində bəzi tədbirlər haqqında” 23 may 2011-ci il tarixli, 429 nömrəli Fərmanının icrasının təmin edilməsi barədə” komitə sədrinin 30 iyun 2011-ci il tarixli, 87 nömrəli əmrinə uyğun olaraq, hazırda interaktiv vasitəsi ilə icarə haqqı borcları ilə bağlı məlumatın əldə edilməsi və elektron vasitəsilə köçürülməsi həyata keçirilir.

İcarə haqlarının yığılmasında şəffaflığın və operativliyin təmin edilməsi məqsədi ilə yaradılmış avtomatlaşdırılmış ödəniş sistemi üzrə icarəçilər tərəfindən ödənişlərin həyata keçirilməsi davam etdirilmişdir.

Dövlət əmlak mənafeələrinin müdafiəsi və məhkəmə prosesləri

2015-ci ildə dövlət əmlakının qorunub saxlanması, zəbt edilməsinin qarşısının alınması və səmərəsiz istifadə edilməsi, özəlləşdirilməsi, icarəyə verilməsi, daşınmaz əmlak üzərində hüquqların qeydiyyatının aparılması, torpaqlardan istifadəyə və onların mühafizəsinə nəzarət və digər məsələlər ilə bağlı 7510-a yaxın məhkəmə prosesində iştirak edilmişdir. Bu müddət ərzində 880-ə yaxın apellyasiya şikayəti, 280-dən çox kassasiya şikayəti hazırlanmışdır.

Daşınmaz əmlak üzərində hüquqların dövlət qeydiyyatı, daşınmaz əmlakın vahid kadastrı və ünvan reyestrinin aparılması

“Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununa və qəbul edilmiş normativ hüquqi aktlara uyğun olaraq komitə tərəfindən daşınmaz əmlaka dair hüquqların qeydiyyatı sahəsində şəffaflığın və səmərəliliyin daha artırılması məqsədi ilə müvafiq işlər görülmüşdür.

Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı prosesində vətəndaşlara xidmət səviyyəsinin yüksəldilməsi və bu sahədə operativliyin təmin edilməsi üçün hüquqi, təşkilati və texniki tədbirlər həyata keçirilmişdir. Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı sisteminin inkişaf etdirilməsi və qabaqcıl iş təcrübəsinin tətbiqi məqsədi ilə informasiya sistemlərinin və məlumat bazalarının mərkəzləşdirilməsi, korporativ şəbəkənin qurulması, ərazi qeydiyyat idarələrinin müasirləşdirilməsi, maddi-texniki təminatının yaxşılaşdırılması, arxivlərin elektron formata keçirilməsi, müasir texnologiyaların, avadanlıq və geodezik cihazların alınması, işçilərin bilik və bacarıqlarının artırılması sahələrində tədbirlər davam etdirilmişdir.

Həyata keçirilən təhlillər nəticəsində ərazi qeydiyyat idarələrində əmlaklara dair arayışlar 1 gün ərzində, təkrar bazardan keçmiş əmlaklara dair çıxarışlar isə 7 gündən gec olmayaraq təqdim edilir.

2015-ci ildə respublika üzrə 190500 daşınmaz əmlak obyektı üzərində mülkiyyət hüquqları dövlət qeydiyyatına alınmışdır. Bunlardan 42041-i ilkin, 148459-u isə təkrar qeydiyyat olmuşdur. Üzərində mülkiyyət hüquqlarının qeydiyyatı aparılan əmlaklardan 35327-si fərdi yaşayış və bağ evi, 44769-u mənzil, 102886-sı torpaq sahəsi, 3065-i qeyri-yaşayış binası, 2996-sı qeyri-yaşayış sahəsi, 787-si əmlak kompleksi, 57-si çoxmərtəbəli yaşayış binaları, 73-ü isə çoxillik əkmələr təşkil etmişdir.

Bununla yanaşı hesabat müddətində 41371 ipoteka müqaviləsi, 5320 yüklülük (icarə, istifadə) hüququ dövlət qeydiyyatına alınmışdır.

2015-ci ildə 137012 daşınmaz əmlakın texniki inventarlaşdırılması aparılaraq texniki pasport tərtib edilmişdir.

Hüquqi və fiziki şəxslərə dövlət reyestrindən 128322 məhdudiyət arayışı, əhaliyə xidmətlə bağlı 35325 digər müxtəlif məzmunlu arayışlar verilmişdir.

Hesabat dövründə komitəyə ayrılmış dövlət büdcə vəsaiti hesabına və ayrı-ayrı təşkilatların sifarişləri əsasında müxtəlif kadastr, yerquruluşu, torpaqların dövlət ehtiyacları üçün geri alınması və sair işlər yerinə yetirilmişdir.

Hüquqların dövlət qeydiyyatı məqsədilə dövlət və bələdiyyə torpaqlarından mülkiyyətə və icarəyə veriləcək ərazilərin Müayinə Aktlarının tərtib edilməsi istiqamətində işlər icra edilmiş, daxil olan 2046 müraciətdən 1744-ü üzrə müayinə aktları tərtib edilərək sifarişçiyə təqdim edilmişdir.

"Azərbaycan Respublikasında daşınmaz əmlakın vahid dövlət kadastrının tərtib edilməsi və aparılması Qaydaları"nın təsdiq edilməsi barədə Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 27 iyul 2010-cu il tarixli, 308 nömrəli Fərmanı əsasında daşınmaz əmlaklar barədə elektron kadastr məlumat bazasının yaradılması və rəqəmsal kadastr xəritəsinin tərtibi işlərinin icrası davam etdirilmişdir.

"Bakı şəhərinin Binəqədi, Qaradağ, Pirallahı, Nizami və Xətai rayonları üzrə daşınmaz əmlaklar haqqında elektron kadastr məlumat bazasının yaradılması və rəqəmsal kadastr xəritəsinin tərtibi" Layihəsi üzrə işlər yekunlaşdırılmışdır. Bununla da, bütün Bakı şəhəri üzrə daşınmaz əmlaklar barəsində mükəmməl kadastrın tərtibi işləri artıq başa çatmışdır.

Azərbaycan Respublikasının sadə modelli kadastrı tərtib edilmiş 53 rayon mərkəzi, şəhər, qəsəbə və kəndi üzrə (Bakı, Sumqayıt, Gəncə şəhərləri və Şəki rayonu istisna olmaqla) daşınmaz əmlakların mükəmməl elektron kadastr məlumat bazasının yaradılması və rəqəmsal kadastr xəritələrinin tərtibi işlərinin icrasına başlanılmışdır.

Azərbaycan Respublikasının 3500000 hektar ərazisinin ortofotomateriallərinin stereomodellər üzərindən rəqəmsallaşdırılması, dövlət mülkiyyətində olan daşınmaz əmlakların parsellərlə bağlantısının yaradılması, hüquqları qeydiyyatda alınmış xüsusi mülkiyyətdə olan daşınmaz əmlak obyektlərinin xəritələrlə uzlaşdırılması, sərhəd təsvirlərinin bazaya yerləşdirilməsi işlərinin icrası davam etdirilmişdir.

Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 27 dekabr 2012-ci il tarixli, 360s nömrəli Sərəncamı ilə təsdiq edilmiş "Azərbaycan Respublikası adından borcalan qismində çıxış edən Maliyyə Nazirliyi və KfW, Frankfurt am Main ("KfW") arasında Kredit Sazişi (Kadastr və Daşınmaz Əmlakın Qeydiyyatı Layihəsi)", "Azərbaycan Respublikası adından qrantalan qismində çıxış edən Maliyyə Nazirliyi və KfW, Frankfurt am Main ("KfW") arasında Maliyyələşdirmə Sazişi (Kadastr və Daşınmaz Əmlakın Qeydiyyatı Layihəsi)" və həmin sazişlər üzrə Xüsusi Razılaşma Sənədi əsasında Gəncə şəhəri və Şəki rayonu üzrə kadastr işlərinin icrası davam etdirilmişdir.

Dövlət müəssisə və təşkilatlarında daşınmaz əmlakla bağlı inventarlaşdırma işlərinin aparılması və müvafiq texniki sənədlərin tərtib edilməsi üzrə dövlət büdcəsindən ayrılmış

məqsədli maliyyə vəsaiti hesabına dövlət mülkiyyətində olan 675 ədəd daşınmaz əmlak obyektinə barədə kadastr planları tərtib edilmiş və onlardan çıxarışlar hazırlanmışdır.

Müxtəlif təşkilatların sifarişləri əsasında dövlət ehtiyacları üçün geri alınan daşınmaz əmlaklar barədə müxtəlif layihələr həyata keçirmişdir. Belə ki, Azəryolservis ASC-nin sifarişləri əsasında Bakı şəhəri, Yasamal rayonu, Ş.Mehdiyev küçəsinin yenidən qurulması layihəsi çərçivəsində həmin ərazinin kadastr planının hazırlanması işləri, “Ələt-Astara avtomobil yolunun tikintisi” layihəsi çərçivəsində Səmədxanlı və Yeddioymaq kəsişməsinə düşən ərazinin kadastr planının hazırlanması işləri, “Kürdəmir rayonunun Şöhranlı kəndində tikintisi planlaşdırılan yeni qalxma-enmə zolağının ərazisində müdafiə əhəmiyyətli obyektin inşası” layihəsi çərçivəsində ərazinin kadastr planının hazırlanması işləri, “Gənclik meydanından Əzizbəyov dairəsində, Z.Bünyadov prospektinə paralel olaraq 7 km uzunluğunda 6 zolaqlı yolun tikintisi” layihəsi çərçivəsində tikinti altına düşən ərazinin kadastr planının tərtib edilməsi işləri, Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabineti yanında Dövlət Bayrağı Meydanı Kompleksi idarəsinin sifarişi əsasında “Dövlət Bayrağı Meydanı Kompleksinə bitişik ərazidə olan obyektlərin inventarlaşdırılması və ərazinin kadastr planının hazırlanması işləri, Azərsu ASC-nin sifarişləri əsasında “Xızı şəhərinin və Altıağac qəsəbəsinin su təchizatı və kanalizasiya sisteminin yenidən qurulması” layihəsi üzrə tikinti altına düşən ərazinin kadastr planının hazırlanması işləri, Xaçmaz şəhərinin su təchizatı və kanalizasiya sisteminin yenidən qurulması layihəsi” zamanı tikinti altına düşən ərazinin kadastr planının hazırlanması işlərini, “Gədəbəy şəhərinin su təchizatı, kanalizasiya sistemlərinin yenidən qurulması” layihəsi üzrə tikinti altına düşən ərazilərin kadastr planlarının hazırlanması işləri, “Şəki şəhərinin su təchizatı və kanalizasiya sisteminin yenidən qurulması” layihəsi üzrə tullantı su təmizləyici qurğunun və onun atma xəttinin yerləşəcəyi ərazidə tikinti altına düşən ərazilərin kadastr planının hazırlanması işləri “Bakı şəhəri və qəsəbələrin su təchizatı və kanalizasiya sisteminin yenidən qurulması ilə bağlı hazırlanmış işçi layihələrində inşa olunacaq su anbarlarının və Müşfiqabad tullantı suların təmizlənməsi” layihəsi üzrə tikinti altına düşən ərazinin kadastr planının hazırlanması işləri, Azərbaycan Meliorasiya və Su Təsərrüfatı ASC-nin sifarişləri əsasında “Şəmkirçay təsərrüfatlararası paylayıcı kanalların və suvarma şəbəkələrinin tikintisi” və s “Şəmkir maşın kanalının II növbəsinin tikintisi” layihəsi işlərində tikinti altına düşən ərazinin kadastr planının hazırlanması işləri, “Tovuzçay su anbarının tikintisinin davam etdirilməsi” layihəsi işlərində tikinti altına düşən ərazinin kadastr planının tərtib edilməsi işləri, “Milli Su Təchizatı və kanalizasiya xidmətləri üzrə ikinci layihə” çərçivəsində İsmayilli, Ağsu, Siyəzən, Şabran rayonlarında, AGRO DAİRY MMC-nin sifarişləri əsasında Samux rayonu Ceyrançöl və Tovuz rayonu Ceyrançöl massivlərində iri taxılçılıq təsərrüfatlarının yaradılması məqsədilə

ayrılması nəzərdə tutulan torpaq sahələrinin kadastr planlarının hazırlanması işləri, Azərbaycan Respublikası Mədəniyyət və Turizm Nazirliyinin sifarişi əsasında "Şahdağ Turizm Mərkəzi" QSC-nin yaradılması ilə bağlı ərazinin topoqrafik xəritəsinin hazırlanması və Qusar bələdiyyəsinin ərazisində su təmizləyici qurğuların və nasos stansiyalarının tikintisi ilə əlaqədar göstərilən ərazinin kadastr planının hazırlanması işləri yerinə yetirilmişdir.

"Azərbaycan Respublikasında ünvan reyestrinin aparılması və daşınmaz əmlak obyektlərinə ünvan verilməsi Qaydaları"nda dəyişikliklər edilməsi barədə" Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 10 fevral 2012-ci il tarixli, 590 nömrəli Fərmanı ilə müəyyən edilmiş qaydada ölkə üzrə nəqliyyat infrastrukturu obyektlərinə ünvanların təyin edilməsi işlərinin icrası davam etdirilmişdir.

Respublika üzrə Ünvan Reyestri İnformasiya Sisteminə 7752 nəqliyyat infrastrukturu obyektləri çəkilmiş, 5579 NİO üzrə ünvan məlumatları ÜRİS-ə daxil edilmişdir.

Bakı şəhəri ərazisində adları məlum olan 1176 nəqliyyat infrastrukturu obyektləri mövcuddur. Onlardan 1054 Ünvan Reyestri İnformasiya Sisteminə çəkilmiş, 758-də ünvan təyinatı işi yekunlaşmış, 677 NİO üzrə ünvan məlumatları ÜRİS-ə daxil edilmişdir. 340 ədəd NİO-da lövhə ünvan lövhələri quraşdırılmış, 128 NİO üzrə ünvan lövhələri sifariş verilmişdir.

Sumqayıt şəhəri üzrə Ünvan Reyestri İnformasiya Sisteminə 197 NİO çəkilmiş və ünvan lövhələrinin sifarişi verilmişdir.

Mingəçevir şəhəri üzrə 6 küçə və prospektin ünvan lövhələri quraşdırılmışdır. Gəncə şəhərinə aid 843 NİO üzrə ünvan lövhələri sifariş verilmişdir.

Respublikanın 53 rayonunun küçə və prospektlərinin başlanğıc, sonu, onların koordinatları Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi tərəfindən müəyyənləşdirilmiş və müvafiq icra hakimiyyətləri tərəfindən təsdiq edilmişdir.

Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 4 may 2015-ci il tarixli, 516 nömrəli Fərmanının 9.8-ci bəndinin və Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 10 iyun 2015-ci il tarixli, 153s nömrəli Sərəncamının 1-ci bəndinin tələblərinə uyğun olaraq, Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 23 avqust 2007-ci il tarixli, 234s nömrəli Sərəncamı ilə təsdiq edilmiş 27 iyul 2007-ci il tarixli, 7435 AZ nömrəli Kredit Sazişi əsasında Dünya Bankının maliyyə vəsaiti hesabına həyata keçirilən "Daşınmaz Əmlakın Qeydiyyatı" Layihəsi çərçivəsində Azərbaycan Respublikasının ərazisində quraşdırılmış Fasiləsiz Fəaliyyət Göstərən İstinad Stansiyaları Şəbəkəsi (AzPOS) Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin balansına götürülmüşdür. Ölkə ərazisində mövcud olan 37 AzPOS stansiyasının xidmətlərindən istifadə edilməkdədir.

Ayrı-ayrı məhkəmələrdən daxil olan sorğular əsasında 432 mütəxəssis rəyi tərtib edilmiş, 35 ədəd arxiv sənədi məhkəmələrə göndərilmişdir.

İnformasiya texnologiyaları və elektron xidmətlərin təşkili

Azərbaycan Respublikası Prezidentinin “Dövlət orqanlarının elektron xidmətlər göstərilməsinin təşkili sahəsində bəzi tədbirlər haqqında” 23 may 2011-ci il tarixli, 429 nömrəli Fərmanının icrası ilə bağlı tədbirlər davam etdirilmişdir. Komitənin fəaliyyəti sahələri üzrə yeni elektron xidmətlərin təşkili məqsədilə Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 5 iyun 2015-ci il tarixli 218 nömrəli qərarı ilə “Səhmdar cəmiyyətlərinin səhmlərinin və ya səhm zərflərinin ixtisaslaşdırılmış pul hərraclarında satışına dair sifarişlərin qəbulu” və “Kiçik dövlət müəssisələrinin (obyektlərinin)” əmək kollektivi üzvlərinə güzəştli satışı” elektron xidmətləri “Elektron xidmət növlərinin Siyahısı”na əlavə edilmişdir. Qeyd edilən elektron xidmətlərin inzibati rəqlamentlərinin Azərbaycan Respublikasının Hüquqi Aktların Reyestrinə daxil edilməsi ilə bağlı işlər davam etdirilir.

Komitənin göstərdiyi xidmət sahələri üzrə ödənişlərin istənilən ödəmə məntəqələrindən həyata keçirilməsi üçün Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən yaradılmış Hökumət Ödəniş Portalına qoşulması istiqamətində fəaliyyət göstərilmişdir. Belə ki, “Kütləvi Ödənişlər üzrə Mərkəzləşdirilmiş İnformasiya Sistemi ilə əməliyyatların aparılmasına dair Kollektiv Sazişə qoşulma protokolu” imzalanmış, Mərkəzi Bankın nümayəndələri ilə birlikdə ödənişlərin təsnifatlaşdırılması, qəbul edilməsi və avtomatlaşdırılmış uçotun aparılmasına qaydaları müəyyənləşdirilmişdir. Komitənin göstərdiyi xidmət sahələri üzrə daxil olan ödənişlərin Hökumət Ödəniş Portalı vasitəsilə həyata keçirilməsi məqsədilə rabitə xətti yaradılmış və tələb olunan server avadanlıqları quraşdırılmış, daşınmaz əmlak üzərində mülkiyyət və digər hüquqların dövlət qeydiyyatı ilə bağlı hərəkətlər üzrə ödənişlərin Hökumət Ödəniş Portalı vasitəsilə həyata keçirilməsi məqsədilə müvafiq proqram təminatının hazırlanması təmin edilmişdir. Hazırda Mərkəzi Bankın əməkdaşları ilə birlikdə yeni sistemin sınaq işləri aparılmaqdadır.

Milli Avtomatlaşdırılmış Əmlak sisteminin məlumat bazasında olan köhnə konsepsiya ilə verilmiş ünvanlar barədə məlumatlar Ünvan Reyestri İnformasiya Sisteminin məlumat bazasına daxil edilməsi davam etdirilmişdir.

“Hüquqların dövlət qeydiyyatı haqqında daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən Çıxarış”ın və “Torpaq sahəsinin planı və ölçüsü”nün təsvirinin təsdiq edilməsi barədə” Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 17 iyun 2015-ci il tarixli 553 nömrəli Fərmanının icrasının təsdiq edilməsi məqsədilə Milli Qeydiyyat Sistemində və minACAD proqram təminatında dövlət reyestrindən Çıxarışın və Torpaq sahəsində planı və ölçülərin yeni forması yaradılaraq istifadəyə verilmişdir.

Azərbaycan Respublikasının Kənd Təsərrüfatı Nazirliyi ilə məlumat mübadiləsinin həyata keçirilməsi məqsədilə müzakirələr aparılmış, mübadilə ediləcək məlumatların strukturu razılaşdırılmış, kənd təsərrüfatı təyinatlı torpaqların mülkiyyət hüququna dair məlumatların sorğusu əsasında MQS-dən real vaxt rejimində əldə edilməsi məqsədilə müvafiq veb servislərin ilkin versiyası hazırlanmışdır.

Komitənin fəaliyyət sahələri üzrə 27 interaktiv və 4 informativ olmaqla ümumilikdə 31 elektron xidmət fəaliyyət göstərir. Bu elektron xidmətin fiziki və hüquqi şəxslərin daha rahat və anlaşıqlı istifadəsi üçün "İstifadə təlimatları" hazırlanaraq həm e-emdk.gov.az portalında, həm də e.gov.az "Elektron Hökumət" portalında vətəndaşların istifadəsinə verilmişdir.

"Elektron Hökumət" portalında yeni yaradılmış "Əks əlaqə" sistemi vasitəsilə komitənin fəaliyyət istiqamətləri üzrə təşkil edilmiş elektron xidmətlər üzrə hesabat dövrü ərzində 50-yə yaxın müraciətə baxılmışdır.

Eyni zamanda "Dövlət əmlakının icarəyə verilməsi müqavilələri üzrə icarə haqqı borcunun öyrənilməsi və ödənilməsi", "Daşınmaz əmlaka mülkiyyət və digər əşya hüquqlarının dövlət qeydiyyatı ilə bağlı xidmət haqqının elektron ödənişi", "Daşınmaz əmlaka mülkiyyət və digər əşya hüquqlarının dövlət qeydiyyatı ilə bağlı müraciətin icras vəziyyəti barədə məlumatın öyrənilməsi" və "Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı ilə bağlı müraciət üzrə xidmət haqqı barədə məlumatın əldə edilməsi" elektron xidmətlərinin inzibati rəqlamentlərinin layihələri hazırlanmışdır.

Hesabat ili ərzində komitənin fəaliyyət istiqamətləri üzrə göstərdiyi elektron xidmətlər vasitəsilə hüquqi və fiziki şəxslərdən 290000-ə yaxın müraciət daxil olmuşdur.

Komitə tərəfindən göstərilən elektron xidmətlərdən vahid məkanda istifadə edilməsi, istifadə zamanı tam rahatlığın təmin edilməsi, eləcə də həmin xidmətlərlə bağlı yarana biləcək bütün suallara asanlıqla cavab tapılması məqsədi ilə yaradılmış www.e-emdk.gov.az - "Elektron Xidmətlər Portalı"nda komitə tərəfindən göstərilən elektron xidmətlər, onlarla bağlı qanunvericilik, ərizə formaları, elektron imza, video çarxlar, nəşrlər, statistik məlumatlar kimi bölmələr, habelə təqdim edilən elektron xidmətlərin inzibati rəqlamentləri, xidmətlərdən istifadə qaydalarını əks etdirən materiallar və video çarxlar yerləşdirilmiş, məlumatların mütəmadi olaraq yenilənməsi istiqamətində işlər davam etdirilmişdir.

Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2014-cü il 03 fevral tarixli 101 nömrəli Fərmanına uyğun olaraq Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi və Azərbaycan Respublikasının Ədliyyə Nazirliyi arasında elektron informasiya sistemləri vasitəsilə məlumatların mübadiləsi həyata keçirilməklə daşınmaz əmlakın təsviri, əmlak üzərində dövlət reyestrində qeydiyyata alınmış hüquqlara və onların məhdudlaşdırılmasına (yüklülyünə) dair arayışın notariuslar tərəfindən real vaxt rejimində əldə edilməsi təmin edilmişdir. Eyni

zamanda daşınmaz əmlaka dair təkrar bazarda əldə edilmiş mülkiyyət hüququnun dövlət reyestrində qeydiyyatata alınması məqsədilə birbaşa notariuslar tərəfindən müraciətlərin komitənin qeydiyyat idarəsinə təqdim edilməsi ilə bağlı onLine xidməti təşkil edilmişdir.

“Dünya Bankının Daşınmaz Əmlakın Qeydiyyatı Layihəsi çərçivəsində Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi üçün Daşınmaz Əmlakın Qeydiyyatı, Kadastrı və İdarəetmə Sisteminin (DƏQKİS) yaradılmasına dair 14 mart 2015-ci il tarixli, RER/G/RERCMS/08/10 nömrəli müqavilənin icrasının təşkili barədə” komitə sədrinin 4 aprel 2012-ci il tarixli 30 nömrəli əmrin icrası ilə bağlı işlər davam etdirilmişdir.

Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi sədrinin müvafiq əmri ilə Daşınmaz Əmlakın Qeydiyyatı, Kadastrı və İdarəetmə Sisteminin istismara verilməsi ilə bağlı komissiya yaradılmış və ona müvafiq tapşırıqlar verilmişdir. Tapşırığa uyğun olaraq “Daşınmaz Əmlakın Qeydiyyatı Kadastrı və İdarəetmə Sisteminin istismara qəbul edilməsinə dair Tədbirlər Planı” hazırlamış, həmçinin komissiyanın müvafiq istiqamətlərdə işçi qrupları yaradılmışdır. Hazırda Tədbirlər Planına uyğun olaraq işlərin icra edilməsi istiqamətində işlər davam etdirilir.

Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 4 may 2015-ci il tarixli 516 nömrəli Fərmanı ilə Əmlak Məsələləri Dövlət Komitənin tabeliyində yaradılmış yeni qurumlara dair məlumatların komitənin “emdk.gov.az” rəsmi internet sahifəsində yerləşdirilməsi təmin edilmişdir. Bundan başqa hesabat dövründə komitə tərəfindən fəaliyyət istiqamətlərinə uyğun elektron xidmətlərin tətbiqinin genişləndirilməsi məqsədi ilə fəaliyyət istiqamətləri üzrə digər yeni elektron xidmətlərin təşkili istiqamətində müvafiq tədbirlər görülmüş və komitə tərəfindən yeni elektron xidmətlərin göstərilməsi məqsədi ilə hazırlanmış müvafiq aktların layihələri razılaşdırılması üçün aidiyyəti orqanlara təqdim edilmişdir.

Sosial-iqtisadi inkişaf proqramlarının icrası və beynəlxalq əməkdaşlıq

“İcra intizamının möhkəmləndirilməsi və icraya nəzarətin təşkilinin təkmilləşdirilməsi tədbirləri haqqında” Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 26 oktyabr 2006-cı il tarixli, 472 nömrəli Fərmanına əsasən, Azərbaycan Respublikası Prezidentinin müvafiq fərman və sərəncamları ilə təsdiq edilmiş sosial-iqtisadi proqramlarının, Milli Fəaliyyət və Tədbirlər Planlarının icrası daim nəzarətdə saxlanılmış və tapşırıqların icrasına dair məlumatlar vaxtında aidiyyəti üzrə təqdim edilmişdir.

Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 27 dekabr 2011-ci il tarixli, 1938 nömrəli Sərəncamı ilə təsdiq edilmiş “Azərbaycan Respublikasında insan hüquq və azadlıqlarının müdafiəsinin səmərəliliyini artırmaq sahəsində Milli Fəaliyyət Proqramı”na uyğun olaraq komitə tərəfindən fəaliyyət prosesində 2015-ci ildə insan hüquqlarının və azadlıqlarının səmərəli təmin edilməsi və pozulmasının qarşısının alınması, habelə pozulmuş hüquqların

bərpası, həmçinin əhalinin mülkiyyət hüquqlarının təmin edilməsi sahəsində tədbirlərin səmərəliliyinin artırılması və elektron xidmətlərin həyata keçirilməsinin təmin edilməsi istiqamətlərində zəruri tədbirlər görülmüşdür.

“Məcburi köçkün ailələrinin mənzil-məişət şəraitinin yaxşılaşdırılmasına dair əlavə tədbirlər haqqında” Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 21 fevral 2011-ci il tarixli, 1346 və “Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2008-ci il 15 sentyabr tarixli 3043 nömrəli Sərəncamı ilə təsdiq edilmiş “2008-2015-ci illərdə Azərbaycan Respublikasında yoxsulluğun azaldılması və davamlı inkişaf Dövlət Proqramı”nın həyata keçirilməsi üzrə Tədbirlər Planının (2011-2015-ci illər)” təsdiq edilməsi haqqında” Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 28 iyun 2011-ci il tarixli, 1578 nömrəli sərəncamları ilə komitəyə həvalə olunmuş tədbirlərin icrası təmin edilir.

Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 25 avqust 2008-ci il tarixli, 3004 nömrəli Sərəncamı ilə təsdiq edilmiş “2008-2015-ci illərdə Azərbaycan Respublikasında əhalinin ərzaq məhsulları ilə etibarlı təminatına dair Dövlət Proqramı”nın və 15 sentyabr 2008-ci il tarixli, 3043 nömrəli Sərəncamı ilə təsdiq edilmiş “2008-2015-ci illərdə Azərbaycan Respublikasında yoxsulluğun azaldılması və davamlı inkişaf Dövlət Proqramı”nın icrası ilə əlaqədar aidiyyəti üzrə tədbirlər görülmüş və bu barədə müvafiq məlumatlar təqdim edilmişdir.

Dövlət əmlakının özəlləşdirilməsi, idarə edilməsi, daşınmaz əmlakın qeydiyyatı və kadastrı sahələrində təcrübə mübadiləsinin aparılması, xarici əməkdaşlıq əlaqələrinin genişləndirilməsi istiqamətində tədbirlər görülmüşdür.

Türkiyə Respublikasının ətraf mühit və şəhərsalma nazirinin dəvəti ilə Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi sədrinin başçılıq etdiyi nümayəndə heyəti 20-21 aprel 2015-ci il tarixlərində Türkiyə Respublikasının İstanbul şəhərində keçirilmiş “Dünya Kadastr Sammiti, konqresi və Sərgisi”ndə iştirak etmiş və təqdimatla çıxış etmişdir.

Daşınmaz əmlakın dövlət reyestrinin, vahid dövlət kadastrının, daşınmaz əmlak üzərində hüquqların dövlət qeydiyyatının aparılması, daşınmaz əmlakın kadastrı qiymətləndirilməsi, dövlət əmlakının idarə edilməsi və özəlləşdirilməsi, habelə digər aidiyyəti sahələrdə əməkdaşlıq əlaqələrinin genişlənməsi məqsədi ilə Azərbaycan Respublikasının aidiyyəti nazirliklərinin rəy və təklifləri əsasında düzəlişlər edilmiş “Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi və Belarus Respublikasının Dövlət Əmlak Komitəsi arasında əməkdaşlığa dair Saziş” layihəsi hazırlanaraq qarşı tərəfə göndərilməsi üçün Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabinetinə və Azərbaycan Respublikasının Xarici İşlər Nazirliyinə təqdim edilmişdir.

Bununla yanaşı Azərbaycan Respublikası və Rusiya Federasiyası arasında iqtisadi əməkdaşlıq üzrə Hökumətlərarası Komissiyasının 9 oktyabr tarixində keçirilmiş on beşinci iclasında qəbul edilmiş qərara uyğun olaraq, Rusiya tərəfdən daxil olmuş “Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi və Rusiya Federasiyasının Dövlət Qeydiyyatı, Kadastrı və Xəritəçəkmə üzrə Federal Xidməti arasında əməkdaşlıq haqqında Anlaşma Memorandumu”nun layihəsinə əlavə və dəyişikliklər edilərək baxılması üçün işçi qaydasında qarşı tərəfə göndərilmişdir.

29-30 oktyabr 2015-ci il tarixlərində Bakı şəhərində BMT Avropa İqtisadi Komissiyasının (AİK) Daşınmaz Əmlak İdarəçiliyi üzrə İşçi Qrupu və BMT-nin Ərzaq və Kənd Təsərrüfatı Təşkilatının “Daşınmaz əmlak/torpaq idarəçiliyində sahəvi reyestrlərin rolu” mövzusunda birgə seminar təşkil edilmişdir. Seminarda BMT AİK-ə üzv olan 56 dövlətdə daşınmaz əmlak/torpaq idarəçiliyi çərçivəsində sahəvi reyestr və kadastrların aparılması prinsipləri, bu sahədəki qanunvericilik bazası, reyestrlərdəki məlumatların elektron uçuotu üzrə informasiya sistemlərinin qurulması qaydaları, elektron xidmətlər, sahəvi reyestrlərin qarşılıqlı təması və Azərbaycan reallığı üçün aktual hesab edilən bir sıra digər istiqamətlərdə təcrübə mübadiləsi həyata keçirilmiş, mövcud çətinliklər və onların həlli yolları, habelə bu sahədə birgə istiqamətlərdə təcrübə mübadiləsi həyata keçirilmişdir.

Xarici ölkələrin müvafiq dövlət qurumları ilə Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi arasında əməkdaşlıq əlaqələrinin qurulması və inkişaf etdirilməsi istiqamətində Türkiyə Respublikası, Rusiya Federasiyası, Belarus Respublikası, Almaniya Federativ Respublikası, Koreya Respublikası və Özbəkistan Respublikasının müvafiq dövlət qurumları arasında imzalanmış Anlaşma Memorandumlarının müvafiq bəndlərinin icrası ilə əlaqədar həmin dövlət orqanları ilə danışıqlar və müzakirələr aparılmış, yazışmalar həyata keçirilmişdir.

Komitə ilə Niderland Krallığının Daşınmaz Əmlak Agentliyi arasında dövlət əmlakının idarə edilməsi və inkişafı sahəsində, habelə Avstriya Respublikasının Federal Metrologiya və Kadastr Təşkilatı və Makedoniya Respublikasının Daşınmaz Əmlakın Kadastrı Agentliyi arasında əməkdaşlığa dair Memorandumların layihələri hazırlanmışdır.

Azərbaycan Respublikasının Ümumdünya Ticarət Təşkilatına üzv olması prosesi ilə bağlı təşkil edilmiş İşçi Qrupunun fəaliyyəti çərçivəsində zəruri işlər görülmüşdür. Almaniya Beynəlxalq Əməkdaşlıq Cəmiyyətinin (GIZ) dəstəyi ilə 13 avqust 2015-ci il tarixində Bakı və 14 avqust 2015-ci il tarixində Yevlax şəhərlərində Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin ərazi şöbələrinin əməkdaşları üçün “Əmlakın müflis edilməsi üzrə Almaniya təcrübəsi ” mövzusunda iki təşkil edilmişdir.

Səffaflyq və ictimai maarifləndirmə sahəsində

Dövlət əmlakının özəlləşdirilməsi prosesində şəffaflığın təmin edilməsi ilə əlaqədar özəlləşdirilən müəssisələr haqqında məlumatların, hərəracların və investisiya müsabiqələrinin təşkili ilə bağlı görülən işlər, daşınmaz əmlaka dair hüquqların dövlət qeydiyyatı, kadastrı və ünvan reyestrinin aparılması, vətəndaşlara göstərilən xidmət səviyyəsinin daha da yaxşılaşdırılması komitənin fəaliyyəti ilə bağlı zəruri məlumatların kütləvi informasiya vasitələri ilə ictimaiyyətə çatdırılmasının təmin edilməsi istiqamətində 2015-ci ildə də müvafiq tədbirlər görülmüşdür.

Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 5 sentyabr 2012-ci il tarixli, 2421 nömrəli Sərəncamı ilə təsdiq edilmiş “Açıq Hökumətin təşviqinə dair 2012-2015-ci illər üçün Milli Fəaliyyət Planı”nda və “Korrupsiyaya qarşı mübarizəyə dair 2012-2015-ci illər üçün Milli Fəaliyyət Planı”nda nəzərdə tutulan tədbirlərin icrası barədə Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabinetinə və Azərbaycan Respublikasının Korrupsiyaya qarşı mübarizə üzrə Komissiyasına məlumatların nəzərdə tutulmuş müddətlərdə təqdim edilməsi təmin olunur.

Beynəlxalq məsləhətçilərin tövsiyələri, komitənin struktur bölmələrinin və qurumlarının təklifləri nəzərə alınmaqla ixtisaslaşdırma, ilkin hazırlıq (stajkeçmə) və təkmilləşdirmə təhsil istiqamətləri əhatə olunmaqla, “Azərbaycan Respublikası Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin Təlim-Tədris Mərkəzində təlim-tədris fəaliyyətinin təşkili Qaydaları” “Təlim-Tədris Mərkəzində əlavə təhsil qaydasında təşkil edilən təlimlərin (kursların) Ümumi Tədris Planı” hazırlanmış və komitənin 26 noyabr 2015-ci il tarixli 08 nömrəli qərarı ilə təsdiq edilmişdir. Təlimlərin səmərəli, peşəkar və işçilərin fəaliyyəti sahələrinə uyğunluq prinsipləri əsasında təşkili və keçirilməsi üçün Mərkəzin müasir idarəçilik və çevik düşüncə tərzinə malik olan təlimçi və işçi heyətinin komplektləşdirilməsi ilə bağlı təkliflər hazırlanmışdır.

“Açıq qapı” günlərində mətbuat nümayəndələri, vətəndaşlar və digər şəxslərin verdikləri suallar cavablandırılmışdır. Həmçinin daşınmaz əmlakın qeydiyyatının sosial-iqtisadi üstünlükləri və faydaları iştirakçıların diqqətinə çatdırılmışdır. “Açıq qapı” günü-vətəndaş forumunun təşkili sayəsində vətəndaşların və maraqlı şəxslərin daşınmaz əmlakın qeydiyyatı, elektron xidmətlər ilə bağlı məlumatları artmış və daha dolğun, ətraflı informasiyalar əldə ediblər.

Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 5 sentyabr 2012-ci il tarixli, 2421 nömrəli Sərəncamı ilə təsdiq edilmiş “Açıq Hökumətin təşviqinə dair 2012-2015-ci illər üçün Milli Fəaliyyət Planı”nın və “Korrupsiyaya qarşı mübarizəyə dair 2012-2015-ci illər üçün Milli Fəaliyyət Planı”nın icrası ilə bağlı komitənin illik hesabatları hazırlanmış və aidiyyəti üzrə təqdim edilir.

“Dövlət və bələdiyyələrin əmlakının və vəsaitlərinin idarə olunması sahəsində korrupsiya ilə əlaqədar hüquqpozmalara qarşı mübarizənin gücləndirilməsi haqqında” Azərbaycan

Respublikası Prezidentinin 22 iyun 2009-cu il tarixli, 103 nömrəli Fərmanının icrası ilə bağlı görülmüş işlər barədə Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabinetinə və Azərbaycan Respublikasının Korrupsiyaya Qarşı Mübarizə üzrə Komissiyasına mütəmadi olaraq hesabatlar verilmişdir.

Mətbuatda, o cümlədən televiziya, qəzet, jurnal və elektron kütləvi informasiya vasitələrində komitənin və onun tabeliyində olan hüquqi şəxs statuslu qurumların fəaliyyəti ilə bağlı yer alan informasiyaların monitorinqinin aparılması, təhlil edilməsi və bu məlumatlarla bağlı günlük, həftəlik, aylıq xülasələrin hazırlanması və xülasələrin aidiyyəti üzrə təqdim olunması təmin edilmişdir. Bundan başqa komitəyə kütləvi informasiya vasitələrindən daxil olan sorğular araşdırılmış, mövcud qanunvericilik çərçivəsində cavablandırılmış, komitə haqqında mövcud olan ictimai rəy təhlil edilmişdir.

Özəlləşdirmə prosesində dövlət müəssisələrinin əmək kollektivinə və onlara bərabər tutulan şəxslərə verilən güzəştlərin həyata keçirilməsinin, habelə vətəndaşların özəlləşdirmə prosesində iştirakının təmin edilməsi məqsədi ilə təsdiq edilmiş dövlət əmlakının özəlləşdirilməsinin yeni mexanizmlərinin tətbiqi, qanunvericiliyin izahı barədə kütləvi informasiya vasitələri ilə ictimai məlumatlandırma və maarifləndirmə tədbirləri həyata keçirilmişdir.

Daşınmaz əmlak üzərində hüquqların qeydiyyatının hüquqi tərifi, bu sahəni tənzimləyən qanunvericilik bazası və qeydiyyat üçün qanuni əsaslar konkret və aydın şəkildə izah olunmuşdur. Daşınmaz əmlakın qeydiyyatının vacibliyi, sosial-iqtisadi üstünlükləri, etibarlı əmlakın məhz dövlət qeydiyyatına alınmış əmlakın olduğu vurğulanmışdır. Daşınmaz əmlakla bağlı iqtisadi və hüquqi əməliyyatların, o cümlədən alqı-satqı, bağışlama, vərəsəlik və digər əməliyyatların aparılması üçün öncə mülkiyyət hüquqlarının dövlət qeydiyyatının olması zəruriliyi açıqlanmışdır.

Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 23 aprel 2008-ci il tarixli, 98 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmiş "Dövlət əmlakının qorunub saxlanması və ondan istifadə vəziyyəti haqqında illik xüsusi hesabat forması"nın qəbulu və təhlili prosesinin avtomatlaşdırılması istiqamətində zəruri işlərin həyata keçirilməsi davam etdirmişdir.

Hesabat dövründə dövlət əmlakının özəlləşdirilməsi ilə bağlı elan edilən hərraclar və onların nəticələri, keçiriləcək investisiya müsabiqələrinin elanları, daşınmaz əmlakın qeydiyyatı, habelə komitənin fəaliyyəti ilə bağlı materiallar komitənin mətbu orqanı olan "Mülkiyyət" qəzeti, "Daşınmaz Əmlak" Analitik İnformasiya bülleteni və rəsmi internet saytında yerləşdirilmişdir.

İctimai məlumatlandırma və maarifləndirmə işinin həyata keçirilməsi üçün fəaliyyət sahələri ilə bağlı müntəzəm olaraq informasiya bülletenləri, mətbuat məlumatları dərc

edilmiş, müxtəlif kütləvi informasiya vasitələri ilə yayılması təmin edilmiş, o cümlədən elektron kütləvi informasiya vasitələrində yerləşdirilmişdir.

Bununla yanaşı "İnformasiya əldə etmək haqqında" Azərbaycan Respublikası Qanunu ilə müəyyən edilən məlumatların yerləşdirilməsi, saytdan əhaliyə xidmət vasitəsi kimi istifadə edilməsi ilə bağlı lazımi işlər görülmüşdür.

Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi tərəfindən öz fəaliyyəti ilə bağlı vaxtaşırı mətbuat konfransları və ictimaiyyətlə birbaşa ünsiyyət formasında tədbirlər keçirilir. 23 yanvar 2015-ci il tarixində Gəncə şəhərində vətəndaşlar və mətbuat nümayəndələri üçün "Açıq qapı" günü təşkil edib. Həmin gün Göygöldə "kütləvi çıxarış" kampaniyası da keçirib.

4 fevral 2015-ci il tarixində "Azərbaycanda daşınmaz əmlakın kadastrı və ünvan reyestri sistemləri: nailiyyətlər və perspektivlər" mövzusunda İctimai Təqdimat keçirilmişdir.

Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi tərəfindən Şəki şəhərində "Azərbaycanda Kadastr və Daşınmaz Əmlakın qeydiyyatı Layihəsi" (İcra Fazası) çərçivəsində növbəti İctimai Ağahlıq tədbiri keçirilib.

Hesabat dövründə respublikanın 16 şəhər və rayonlarında "Kütləvi çıxarış" kampaniyası keçirilmişdir.

10 mart 2015-ci il tarixində komitə tərəfindən bu yeniliklərə həsr olunmuş "Daşınmaz əmlakla bağlı SMS xidmətlər: rahatlıq və çevikliyin təminatı" mövzusunda İctimai Təqdimat keçirilib.

9 aprel 2015-ci il tarixində "Azərbaycanda Daşınmaz Əmlakların Kütləvi Qiymətləndirilməsi Layihəsi"nin İctimai Təqdimatını keçirib.

5 iyun 2015-ci il tarixində Gəncə şəhərində vətəndaşlar və mətbuat nümayəndələri üçün "Daşınmaz əmlakın qeydiyyatında bir pəncərə və ictimai məmnunluq" adı altında "Açıq qapı" günü təşkil edib.

10 iyul 2015-ci il tarixində Sumqayıtda yerli icra hakimiyyətləri və bələdiyyələrin iştirakı ilə torpaq münasibətlərinin tənzimlənməsi, mühafizəsi və torpaq bazarının təşkilinə dair regional İşgüzar Forum keçirilib. 15 iyul tarixdə "Daşınmaz əmlakın təkrar qeydiyyatında yeni onlayn xidmət" mövzusunda İctimai Təqdimat keçirilib. 23 və 24 iyul tarixlərində Gəncə və Qazaxda torpaqların təyinatı üzrə istifadəsi və torpaq müfəttişlərinin fəaliyyəti ilə bağlı yerli icra hakimiyyətləri və bələdiyyələrin iştirakı ilə İşgüzar Forum keçirilib.

24 noyabr 2015-ci il tarixində "Torpaq münasibətlərinin tənzimlənməsində bir pəncərə: bələdiyyə torpaqlarının qeydiyyatı və idarəçiliyində optimal yanaşmalar" mövzusunda İşgüzar Forum keçirilmişdir.

2015-ci il dekabrın 5-də Azərbaycan Respublikasının Prezidenti İlham Əliyev Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin İnformasiya Texnologiyaları və Məlumat İdarəetmə Mərkəzinin açılışında iştirak edib.

Fəaliyyət sahələri üzrə vətəndaşların sorğularının operativ cavablandırılması məqsədi ilə komitənin aparatında 193 nömrəli, Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestri Xidmətində 148 nömrəli və Hərracların Təşkili üzrə Auksion Mərkəzində 566-07-44 nömrəli qaynar xətlər fəaliyyət göstərmişdir. Ümumilikdə 10851 müraciət daxil olmuş və onların operativ cavablandırılması təmin edilmişdir. Komitənin mətbu orqanı olan "Mülkiyyət" qəzetinin həftəlik və "Daşınmaz Əmlak" Analitik İnformasiya Bülleteninin aylıq nəşrləri davam etdirilir.

Özəlləşdirilmədə şəffaflığın təmin edilməsi məqsədi ilə iri müəssisələrin, banklarda və birgə müəssisələrdəki dövlət paylarının qiymətləndirilməsi və özəlləşdirilməsi prosesinə, habelə dövlət müəssisələrinin idarəetməyə verilməsi ilə əlaqədar hazırlıq işlərinə bu sahədə təcrübəyə və nüfuza malik olan məsləhətçi şirkətlərin cəlb edilməsi təmin olunmuşdur.

Komitədə dövlət qulluğuna qəbul və vakant vəzifələrin tutulması üçün 2015-ci ildə Azərbaycan Respublikası Prezidentinin yanında Dövlət Qulluğu Məsələləri üzrə Komissiya ilə birlikdə "Dövlət qulluğu haqqında" Azərbaycan Respublikası Qanununa uyğun olaraq, 2 ümumi müsahibə və 1 müsabiqə təşkil edilmiş, onların nəticələrinə əsasən müvafiq vəzifələrə işçilər qəbul edilmişdir.

Hesabat dövrü ərzində 5 dövlət qulluqçusu əmək funksiyalarının icrasında yol verdiyi nöqsanlara və işə məsuliyyətsiz yanaşdığına görə intizam məsuliyyətinə cəlb olunmuş və "Dövlət qulluğu haqqında" Azərbaycan Respublikası Qanununun 25.2.1-ci maddəsinə əsasən onlara töhmət verilmişdir.

Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsində çalışan dövlət qulluqçuları üçün maarifləndirmə tədbirlərinin həyata keçirilməsi məqsədi ilə 25 aprel 2015-ci il və 11 dekabr 2015-ci il tarixlərində "Dövlət qulluqçularının etik davranış qaydaları" və "Maraqlar toqquşmasının qarşısının alınması" mövzusunda təlim seminarları keçirilmişdir. Seminarlarda komitənin bütün ərazi şöbələrinin, Daşınmaz Əmlakın Kadastrı və Ünvan Reyestri Xidmətinin, Torpaqların Dövlət İdarəetməsinin Təşkili üzrə Dövlət Agentliyinin, Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestri Xidmətinin və Hərracların Təşkili üzrə Auksion Mərkəzinin əməkdaşlarının iştirakı təmin edilmişdir. Keçirilmiş seminarlarda 107 nəfər iştirak etmişdir. Bu barədə məlumatlar Azərbaycan Respublikasının Korrupsiyaya qarşı Mübarizə üzrə Komissiyasına və Azərbaycan Respublikasının Prezidenti yanında Dövlət Qulluğu Məsələləri üzrə Komissiyaya təqdim edilmişdir.

Vətəndaşların müraciətlərinə baxılması

Hesabat dövründə komitənin sisteminə 182615 xidməti sənəd daxil olmuşdur. Bunlardan 58280-ə yaxını vətəndaşlardan və əmək kollektivlərindən daxil olan müraciətlərdir.

Mərkəzi icra hakimiyyəti orqanları rəhbərlərinin şəhər və rayonlarda vətəndaşların qəbulu cədvəlinə uyğun olaraq, komitə sədri tərəfindən 2015-ci il ərzində respublikanın şəhər və rayonlarını əhatə etməklə Qusar, Bərdə, Saatlı, Ağsu, Lerik, Daşkəsən, Masallı, Göygöl, Beyləqan, Xızı, Göyçay və Neftçala rayonları (şəhərləri) mərkəz olmaqla vətəndaşların səyyar qəbulu keçirilmişdir.

Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin Avtomatlaşdırılmış Sənəd Dövriyyəsi İnformasiya Sistemində daxil olan vətəndaş müraciətlərinə vaxtında baxılması, eyni zamanda müraciətlərin elektron üsulla qəbulu və cavablandırılması təmin edilmişdir.

Komitənin kollegiya iclaslarında və müşavirələrində vətəndaş müraciətlərinə baxılması vəziyyətinə dair müzakirələr aparılmış, bu sahədə pozuntuya yol vermiş işçilər barədə müvafiq tənbeh tədbirləri görülmüşdür.