

**Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi tərəfindən 2015-ci ilin
yanvar-iyun ayları ərzində görülmüş işlərə dair**

MƏLUMAT

Azərbaycan Respublikası Prezidenti cənab İlham Əliyevin rəhbərliyi ilə bütün sahələrdə, o cümlədən əmlak idarəçiliyində də uğurlu sosial-iqtisadi islahatlar həyata keçirilir, ölkəmizin dinamik inkişafı təmin edilir.

Ölkə başçısı tərəfindən dövlət qurumlarının qarşısında şəffaflıq və idarəçilikdə modern üsulların tətbiqi, sosial məmnunluğun təmin edilməsi kimi mühüm vəzifələr qoyulmuşdur.

Torpaq münasibətlərinin tənzimlənməsi və torpaq idarəçiliyi sahəsində

Azərbaycan Respublikası Prezidenti tərəfindən mülkiyyət hüquqlarının tənzimlənməsində vahid idarəçiliyi təmin etmək məqsədilə 04 may 2015-ci il tarixli müvafiq Fərman imzalanıb. Bu Fərmanla Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin yeni Əsasnaməsi təsdiq edilib. Daşınmaz əmlak, o cümlədən torpaq idarəçiliyi ilə əlaqədar bir sıra yeni vəzifə və funksiyalar komitəyə həvalə edilib.

Bu vəzifələrə dövlət torpaq kadastrı, yerquruluşu, torpaqların dövlət idarəetməsinin təşkili aiddir. Digər vəzifələrə torpaqların dövlət mühafizəsi və qorunması, torpaqların təyinatı üzrə istifadəsinə dövlət nəzarəti daxildir. Eyni zamanda, torpaq bazarının təşkili, bütün kateqoriyalı torpaqların elektron uçotu və torpaq məlumat bankının yaradılması, daşınmaz əmlakın kütləvi qiymətləndirilməsi kimi vəzifələr də müəyyən edilib. Torpaq idarəçiliyinin təkmilləşdirilməsi və mülkiyyət növləri üzrə sərhədlərin dəqiqləşdirilməsi nəzərdə tutulub. Dövlət və bələdiyyə torpaqlarının mülkiyyətə və ya icarəyə verilməsi ilə bağlı torpaq müsabiqələrinin təşkili də komitəyə həvalə edilmişdir.

Yeni Əsasnamə ilə, Azərbaycanda torpaqlardan istifadə və onların mühafizəsinə nəzarət üzrə dövlət müfəttişi statusu müəyyən edilmişdir.

Komitənin yeni strukturları formalaşdırılmış, hüquqi, kadr potensialı, maddi-texniki məsələlər həll edilmişdir. Xidmətlərin göstərilməsi ilə əlaqədar tələb olunan müvafiq sənəd nümunələri təsdiq olunmuşdur.

Prezidentin fərman və sərəncamlarına uyğun olaraq, Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi 2015-ci ilin birinci yarısında fəaliyyət sahələri üzrə bir sıra tədbirlər həyata keçirmişdir.

Yeni Əsasnamə ilə müəyyən edilmiş vəzifə və funksiyaların icrası ilə əlaqədar torpaq münasibətlərinin tənzimlənməsi və torpaq bazarının təşkilində aidiyyəti dövlət qurumları və bələdiyyələrlə fəaliyyətinin koordinasiyası ilə bağlı regional İşgüzar Forumlara start verilmiş və Şirvan, Ucar, Şamaxı və Sumqayıtda keçirilmişdir.

Bütün kateqoriyalı torpaqların elektron uçotu, xəritələşməsi və məlumat bankının yaradılması istiqamətində işlər aparılır. Torpaqların elektron informasiya sisteminin yaradılması ilə bağlı mütərəqqi beynəlxalq təcrübə öyrənilir və bu prosesə beynəlxalq ekspertlər cəlb olunur. Vahid bazanın olması ölkə üzrə bir mərkəzdən torpaqların idarə olunması, mühafizəsi, istifadəsi üzrə kompleks tədbirləri həyata keçirməyə imkan yaradacaq.

Torpaq sahələrinin dəqiq sərhədlərinin təyin edilməsi, koordinat uyğunsuzluqlarının aradan qaldırılması istiqamətində daha effektiv tədbirlərin həyata keçirilməsinə başlanmışdır.

Normativ-hüquqi təminat sahəsində

Dövlət əmlakının idarə edilməsi, onun özəlləşdirilməsi, bu sahəyə investisiyaların cəlb olunması, daşınmaz əmlakın dövlət reyestrinin aparılması, daşınmaz əmlakın vahid dövlət kadastrının aparılması, ünvan reyestrinin aparılması, dövlət torpaq kadastrı, yerquruluşu, torpaqların dövlət idarəetməsinin təşkili, torpaqlardan istifadəyə və onların mühafizəsinə nəzarət, torpaq bazarının təşkili, habelə elektron xidmətlərin təşkili ilə bağlı 55 normativ-hüquqi aktın layihəsi (21 Qanun layihəsi, 20 Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərman layihəsi, 1 Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Sərəncam layihəsi, 9 Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərar layihəsi, 1 Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Sərəncam layihəsi, 1 Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin Kollegiyasının Qərar layihəsi, 2 Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi sədrinin qərar layihəsi) hazırlanmışdır. Hazırlanmış sənəd layihələrinin 14-ü təsdiq edilmişdir.

Hesabat dövründə komitənin Aparatı 1093 məhkəmə prosesində iştirak etmişdir. Bunlardan 360-də Komitə cavabdeh, 62-da iddiaçı, 105-də üçüncü şəxs qismində çıxış etmişdir. 18 iddia ərizəsi, 252 etibarnamə, 29 apellyasiya şikayəti 16 kassasiya şikayəti hazırlanaraq aidiyyəti üzrə göndərilmişdir

Elektron, onlayn və SMS xidmətlərin təşkili sahəsində

Daşınmaz əmlakın qeydiyyatında çeviklik və müasirliyin artırılması məqsədilə 2015-ci ilin əvvəlində 3 SMS xidmət istifadəyə verilmişdir. Ümumilikdə isə Komitənin fəaliyyət istiqamətləri üzrə göstərdiyi 31 elektron xidmət vasitəsilə hüquqi və fiziki şəxslər tərəfindən 227 minə yaxın elektron müraciət daxil olmuşdur.

Bu xidmətlər həm “Elektron hökumət” portalı (www.e-gov.az), həm də komitənin elektron xidmətlər portalı (www.e-emdk.gov.az) üzərindən təqdim olunur. Bu xidmətlərdən 2-si bu ilin əvvəlində istifadəyə verilib. Həmin xidmətlər isə Nazirlər Kabinetinin iyun ayında verilmiş müvafiq Qərarı ilə təsdiq edilib. Bunlara “Kiçik dövlət müəssisələrinin (obyektlərinin) əmək kollektivi üzvlərinə güzəştli satışı” və “İxtisaslaşdırılmış pul hərraclarında sifarişlərin və sənədlərin elektron qəbulu” aiddir. Bu il yeni elektron xidmətləri istifadəyə verməkdə məqsəd özəlləşdirmə prosesində elektron hərracların tətbiqini genişləndirməkdir. Komitənin təqdim etdiyi 31 elektron xidmətdən 21-i daşınmaz əmlakın qeydiyyatı, 10-u isə dövlət əmlakının özəlləşdirilməsi, idarə edilməsi və icarəsi ilə bağlıdır. Eyni zamanda, bu xidmətlərin 27-si interaktiv, 4-ü isə informativ xidmətlərdir.

Daşınmaz əmlakın qeydiyyatında sosial tədbirlər barədə

Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı sahəsində fəaliyyət göstərən mobil ofis xidmətləri vasitəsilə isə respublika üzrə vətəndaşlardan 45500 müraciət qəbul edilmişdir.

Qeydiyyat sahəsində komitənin sosial tədbiri olan “Kütləvi çıxarış” kampaniyası çərçivəsində 3800-ə yaxın vətəndaşın mülkiyyət sənədləri dövlət reyestrindən çıxarışlarla əvəz edilmişdir. Kampaniya 2015-ci ildə Gəncə, Zaqatala, Beyləqan, Şamaxı və Şəkidə keçirilmişdir.

İnformasiya-kommunikasiya texnologiyaları sahəsində

Komitənin İKT strategiyasının tətbiqi və resursların səmərəli idarə edilməsi diqqət mərkəzində saxlanılır. Beynəlxalq və yerli ekspertlər tərəfindən Daşınmaz Əmlakın Qeydiyyatı, Kadastrı və İdarəedilməsi İnformasiya Sisteminin hazırlanması istiqamətində işlər yekunlaşmaq üzrədir. Bakı şəhərində müasir dizaynlı və son nəsil yeni texnologiyalarla təchiz edilən İnformasiya Texnologiyaları və Məlumat İdarəetmə Mərkəzi tikilib istifadəyə verilmişdir. Şamaxıda Ehtiyat Məlumat Mərkəzinin inşası başa çatmışdır.

Beynəlxalq əməkdaşlıq sahəsində

Beynəlxalq əməkdaşlıq sahəsində Dünya Bankı, BMT-nin Avropa İqtisadi Komissiyası, Almaniyanın KfW Bankı, İsveçrənin İqtisadi Əməkdaşlıq Katibliyi (SEKO), Almaniya Beynəlxalq Əməkdaşlıq Cəmiyyəti (GİZ), Norveç Kadastr Təşkilatı, “Eurogeographics” təşkilatları ilə müxtəlif layihələrlə əməkdaşlıq davam etdirilmişdir.

Dövlət əmlakının özəlləşdirilməsi və icarəyə verilməsi sahəsində

2015-ci ilin yanvar-iyun aylarında 355 kiçik dövlət müəssisə və obyekt, 222 torpaq sahəsi özəlləşdirilmişdir. Keçirilmiş 25 pul hərracında 14 səhmdar cəmiyyətin səhmləri özəlləşdirilmişdir. Ötən dövr ərzində 224 qeyri-yaşayış sahəsi və 162 torpaq sahəsi icarəyə verilmişdir. Hesabat dövründə 2 dövlət müəssisəsi investisiya müsabiqəsi vasitəsi ilə özəlləşdirilmişdir.

Dövlət əmlakının idarə edilməsi və səmərəli istifadəsi sahəsində

Hesabat dövründə illik xüsusi hesabat formasını təqdim etməli olan 6223 səhmdar cəmiyyəti, dövlət müəssisə və təşkilatlarından ümumilikdə 5808 illik xüsusi hesabat forması qəbul edilmişdir. Bunlardan 4353-ü isə elektron formada təqdim edilmişdir. Hesabat dövründə 216 səhmdar cəmiyyətindən inventarlaşdırma aktları qəbul edilərək təhlil edilmişdir. 2015-ci ilin yanvar-iyun ayları ərzində 8 təşkilatın yerləşdirilməsi təmin olunmuşdur.

Hesabat dövründə 5523 müəssisə və təşkilatdan daşınmaz dövlət əmlakı barəsində yeni qeydiyyat vərəqələri alınmış, 1563 ədəd Registrdən çıxarış sənədi hazırlanmışdır.

Daşınmaz əmlakın qeydiyyatıkadastrı sahəsində

2015-ci ilin yanvar-iyun aylarında 106 minə yaxın daşınmaz əmlak obyektı üzərində mülkiyyət hüquqları qeydiyyata alınıb. Hüquqi və fiziki şəxslərə dövlət reyestrindən 65 mindən çox yüklülük (məhdudiyət) arayışı verilib ki, bunun da 49 minə yaxını onlayn üsulla həyata keçirilib. 2015-ci ilin yanvar-iyun ayları ərzində 69 mindən çox daşınmaz əmlaka dair texniki inventarlaşdırılma və çöl-ölçmə işləri aparılıb və texniki sənədlər tərtib edilib.

Bakı şəhərinin Binəqədi, Qaradağ, Pirallahı, Nizami və Xətai rayonları üzrə daşınmaz əmlaklar haqqında elektron kadastr məlumat bazasının yaradılması və rəqəmsal kadastr xəritəsinin tərtibi üzrə işlərin icrası davam etdirilir. Artıq sadə modelli kadastrı tərtib edilmiş 53 rayon mərkəzi, şəhər, qəsəbə və kəndi üzrə (Bakı, Sumqayıt, Gəncə şəhərləri və Şəki rayonu istisna olmaqla) daşınmaz əmlakların mükəmməl elektron kadastr məlumat bazasının yaradılması istiqamətində işlər davam etdirilir. Eyni zamanda Almaniya Hökumətinin maliyyə dəstəyi ilə icra olunan layihə çərçivəsində Şəki və Gəncənin tam ərazisini əhatə edən kadastr işləri davam etdirilir.

Ünvan məlumatlarının Ünvan Reyestrinin İnformasiya Sisteminə inteqrasiya edilməsi istiqamətində işlərin icrası davam etdirilmişdir. Bu günədək Bakı şəhərinin 340 küçə və prospekti üzrə giriş nömrə nişanları və ünvan lövhələri, 5 ədəd informasiya lövhəsi, 16 ədəd park informasiya lövhəsi quraşdırılmışdır.

Vətəndaş qəbulu, şəffaflıq və ictimai aqahlıq sahəsində

2015-ci ilin yanvar-iyun aylarında regionlarda keçirilmiş 6 vətəndaş qəbulunda 276 vətəndaş qəbul edilmişdir.

“Açıq Hökumətin təşviqinə dair 2012-2015-ci illər üçün Milli Fəaliyyət Planı”nın və “Korrupsiyaya qarşı mübarizəyə dair 2012-2015-ci illər üçün Milli Fəaliyyət Planı”nın icrası ilə bağlı müvafiq tədbirlərin icrası davam etdirilmiş,

2015-ci ilin yanvar və iyun aylarında Gəncə şəhərində vətəndaşlar və mətbuat nümayəndələri üçün “Açıq qapı” günü - Vətəndaş Forumu keçirilmişdir.

Fəaliyyət sahələri üzrə vətəndaşların sorğularının operativ cavablandırılması məqsədi ilə komitənin çağrı mərkəzləri üzrə cəmi 5704 müraciət daxil olmuşdur;

“Azərbaycan Respublikasında insan hüquq və azadlıqlarının müdafiəsinin səmərəliliyini artırmaq sahəsində Milli Fəaliyyət Proqramı”na uyğun olaraq komitə tərəfindən insan hüquqlarının və azadlıqlarının səmərəli təmin edilməsi və pozulmasının qarşısının alınması istiqamətlərində zəruri tədbirlər görülmüşdür.

Komitə tərəfindən ötən dövr ərzində şəffaflıq və ictimai agahlıq tədbirləri davam etdirilmişdir. “Azərbaycanda daşınmaz əmlakın kadastrı və ünvan reyestri sistemləri: nailiyyətlər və perspektivlər” və “Daşınmaz əmlakla bağlı SMS xidmətlər: rahatlıq və çevikliyin təminatı” və “Azərbaycanda Daşınmaz Əmlakların Kütləvi Qiymətləndirilməsi Layihəsi” mövzularında İctimai Təqdimatlar keçirilmişdir.