

2013-cü ilin birinci yarımilliyində həyata keçirilmiş işlər və qarşıda duran vəzifələrə dair hesabat

Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi tərəfindən 2013-cü ilin birinci yarısında Azərbaycan Respublikası Prezidentinin fərman və sərəncamları ilə verilmiş tapşırıqlara əsasən dövlət əmlakının idarə olunması, qorunub saxlanması, ondan səmərəli istifadə edilməsi, özəlləşdirilməsi, icarəyə verilməsi, daşınmaz əmlak üzərində hüquqların qeydiyyatı, daşınmaz əmlakın vahid kadastrı və ünvan reyestrinin aparılması istiqamətlərində qanunvericilikdə nəzərdə tutulmuş tədbirlərin icrası davam etdirilmişdir.

2013-cü ilin birinci yarısında Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin 2013-2017-ci illər üçün Beşillik Strategiya Planı hazırlanmış və təsdiq edilmişdir. Beşillik Strategiya Planı Dünya Bankının dəstəyi ilə icra olunan “Daşınmaz Əmlakın Qeydiyyatı Layihəsi” çərçivəsində Azərbaycan Respublikası Prezidentinin müvafiq Fərmanı ilə təsdiq edilmiş “Azərbaycan 2020: Gələcəyə Baxış” İnkişaf Konsepsiyasının əsas müddəaları nəzərə alınmaqla işlənmişdir. Strategiya Planı yaxın beş il üçün komitənin əsas fəaliyyət istiqamətləri üzrə planları və onun qurumları üçün biznes planları özündə birləşdirir. Strategiya Planının məqsədi komitənin fəaliyyətinin daha modern, şəffaf və çevik mexanizmlər əsasında qurulması, dövlət əmlakının idarə edilməsi, özəlləşdirilməsi və istifadəsi sahəsində səmərəliliyin artırılması, daşınmaz əmlak idarəçiliyinin, əmlakın qeydiyyatı və kadastr sisteminin mükəmməl vəziyyətə gətirilməsi, açıq sistemli ünvan reyestrinin yaradılmasına yönəlmişdir.

Azərbaycan Respublikası Prezidentinin “Dövlət orqanlarının elektron xidmətlər göstərməsinin təşkili sahəsində bəzi tədbirlər haqqında” Fərmanın icrası istiqamətində komitə tərəfindən müvafiq işlər həyata keçirilmişdir. Komitə tərəfindən 13 interaktiv, 3 informativ xarakterli elektron xidmət istifadəyə verilmişdir. Bu xidmətləri bir virtual məkanda birləşdirən www.e-emdk.gov.az elektron xidmətlər portalı yaradılmışdır. Artıq bu xidmətlər vasitəsi ilə Bakı və respublikanın müxtəlif bölgələrindən 5000-dən çox müraciət daxil olmuş və baxılmışdır.

Ötən müddət ərzində komitənin fəaliyyət istiqamətləri üzrə inkişaf etmiş ölkələrin qabaqcıl təcrübələrinin öyrənilməsi məqsədilə beynəlxalq əməkdaşlıq inkişaf etdirilmişdir. Dünya Bankı, Almaniya İnkişaf Bankı (KfW), Almaniyanın Beynəlxalq Əməkdaşlıq (GİZ) təşkilatı, Norveç Kadastr və Xəritəçəkmə təşkilatı və digər xarici qurumlarla layihələr həyata keçirilir. BMT Avropa İqtisadi Komissiyasının (AİK) Daşınmaz Əmlak İdarəçiliyi üzrə İşçi Qrupunun sessiyasında Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin nümayəndəsi BMT AİK Daşınmaz Əmlak İdarəçiliyi üzrə İşçi Qrupunun, eləcə də İşçi Qrupunun Bürosunun sədri seçilmişdir. Azərbaycan Respublikası Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin tabeliyində olan Daşınmaz Əmlakın Kadastrı və Texniki İntinventarlaşdırma Mərkəzi nüfuzlu beynəlxalq təşkilatlardan olan “EuroGeographics” Assosiasiyasına üzv qəbul edilmişdir. Eyni zamanda, BMT-nin Avropa İqtisadi Komissiyası, USAİD, Bolqarıstan Respublikasının Özəlləşdirmə və Özəlləşdirmədən sonra Nəzarət Agentliyi, Avropa İttifaqının Tvininq və TAİEX təşkilatları ilə əməkdaşlıq davam etdirilmişdir.

Ölkə Prezidentinin müvafiq Sərəncamına əsasən, 2013-cü ilin yanvar-iyun ayları ərzində respublikanın müxtəlif bölgələrində vətəndaş qəbulları keçirilmiş, vətəndaşların müraciətlərinə baxılmış, müraciətlərin bəziləri yerində həll edilmiş, digərləri araşdırılaraq vətəndaşlara məlumat verilmişdir.

Komitənin fəaliyyətində vətəndaşların müraciət və sorğularının operativ cavablandırılması, şəffaflığın təmin edilməsi məqsədi ilə açılmış 193, 148 və 566-07-44 nömrəli qaynar xətlərinə hesabat dövrü ərzində 750-yə yaxın vətəndaş müraciət etmişdir. Qaynar xətlərə daxil olan müraciətlər aidiyyəti üzrə araşdırılmış və vətəndaşlar operativ qaydada məlumatlandırılmışdır.

Hesabat müddətində dövlət əmlakının idarə edilməsi, özəlləşdirilməsi, daşınmaz əmlaka dair hüquqların qeydiyyatı və daşınmaz əmlakın kadastrı ilə bağlı fəaliyyət sahələrini tənzimləyən 14 normativ hüquqi (normativ) xarakterli sənəd layihələri hazırlanmışdır.

2013-cü ildə ümumilikdə respublika üzrə kiçik özəlləşdirmə formasında 490-a yaxın müəssisə və obyekt özəlləşdirilmişdir. Cari ildə 390-a yaxın obyektin yerləşdiyi torpaq sahəsi özəlləşdirilmişdir.

Hesabat dövründə 380-ə yaxın qeyri-yaşayış sahəsi, 350-yə yaxın torpaq sahəsi hüquqi və fiziki şəxslərə icarəyə verilmişdir.

Səhmlərin özəlləşdirilməsi üzrə keçirilmiş 24 pul və ixtisaslaşdırılmış pul hərracında 21 səhmdar cəmiyyətin səhmləri özəlləşdirilmişdir. İnvestisiya müsabiqəsi vasitəsilə özəlləşdirilmiş müəssisələrə 2013-cü il ərzində müqavilələr üzrə müsabiqə qalibləri tərəfindən 30,3 milyon manata yaxın məbləğdə investisiya qoyulmuşdur.

Hesabat dövrü ərzində dövlət əmlakının qorunub saxlanması və mühafizəsi, ondan təyinatı üzrə səmərəli istifadə edilməsi, daşınar dövlət əmlakının icarəyə və istifadəyə verilməsi, dövlət, habelə özəlləşdirilən müəssisə və obyektlərin yerləşdiyi dövlətə məxsus torpaq sahələrindən istifadə vəziyyətinin araşdırılması, dövlət müəssisələrinin özəlləşdirmədən sonrakı fəaliyyətinin monitorinqinin aparılması, müəssisələrdən hesabatların və inventarizasiya aktlarının alınması və təhlili istiqamətində işlər həyata keçirilmişdir.

«Dövlət əmlakının qorunub saxlanması və səmərəli istifadə edilməsinin təkmilləşdirilməsi haqqında» Azərbaycan Respublikası Prezidentinin müvafiq Fərmanı ilə təsdiq edilmiş «Azərbaycan Respublikasında dövlət əmlakının idarə edilməsinin təkmilləşdirilməsi üzrə Dövlət Proqramı»nın icrası ilə bağlı müvafiq tədbirlər görülmüşdür.

İnstitusional yeniləşmə sahəsində əvvəlki dövrlərdə görülmüş işlərin təhlili aparılmış, hazırlanmış materiallar və normativ hüquqi sənədlər təhlil edilmiş, onların təkmilləşdirilməsi məqsədi ilə müvafiq işlər davam etdirilmişdir.

2013-cü ilin birinci yarısında komitəyə 5846-a yaxın dövlət müəssisə və təşkilatları tərəfindən 2012-ci ilin yekununa görə «Dövlət əmlakının qorunub saxlanması və ondan istifadə vəziyyəti haqqında illik xüsusi hesabat forması» daxil olmuşdur. Qəbul edilmiş illik xüsusi hesabatlar təhlil edilmişdir.

01 iyul 2013-cü il tarixinə ƏMDK-nın sərəncamında olan 69 dövlət müəssisəsi və 296 dövlətə məxsus səhmləri olan səhmdar cəmiyyətləri 2012-ci ilin illik balans hesabatları və inventarizasiya aktları təqdim etmişlər.

2013-cü il 1 iyul vəziyyətinə 6314 hüquqi şəxs statuslu dövlət müəssisəsi və onların 7536 filialına (cəmi 13850) məxsus olan 148769 daşınmaz əmlakı barədə məlumatlar Registrdə qeydiyyatata alınmışdır.

2013-cü il 01 yanvar – 01 iyul tarixləri ərzində ölkə üzrə 82 minə yaxın daşınmaz əmlak obyektini üzərində mülkiyyət hüquqları qeydiyyatata alınmışdır. Bu göstəricinin 23 mindən çoxu ilkin, 59 minə yaxını isə təkrar qeydiyyatata aid olmuşdur.

2013-cü ilin birinci yarısında 74 minə yaxın daşınmaz əmlakın texniki inventarlaşdırılması aparılaraq texniki pasport və 63 mindən çox daşınmaz əmlak obyektinə müayinə aktı tərtib edilmişdir. Hüquqi və fiziki şəxslərə dövlət reyestrindən 64 mindən çox məhdudiyət arayışı, əhaliyə xidmətlə bağlı 13 mindən çox digər müxtəlif məzmunlu arayışlar verilmişdir.

Daşınmaz əmlakın rəqəmli kadastr xəritələrinin yaradılması, ortofotoxəritələrin idarə edilməsi, kadastr məlumat modelinin təkmilləşdirilməsi sahəsində, Bakı, Sumqayıt və Gəncə şəhərlərinin kadastr xəritələrinin tərtib olunmasında müəyyən işlər görülmüşdür. Azərbaycan Respublikası Prezidentinin "Azərbaycan Respublikasında daşınmaz əmlakın vahid dövlət kadastrının tərtib edilməsi və aparılması Qaydaları"nın təsdiq edilməsi barədə" Fərmanının icrası məqsədi ilə "Bakı şəhəri üzrə daşınmaz əmlaklar haqqında elektron kadastr məlumat bazasının yaradılması və rəqəmsal kadastr xəritəsinin tərtibi" layihəsinin icrası istiqamətində işlər aparılmışdır.

Bakı şəhərinin 5 rayonu (Səbail, Yasamal, Nəsimi, Nərimanov, Xəzər) üzrə daşınmaz əmlaklar haqqında mükəmməl, həmçinin respublikanın 53 şəhər və rayonu üzrə sadə modeli elektron kadastr məlumat bazasının yaradılması işlərinin icrası ilə bağlı açıq tender elan olunmuşdur. Bakı şəhəri üzrə sözügedən işlərin müqavilə imzalandıqdan sonra 1 il müddətində,

respublikanın rayonları üzrə işlərin isə müqavilə imzalandıqdan sonra 5 ay müddətində icrası planlaşdırılır. 520-yə yaxın daşınmaz əmlak obyektinə barədə çöl geodeziya ölçmə işləri aparılmış bütün bu məlumatlar bazada toplanmış, hər bir daşınmaz əmlak obyektinə üzrə kadastr planları tərtib edilmişdir.

2013-cü ilin birinci yarımilliyində Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi tərəfindən hazırlanmış “Nəqliyyat infrastrukturuna obyektlərinə adların verilməsi, daşınmaz əmlak obyektlərinə ünvan nömrələrinin təyini, ünvan lövhələrinin yerləşdirilməsi” Dövlət Standartı təsdiq edilmişdir. Dövlət Standartının qəbul edilməsində başlıca məqsəd ölkə üzrə ünvanvermə işlərinin nizamlı və tələblərə uyğun qaydada aparılması, bu sahədə müasir standartların tətbiqi, ünvan məlumatlarının vahidliyi, etibarlılığı və çevikliyinə təmin edilməsi olmuşdur.

Ünvan məlumatlarının Ünvan Reyestrinin İnformasiya Sistemində inteqrasiya edilməsi istiqamətində müvafiq işlərin icrası davam etdirilmişdir. Həmin məlumatlar Ünvan Reyestri İnformasiya Sistemində inteqrasiya edildikdən sonra, kənar istifadəçilərə təqdim ediləcəkdir.

2013-cü ilin ötən dövrü ərzində yeni qaydalara əsasən Bakı şəhəri üzrə 750 küçə və prospektə, Sumqayıt şəhəri üzrə 70 sayda nəqliyyat infrastrukturuna obyektinə ünvan təyin edilmişdir. Gəncə şəhəri üzrə 459 küçə və prospektə ünvan təyin edilməsi üzrə hazırlıq işlərinin icrası yekunlaşdırılmış, eləcə də onların koordinatları müəyyənləşdirilmişdir. Bakı şəhərində mövcud olan küçə, prospektlər üzrə ünvan lövhələrinin quraşdırılması işlərinin icrasına başlanılmış, şəhərin 20 küçə və prospekti üzrə 3500 ədəd giriş nömrə nişanı və bina ünvan lövhəsi quraşdırılmışdır.

Dövlət əmlakının idarə edilməsi və özəlləşdirilməsi, habelə daşınmaz əmlak üzərində hüquqların qeydiyyatı ilə bağlı əhaliyə göstərilən xidmət keyfiyyətinin müasir tələblərə uyğunlaşdırılması, bu sahədə şəffaflığın və səmərəliliyin daha da artırılması məqsədi ilə komitədə elektron xidmətlərin tətbiqinin genişləndirilməsi və bu sahədə görülən işlərin daha da sürətləndirilməsi işləri davam etdiriləcəkdir.

Dövlət əmlakının səmərəli idarə edilməsi və qorunub saxlanması, habelə zəbt olunma hallarının qarşısının alınması sahəsində həyata keçirilən işlərin daha da gücləndirilməsi, bu istiqamətdə bilavasitə yerlərdə ciddi nəzarət tədbirlərinin həyata keçirilməsi qarşıdakı dövrdə də təmin ediləcəkdir.

Komitəyə daxil olan müraciətlərə, ərizə və şikayətlərə mahiyyəti üzrə baxılmasında operativliyin artırılması, süründürməçilik hallarına yol verilməməsi, ictimaiyyətlə əlaqələrin gücləndirilməsi, informasiya işinin nəzarətdə saxlanması, ictimai məlumatlandırma və maarifləndirmə tədbirlərinin daha da genişləndirilməsi istiqamətində tədbirlər icra olunacaqdır.