

Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi
tərəfindən 2013-cü ildə görülmüş işlərə dair

Hesabat

Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi tərəfindən 2013-cü ildə Azərbaycan Respublikası Prezidentinin fərman və sərəncamları ilə verilmiş tapşırıqlara əsasən, dövlət əmlakının idarə edilməsi, qorunub saxlanması, ondan səmərəli istifadə edilməsi, özəlləşdirilməsi, icarəyə verilməsi, daşınmaz əmlak üzərində hüquqların dövlət qeydiyyatı, daşınmaz əmlakın vahid dövlət kadastrı və ünvan reyestrinin aparılması istiqamətlərində qanunvericilikdə nəzərdə tutulmuş tədbirlərin icrası davam etdirilmişdir.

Qeyd edilən fəaliyyət istiqamətlərində görülmüş işlər Azərbaycan Respublikası Prezidentinin təsdiq etdiyi və uğurla icra olunan sosial-iqtisadi inkişaf proqramları ilə sıx əlaqəli şəkildə həyata keçirilmişdir. Tədbirlərin əsas məqsədləri dövlət əmlakının idarə edilməsinin səmərəliliyinin artırılmasına, onun qorunub saxlanılmasına, özəlləşdirmənin sürətləndirilməsinə, bu sahəyə investisiyaların cəlb edilməsinə, regionların inkişafının təmin olunması üçün özəlləşdirilən istehsal və emal yönümlü dövlət müəssisələrinin fəaliyyətinin bərpası və inkişafına, yeni iş yerlərinin açılmasına yönəldilmişdir. Tapşırıqların icrasının təmin edilməsi məqsədi ilə dövlət əmlakının özəlləşdirilməsi və daşınmaz əmlaka dair hüquqların dövlət qeydiyyatı ilə bağlı vətəndaşlara xidmətlərin göstərilməsində qanunçuluğun və şəffaflığın daha da gücləndirilməsi, vətəndaşların müraciətlərinin baxılmasında obyektivliyin və operativliyin daha da artırılması, tələb olunan sənədlərin siyahısının azaldılması və prosedurların sadələşdirilməsi diqqət mərkəzində saxlanılmışdır.

Azərbaycan Respublikası Prezidentinin “Dövlət orqanlarının elektron xidmətlər göstərməsinin təşkili sahəsində bəzi tədbirlər haqqında” 23 may 2011-ci il tarixli, 429 nömrəli Fərmanının icrası məqsədi ilə Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin fəaliyyət istiqamətləri üzrə vətəndaşlara elektron xidmətlərin göstərilməsi istiqamətində əhəmiyyətli tədbirlər görülmüşdür. Komitənin rəsmi internet sahifəsində xüsusi elektron xidmətlər bölməsi yaradılmış, həmin bölmədə fəaliyyət

istiqamətləri üzrə göstərilən, Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin "Mərkəzi icra hakimiyyəti orqanları tərəfindən konkret sahələr üzrə elektron xidmətlər göstərilməsi Qaydaları"nın və "Elektron xidmət növlərinin Siyahısı"nın təsdiq edilməsi haqqında 24 noyabr 2011-ci il tarixli 191 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmiş elektron xidmətlərin adı, bu elektron xidmətlərin göstərilməsi üçün tələb olunan sənədlərin dəqiq siyahısı, müvafiq sənədlərin elektron forması, elektron xidmətlərin inzibati reqlamentləri, həmin xidmətlərdən istifadəni əks etdirən maarifləndirmə materialları yerləşdirilmişdir.

Dövlət əmlakının özəlləşdirilməsi, daşınmaz əmlaka dair hüquqların dövlət qeydiyyatı, daşınmaz əmlakın vahid dövlət kadastrının və ünvan reyestrinin aparılması sahələrində inkişaf etmiş ölkələrin qabaqcıl təcrübələrinin öyrənilməsi davam etdirilmişdir. Belə ki, Dünya Bankı, Almaniya KfW Bankı, Almaniyanın Beynəlxalq Əməkdaşlıq Cəmiyyəti (GİZ), Norveç Kadastr və Xəritəçəkmə Təşkilatı, Koreya Respublikasının SK C&C Co LTD və Ecovice Co LTD şirkətləri və digər qurumlarla beynəlxalq əməkdaşlıq əlaqələri həyata keçirilmişdir. Bu əməkdaşlıq çərçivələrində ölkədə daşınmaz əmlakın qeydiyyatı və kadastrı sisteminin inkişafı, elektron kadastr məlumat bazasının yaradılması, müasir ünvan reyestrinin, milli məkan məlumatları infrastrukturunun formalaşdırılması məsələlərinin həlli nəzərdə tutulur.

Dünya Bankının dəstəyi ilə həyata keçirilən Daşınmaz Əmlakın Qeydiyyatı Layihəsi çərçivəsində beynəlxalq məsləhətçilərin iştirakı ilə Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi üçün Beşillik Strateji Planı və Fəaliyyət Planı (2013-2017-ci illərdə) hazırlanmışdır. Layihəyə uyğun olaraq Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi tərəfindən müvafiq dövrdə dövlət əmlakının idarə edilməsi, daşınmaz əmlakın qeydiyyatı, vahid kadastrı və ünvan reyestri sahələrində səmərəli planlaşdırma, resursların səfərbər edilməsi və maliyyələşdirmə, komitənin əsasnaməsi ilə müəyyən edilmiş fəaliyyətin icrası zamanı səmərəlilik və şəffaflığın daha da artırılması, elektron xidmətlərin geniş tətbiqi, müasir və çevik idarəetmənin qurulması, dayanıqlı fəaliyyətin dəstəklənməsi məqsədləri rəhbər tutulmuşdur.

Normativ hüquqi təminat

Hesabat ilində Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin müəyyən edilmiş fəaliyyət istiqamətləri üzrə məsələləri tənzimləyən normativ hüquqi bazanın təkmilləşdirilməsi ilə bağlı tədbirlər görülmüşdür. Dövlət əmlakının özəlləşdirilməsi və idarə edilməsi, Daşınmaz əmlak üzərində hüquqların qeydiyyat sisteminin inkişaf etdirilməsi, daşınmaz əmlakın vahid dövlət kadastrı, ünvan reyestrinin aparılması, elektron xidmətlərin təşkili ilə bağlı 40-a yaxın normativ-hüquqi aktın layihəsi hazırlanmışdır. Hazırlanmış sənəd layihələrinin 12-si təsdiq edilmişdir, digərləri isə aidiyyəti üzrə dövlət orqanlarında baxılmaqdadır.

2013-cü ildə mərkəzi icra hakimiyyəti orqanlarından, nazirlik və idarələrdən daxil olmuş hüquqi aktın layihələrinə dair 80-ə yaxın müraciətə baxılmış və müvafiq rəylər verilmişdir.

Dövlət əmlakının idarə edilməsi və ondan səmərəli istifadəyə nəzarət

“Dövlət əmlakının qorunub saxlanması və səmərəli istifadə edilməsinin təkmilləşdirilməsi haqqında” Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 6 iyun 2007-ci il tarixli, 586 nömrəli Fərmanı ilə təsdiq edilmiş “Azərbaycan Respublikasında dövlət əmlakının idarə edilməsinin təkmilləşdirilməsi üzrə Dövlət Proqramı”nda nəzərdə tutulmuş tədbirlərin icrası sahəsində işlər 2013-cü il ərzində davam etdirilmişdir.

Dövlət əmlakının qorunub saxlanması və mühafizəsi, ondan təyinatı üzrə səmərəli istifadə edilməsi, icarəyə və istifadəyə verilməsi, dövlət, habelə özəlləşdirilən müəssisə və obyektlərin yerləşdiyi dövlətə məxsus torpaq sahələrindən istifadə vəziyyətinin araşdırılması, dövlət müəssisələrindən hesabatların və inventarizasiya aktlarının alınması və təhlili istiqamətində işlər həyata keçirilmişdir. Aparılmış araşdırmaların nəticələrinə uyğun olaraq dövlət əmlakının qorunub saxlanması və səmərəli istifadə vəziyyəti barədə aşkar olunmuş nöqsan və pozuntu halları ilə bağlı qanunvericiliklə müəyyən edilmiş tədbirlər görülmüşdür.

Dövlət əmlakının qorunub saxlanması və ondan səmərəli istifadə olunması, habelə dövlət və özəlləşdirilən müəssisələrin yerləşdiyi torpaq sahəsinin zəbt olunması və qanunsuz istifadə hallarının aşkar edilməsi istiqamətində müvafiq tədbirlərin həyata keçirilməsi məqsədi ilə komitənin sərəncamında olan dövlət müəssisə və obyektlərində 2736 monitoring keçirilmiş və müvafiq arayışlar tərtib edilərək təhlil edilmişdir.

Hesabat dövrü ərzində aparılmış monitoringlər zamanı dövlət əmlakının səmərəsiz istifadə edilməsi, qeyri-qanuni silinməsi hallarına yol verildiyinə görə tərtib edilmiş araşdırma materialları Azərbaycan Respublikasının Baş Prokurorluğuna göndərilmişdir.

Nizamnamə kapitalında dövlətin payı olan 300-ə yaxın səhmdar cəmiyyətindən 218, komitənin sərəncamında olan 69 dövlət müəssisəsindən 68 balans hesabatları qəbul edilmişdir.

“Dövlət əmlakının qorunub saxlanması və ondan səmərəli istifadə vəziyyəti haqqında illik xüsusi hesabat”ı təqdim etməli olan 6300-ə yaxın dövlət müəssisəsi və təşkilatından 5800-dən çox xüsusi hesabatın alınması təmin edilmişdir. Təqdim edilməmiş xüsusi hesabatların alınması istiqamətində tədbirlər davam etdirilir.

Dövlət əmlakının qorunub saxlanması və ondan istifadə vəziyyəti haqqında illik xüsusi hesabat formasını qanunla müəyyən edilmiş müddətdən gec təqdim etmiş müəssisələr üzrə 7 vəzifəli şəxs barəsində mövcud qanunvericiliklə müəyyən edilmiş qaydada inzibati tənbeh tədbirləri görülmüşdür.

Özəlləşdirilmədən sonra bağlanmış alqı-satqı müqavilələrinin şərtlərinə əməl olunması və fəaliyyət profilinin saxlanması ilə bağlı 90-dan çox sosial təyinatlı obyektə monitoringlər aparılmışdır. Keçirilmiş monitoringlərin nəticələri barədə müvafiq arayışlar tərtib edilmiş və mülkiyyətçilərə özəlləşdirilən sosial obyektlərdə profili saxlanılmaqla normal fəaliyyətin təmin olunması istiqamətində qanunvericiliklə və alqı-satqı müqaviləsi ilə müəyyən olunmuş öhdəliklərin yerinə yetirilməsi barədə 70-dən çox xəbərdarlıq məktubları göndərilmişdir.

Dövlət müəssisələrinin özəlləşdirməqabağı sağlamaşdırılması və restrukturizasiyası, özəlləşdirilmiş müəssisələrə dəstək tədbirləri sahəsində bir sıra

tədbirlər həyata keçirilmişdir. Belə ki, Almaniyanın Beynəlxalq Əməkdaşlıq Təşkilatının dəstəyi ilə “Yeni BEMZ” və “Bakı Kondisioneri” açıq səhmdar cəmiyyətləri üçün hazırlanmış restrukturizasiya və sağlamlaşdırma proqramlarının layihələri hazırlanmışdır. Hər iki proqramın komitədə təqdimatı keçirilmiş, “Yeni BEMZ” ASC üçün hazırlanmış proqram üzərində işlər yekunlaşdırılmış, “Bakı Kondisioneri” ASC üzrə işlər hələ davam etdirilməkdədir.

Dövlət müəssisələrinin özəlləşdirməqabağı sağlamlaşdırılması və restrukturizasiyası ilə bağlı cəlb edilmiş məsləhətçi şirkətinin iştirakı ilə 30-dan çox dövlət müəssisəsinin müvafiq restrukturizasiya və sağlamlaşdırma tədbirlərinin məqsədəuyğunluğu barədə təkliflər hazırlanmışdır.

Dövlət müəssisələrinin yaradılması, yenidən təşkili və nizamnamələrində əlavə və dəyişikliklərin edilməsi barədə daxil olmuş müraciətlərə baxılaraq 20-dən çox məhdud məsuliyyətli və 5 açıq səhmdar cəmiyyəti dövlət qeydiyyatına alınmış, 3 açıq səhmdar və 8 məhdud məsuliyyətli cəmiyyətinin nizamnamələrinə edilmiş dəyişikliklərin dövlət qeydiyyatına alınması təmin edilmişdir.

Hesabat ilində 6215 hüquqi şəxs statuslu dövlət müəssisəsi, idarə və təşkilatının balansında olan 152600-dən çox daşınmaz əmlaklar barədə dövlət Registrində olan məlumatların dəqiqləşdirilməsi işi davam etdirilmişdir.

2013-cü il ərzində dövlət əmlakının özəlləşdirilməsi, icarəyə verilməsi, balansdan-balansa verilməsi, texniki pasportların hazırlanması və s. ilə əlaqədar dövlət əmlakının Registrindən 4200-dən çox çıxarış hazırlanaraq aidiyyəti üzrə təqdim edilmişdir.

Dövlət təşkilatların yerləşdirilməsi və digər məsələlər ilə bağlı 200-dən çox müraciət və müvafiq tapşırıqlar daxil olmuşdur. 30-dan çox dövlət və 41 qeyri-dövlət təşkilatlarının bina, qeyri-yaşayış və torpaq sahəsi ilə təmin edilməsi məsələsinə baxılmış və 15-dən çox təşkilat yerlə təmin edilmişdir. Həmin təşkilatlara ümumilikdə 19 min kv.m-dən çox qeyri-yaşayış sahəsi və 79,2 ha qədər torpaq sahəsi ayrılmışdır.

Dövlət əmlakının özəlləşdirilməsi və investisiyaların cəlb edilməsi

“Azərbaycan Respublikasında dövlət əmlakının özəlləşdirilməsinin II Dövlət Proqramı”na uyğun olaraq, 2013-cü ildə ümumilikdə kiçik özəlləşdirmə formasında 700-ə yaxın dövlət müəssisə və obyekt, 720-dən çox obyektin yerləşdiyi torpaq sahəsi özəlləşdirilmişdir.

Səhmlərin satışı üzrə keçirilmiş pul hərraclarında 41, ixtisaslaşdırılmış pul hərraclarında 5, investisiya müsabiqələri vasitəsilə isə 3 səhmdar cəmiyyətinin səhmləri satılmışdır. Dövlət müəssisələrinin bazasında yaradılmış 28 səhmdar cəmiyyətinə idarə heyətinin sədri təyin olunmuşdur, 20-dən çox səhmdar cəmiyyətində səhmdarların birinci ümumi yığıncağının keçirilməsi təşkil edilmişdir.

Hesabat ilində investisiya müsabiqəsi vasitəsilə özəlləşdirilmiş müəssisələrə müqavilələr üzrə müsabiqə qalibləri tərəfindən 57 milyon manat məbləğində investisiya qoyulmuşdur. Əvvəlki dövrlərdə investisiya müsabiqəsi vasitəsi ilə özəlləşdirilmiş və müqavilə öhdəliklərini icra etmiş 7 dövlət müəssisəsi üzrə mülkiyyət hüququ alıcılara keçmişdir.

Ümumilikdə, 1 yanvar 2014-cü il tarixinədək keçirilmiş investisiya müsabiqələri vasitəsi ilə özəlləşdirilmiş 93 dövlət müəssisəsinə 882 milyon manatdan artıq həcmdə investisiya qoyulmuş, bu müəssisələrdə 16500-dən artıq iş yeri yaradılmış, dövlət büdcəsinə 54 milyon manata yaxın məbləğdə pul vəsaiti ödənilmişdir.

“Azərbaycan Respublikasında dövlət əmlakının özəlləşdirilməsinin II Dövlət Proqramı”na uyğun olaraq həyata keçirilmiş özəlləşdirmə nəticəsində 2013-cü ildə dövlət büdcəsinə ümumilikdə 35 milyon manatdan çox pul vəsaitinin ödənilməsi təmin olunmuşdur ki, bu da büdcə proqnozlarının artıqlaması ilə yerinə yetirilməsi deməkdir.

5 açıq səhmdar cəmiyyətdə isə səhmlərin əmək kollektivi üzvlərinə və onlara bərabər tutulan şəxslərə güzəştli satışı təsdiq edilmişdir. Kiçik dövlət müəssisələrinin satışı üzrə respublikanın şəhər və rayonları üzrə keçirilmiş 180-dən çox hərracda 520-ə yaxın əmlak satılmışdır.

Dövlət mülkiyyətinə keçən əmlakın satışı üzrə keçirilmiş 7 hərracda 120-dən çox əmlak satılaraq dövlət büdcəsinə 48800 manatdan çox pul vəsaiti ödənilmişdir.

Səhmdar cəmiyyətlərinin səhmlərinin ixtisaslaşdırılmış pul hərracından, səhmdar cəmiyyətləri və kiçik dövlət müəssisələrinin güzəştli satışından 278428 manatdan çox vəsaitin, dövlət nəfinə müsadirə olunmuş əmlakın satışından 48809 manat vəsaitin dövlət büdcəsinə köçürülməsi təmin edilmişdir.

Dövlət əmlakının icarəyə verilməsi

Komitə tərəfindən icarə qanunvericiliyinə uyğun olaraq daşınmaz dövlət əmlakının, o cümlədən qeyri-yaşayış və torpaq sahələrinin hüquqi və fiziki şəxslərə icarəyə verilməsi istiqamətində tədbirlər davam etdirilmişdir.

Hesabat ilində 650-dən çox qeyri-yaşayış sahəsi icarəyə verilmişdir. Əvvəllər bağlanmış və müqavilə müddəti başa çatmış 720-dən çox obyekt üzrə icarə müqaviləsinin müddəti uzadılmış, 260-dan çox icarə müqaviləsi ləğv edilmişdir.

Eyni zamanda icarə haqlarını ödəməyən 250-dən çox qeyri-yaşayış sahəsinin icarəçilərinə dövlət büdcəsinə yaranmış icarə haqqı borcunun ödənilməsi tələbi ilə xəbərdarlıq məktubları göndərilmişdir. İl ərzində icarə haqqını ödəməyən icarəçilərlə bağlı məhkəmələrə 190-dan çox iddia ərizəsi göndərilmiş və bununla bağlı müvafiq məhkəmə qərarları qəbul edilmişdir.

Torpaq sahəsinin icarəyə verilməsi ilə bağlı daxil olmuş müraciətlər əsasında 570-dən çox icarə müqaviləsi bağlanmışdır. Əvvəllər bağlanmış və müqavilə müddəti başa çatmış 60-dan çox obyekt üzrə icarə müqavilələrinin müddəti uzadılmış və müxtəlif səbəblərdən 425-ə yaxın icarə müqaviləsinə xitam verilmişdir. Eyni zamanda icarə haqlarını vaxtında ödəməyən 30-a yaxın obyektin icarəçilərinə dövlət büdcəsinə yaranmış icarə haqqı borcunun ödənilməsi tələbi ilə xəbərdarlıq məktubları göndərilmişdir. İcarə haqqını ödəməyən icarəçilər barədə məhkəmələrə iddia ərizəsi göndərilmişdir.

Dövlət müəssisələrinin yerləşdiyi torpaq sahələrinin səmərəli istifadəsinə nəzarət edilməsi məqsədi ilə monitorinq keçirilmiş və 30-dan çox müəssisə və obyektə zəbt olunma, qanunsuz tikili, yenidənqurma və quraşdırma işlərinin aparılması halları

aşkar edilmişdir. Qanunsuz olaraq tikinti və yenidənqurma işlərinin aparılması hallarının qarşısının alınması məqsədi ilə məhkəmələrə iddia ərizələri verilmişdir.

İcarə haqlarının yığılmasında şəffaflığın və operativliyin təmin edilməsi məqsədi ilə yaradılmış avtomatlaşdırılmış ödəniş sistemi üzrə icarəçilər tərəfindən ödənişlərin həyata keçirilməsi davam etdirilmişdir.

Qeyri-yaşayış sahələrinin, özəlləşdirilmiş müəssisə və obyektlərin yerləşdiyi torpaq sahələrinin icarəyə verilməsindən hesabat dövründə dövlət büdcəsinə 6,5 milyon manatdan çox vəsait daxil olunmuşdur ki, bununla da 2013-cü ilin dövlət büdcəsi üzrə müəyyən edilmiş müvafiq tapşırıqlar 130 %-ə yaxın yerinə yetirilmişdir.

Dövlətin əmlak mənafeələrinin müdafiəsi və məhkəmə prosesləri

2013-cü ildə dövlət əmlakının qorunub saxlanması, zəbt edilməsinin qarşısının alınması və səmərəsiz istifadə edilməsi, özəlləşdirilməsi, icarəyə verilməsi və daşınmaz əmlak üzərində hüquqların qeydiyyatı ilə bağlı 9700-ə yaxın məhkəmə prosesində iştirak edilmişdir. Bu müddət ərzində 1300-ə yaxın apellyasiya şikayəti, 520-dən çox kassasiya şikayəti hazırlanmışdır.

Daşınmaz əmlak üzərində hüquqların dövlət qeydiyyatı, daşınmaz əmlakın vahid kadastrı və ünvan reyestrinin aparılması

“Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununa və qəbul edilmiş normativ hüquqi aktlara uyğun olaraq komitə tərəfindən daşınmaz əmlaka dair hüquqların qeydiyyatı sahəsində şəffaflığın və səmərəliliyin daha artırılması məqsədi ilə müvafiq işlər görülmüşdür.

Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı prosesində vətəndaşlara xidmət səviyyəsinin yüksəldilməsi və bu sahədə operativliyin təmin edilməsi üçün hüquqi, təşkilati və texniki tədbirlər həyata keçirilmişdir. Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı sisteminin inkişaf etdirilməsi və qabaqcıl iş təcrübəsinin tətbiqi məqsədi ilə informasiya sistemlərinin və məlumat bazalarının mərkəzləşdirilməsi, korporativ şəbəkənin qurulması, ərazi qeydiyyat idarələrinin müasirləşdirilməsi, maddi-texniki təminatının

yaxşılaşdırılması, arxivlərin elektron formata keçirilməsi, müasir texnologiyaların, avadanlıq və geodezik cihazların alınması, işçilərin bilik və bacarıqlarının artırılması sahələrində tədbirlər davam etdirilmişdir.

Həyata keçirilən təhlillər nəticəsində ərazi qeydiyyat idarələrində əmlaklara dair arayışlar 1 gün ərzində, təkrar bazardan keçmiş əmlaklara dair çıxarışlar isə 7 gündən gec olmayaraq təqdim edilir.

Görülən işlərin nəticəsidir ki, Azərbaycan Respublikası Dünya Bankı və Beynəlxalq Maliyyə Korporasiyasının "Doing Business-2013" hesabatına əsasən daşınmaz əmlak üzərində hüquqların qeydiyyatı sahəsində 183 ölkə arasında 13-cü yerdə qərarlaşmışdır.

2013-cü ildə respublika üzrə 177120-ə yaxın daşınmaz əmlak obyektı üzərində mülkiyyət hüquqları qeydiyyata alınmışdır. Bunlardan 49713-dən çoxu ilkin, 127410-a yaxını isə təkrar qeydiyyat olmuşdur. Üzərində mülkiyyət hüquqlarının qeydiyyatı aparılan əmlaklardan 36700-dən çoxu fərdi yaşayış və bağ evi, 58550-ə yaxını mənzil, 72550-dən çoxu torpaq sahəsi, 4385-ə yaxını qeyri-yaşayış binası, 3900-dən çoxu qeyri-yaşayış sahəsi, 940-a yaxını əmlak kompleksi, 45-dən çoxu çoxmərtəbəli yaşayış binası, 40-dan çoxu çoxillik əkmələr təşkil etmişdir.

Bununla yanaşı hesabat müddətində 40510-dan çox ipoteka müqaviləsi, 3065-ə qədər yüklülük (icarə, istifadə) dövlət qeydiyyatına alınmışdır.

2013-cü ildə 156220-ə yaxın daşınmaz əmlakın, o cümlədən torpaq sahələrinin texniki inventarlaşdırılması aparılaraq texniki pasport və plan-cizgi tərtib edilmişdir.

Hüquqi və fiziki şəxslərə dövlət reyestrindən 1,1 milyondan çox məhdudiyət arayışı, əhaliyə xidmətlə bağlı 23320-ə yaxın digər müxtəlif məzmunlu arayışlar verilmiş, 130725-dən çox daşınmaz əmlak obyektinə müayinə aktı tərtib edilmişdir.

Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestri Xidmətinin ərazi idarələri tərəfindən 2013-cü ildə 14035 min manat çox dövlət rüsumunun dövlət büdcəsinə ödənilməsi təmin edilmişdir. "Azərbaycan Respublikasında daşınmaz əmlakın vahid dövlət kadastrının tərtib edilməsi və aparılması Qaydaları"nın təsdiq edilməsi barədə" Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 27 iyul 2010-cu il tarixli, 308 nömrəli Fərmanının 2.1-ci bəndinə əsasən, bütün ölkə ərazisində mülkiyyət növündən asılı olmayaraq daşınmaz

əmlakların texniki inventarlaşdırılması, qiymətləndirilməsi və daşınmaz əmlakın vahid dövlət kadastr uçotuna alınması sahəsində Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi tərəfindən tədbirlərin icrası davam etdirilmişdir.

Həmin tədbirlər çərçivəsində dövlət mülkiyyətində olan daşınmaz əmlak obyektlərinin qorunub saxlanılmasının təmin edilməsi məqsədi ilə dövlət müəssisə və təşkilatlarında daşınmaz əmlakla bağlı inventarlaşdırma işlərinin aparılması və müvafiq texniki sənədlərin tərtib edilməsi üzrə dövlət büdcəsindən ayrılmış məqsədli maliyyə vəsaiti hesabına dövlət mülkiyyətində olan 1320-dən ədəd daşınmaz əmlak obyektləri barədə çöl geodeziya ölçmə işləri aparılmış, koordinatlar müəyyən edilmiş, sahələr hesablanmış, aparılmış çöl geodeziya ölçmə işlərinin nəticələri nəzarət qaydasında yoxlanılmış, hər bir daşınmaz əmlak obyektinə üzrə kadastr planları tərtib edilmiş, və onlardan çıxarışlar hazırlanmışdır.

Azərbaycan Respublikasının ərazisində yeni formalaşdırılan irihəcmli daşınmaz əmlak obyektlərinin, o cümlədən kommunikasiya və yolların, mühüm əhəmiyyətli dövlət obyektlərinin, sosial infrastruktur obyektlərinin inşası üçün nəzərdə tutulmuş ərazilərin kadastr planlarının tərtib olunması, onlardan çıxarışların verilməsi və bu məlumatların vahid dövlət kadastr məlumat bazasına daxil edilməsi istiqamətində müvafiq dövlət qurumlarının sifarişləri əsasında işlər görülmüşdür. Ötən dövr ərzində Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinə ayrı-ayrı dövlət qurumlarından 40-dan çox müraciət daxil olmuş, həmin müraciətlərdən 30-dan çoxu üzrə kadastr planları tərtib olunmuş, onlardan çıxarışlar hazırlanaraq sifarişçi quruma təqdim olunmuş, digər 9 müraciət üzrə işlərin icrası davam etdirilməkdədir.

Azərbaycan Respublikası Prezidentinin “Azərbaycan Respublikasında daşınmaz əmlakın vahid dövlət kadastrının tərtib edilməsi və aparılması Qaydaları”nın təsdiq edilməsi barədə” 27 iyul 2010-cu il tarixli, 308 nömrəli Fərmanının icrası məqsədi ilə "Bakı şəhəri üzrə daşınmaz əmlaklar haqqında elektron kadastr məlumat bazasının yaradılması və rəqəmsal kadastr xəritələrinin tərtibi” Layihəsi üzrə işlər yekunlaşdırılaraq, komitənin 4 noyabr 2013-cü il tarixli, 213 nömrəli əmri ilə yaradılmış təhvil-təslim komissiyasına təqdim edilmişdir.

Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 27 dekabr 2012-ci il tarixli, 360s nömrəli Sərəncamı ilə təsdiq edilmiş "Azərbaycan Respublikası adından borcalan qismində çıxış edən Maliyyə Nazirliyi və KfW, Frankfurt am Main ("KfW") arasında Kredit Sazişi (Kadastr və Daşınmaz Əmlakın Qeydiyyatı Layihəsi)", "Azərbaycan Respublikası adından qrantalan qismində çıxış edən Maliyyə Nazirliyi və KfW, Frankfurt am Main ("KfW") arasında Maliyyələşdirmə Sazişi (Kadastr və Daşınmaz Əmlakın Qeydiyyatı Layihəsi)" və həmin sazişlər üzrə Xüsusi Razılaşma Sənədi əsasında Gəncə şəhəri və Şəki rayonu üzrə kadastr işlərinin icrasına başlanılmışdır. Layihə çərçivəsində 7 oktyabr 2013-cü il tarixdə Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi ilə GFA Consulting Group GmbH konsorsiumu və GCI-Dr.Schindler Geo Consult International GmbH & Co KG arasında "Kadastr və Daşınmaz Əmlakın Qeydiyyatı" Layihəsi üzrə "Məsləhət xidmətlərinə dair" müqavilə imzalanmışdır.

“Azərbaycan Respublikasında ünvan reyestrinin aparılması və daşınmaz əmlak obyektlərinə ünvan verilməsi Qaydaları”nda dəyişikliklər edilməsi barədə” Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 10 fevral 2012-ci il tarixli, 590 nömrəli Fərmanının icrası ilə bağlı Bakı şəhəri üzrə nəqliyyat infrastrukturuna obyektlərinin ünvanlarının müəyyənləşdirilməsi işlərinin icrası davam etdirilmişdir.

Belə ki, 2013-cü ildə Bakı şəhəri üzrə 1235-ə yaxın küçə və prospektə ünvan təyin edilmiş, 70-ə yaxın küçə və prospektin daxili ünvanları müəyyənləşdirilmişdir. Bakı şəhərinin 405-dən çox küçə və prospektinin başlanğıcı, sonu, eləcə də onların koordinatları komitə ilə Bakı Şəhər İcra Hakimiyyəti arasında qarşılıqlı əməkdaşlıq çərçivəsində müəyyənləşdirilmiş və təsdiq edilmişdir.

“Bələdiyyələrin dövlət reyestrinin aparılması və onlara şəhadətnamənin verilməsi haqqında” Əsasnamənin təsdiq edilməsi barədə” Azərbaycan Respublikası Qanununun icrasının təmin edilməsi haqqında” Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 24 may 2010-cu il tarixli, 271 nömrəli Fərmanına əlavələr və dəyişikliklər edilməsi barədə” Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 23 iyun 2010-cu il tarixli, 285 nömrəli Fərmanının icrası məqsədi ilə bələdiyyə xəritələrinin hazırlanması işində dövlət müəssisə, idarə və təşkilatlarının istifadəsində olan və ya dövlət obyektlərinin tikintisi

layihələşdirilmiş, habelə üzərində hüquqi və fiziki şəxslər tərəfindən inşa edilmiş müəssisə və obyektlərin yerləşdiyi dövlət mülkiyyətində olan torpaq sahələrinin uçotu, hüdudlarının və ölçülərinin dəqiqləşdirilməsi ilə bağlı aparılan işlərin keyfiyyətinə və operativliyinə nəzarətin təmin edilməsi məqsədi ilə komitə əməkdaşları Xaçmaz, Şabran, Siyəzən və Xızı rayonlarında bələdiyyə xəritələrinin hazırlanmasında işində iştirak etmişlər. “Daşınmaz Əmlakın Qeydiyyatı layihəsi” çərçivəsində ölkədə səfərdə olmuş Dünya Bankının növbəti missiyası, eləcədə BSB+ ekspertləri ilə ortofotoxəritələrin idarə edilməsi, daşınmaz əmlakın kadastr məlumat modelinin təkmilləşdirilməsi, daşınmaz əmlakın rəqəmli kadastr xəritələrinin yaradılması, kadastr qanunvericiliyi, özəl qurumların çöl-ölçmə işlərinin icrasına cəlb olunması ilə bağlı görüşlər təşkil edilmişdir. Azərbaycanda ünvan reyestri sisteminin təkmilləşdirilməsi üzrə beynəlxalq əməkdaşlıq və təcrübə mübadiləsi davam etdirilmiş, “Azərbaycanda Ünvan Reyestrinin İnformasiya Sistemi” yaradılmışdır. Eyni zamanda ünvan məlumatlarının Ünvan Reyestrinin İnformasiya Sisteminin inteqrasiya edilməsi istiqamətində müvafiq işlərin icrası davam etdirilmişdir.

Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi tərəfindən küçə və prospektlərə vurulacaq ünvan lövhələrinin dizaynı hazırlanaraq Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabinetinə təqdim edilmişdir.

Elektron xidmətlərin təşkili

Azərbaycan Respublikası Prezidentinin “Dövlət orqanlarının elektron xidmətlər göstərməsinin təşkili sahəsində bəzi tədbirlər haqqında” 2011-ci il 23 may tarixli 429 nömrəli Fərmanının icrası ilə bağlı 2013-cü il ərzində Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi tərəfindən bir sıra işlər həyata keçirilmişdir.

Fərmanın 2-ci bəndinə uyğun olaraq Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 24 noyabr 2011-ci il tarixli 191 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmiş "Elektron xidmət növlərinin Siyahısı"na uyğun olaraq Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi tərəfindən fəaliyyət istiqamətləri üzrə göstərilən elektron xidmətlərdən vətəndaşların maneəsiz, sərbəst istifadəsi istiqamətində işlər davam etdirilmişdir.

Hesabat ili ərzində komitənin fəaliyyət istiqamətləri üzrə Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 24 noyabr 2011-ci il tarixli 191 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmiş elektron xidmətlər vasitəsilə hüquqi və fiziki şəxslər tərəfindən 6920-ə yaxın müraciət daxil olmuş, bunlardan 6835-ə qədəri icra edilmiş, 35-dən çox müraciətin icrasından imtina edilmiş, 20-dən çox müraciətin icrası dayandırılmış, 25-ə yaxın müraciət isə icra edilməkdədir. Bütövlükdə cari tarixədək həmin elektron xidmətlər üzrə 8570-ə yaxın müraciət daxil olmuş və müraciətlərə müvafiq qaydada baxılmışdır.

2013-cü ildə Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 20 iyun 2013-cü il tarixli 145 nömrəli Qərarı ilə “Mərkəzi icra hakimiyyəti orqanları tərəfindən konkret sahələr üzrə elektron xidmətlər göstərilməsi Qaydaları”nın və “Elektron xidmət növlərinin Siyahısı”nın təsdiq edilməsi haqqında” Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 24 noyabr 2011-ci il tarixli 191 nömrəli Qərarında dəyişiklik edilərək “Elektron xidmət növlərinin Siyahısı”na Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi tərəfindən göstərilməsi müəyyən edilmiş 9 yeni elektron xidmət əlavə edilərək elektron xidmətlərin sayı 15-ə çatdırılmış və həmin qərarın 5.1-ci bəndinə uyğun olaraq həmin elektron xidmətlərin Azərbaycan Respublikasının Rabitə və İnformasiya Texnologiyaları Nazirliyinin “Elektron xidmətlər reyestri”ndə qeydə alınması təmin edilmişdir.

Hesabat ilində Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin “Elektron Xidmətlər Portalı” (www.e-emdk.gov.az) yaradılmış və 23 aprel 2013-cü il tarixində həmin portalın ictimai təqdimatı keçirilmişdir.

Bununla da Komitə tərəfindən göstərilən elektron xidmətlərdən vahid məkanda istifadə edilməsi, istifadə zamanı tam rahatlığın təmin edilməsi, eləcə də həmin xidmətlərlə bağlı yarana biləcək bütün suallara asanlıqla cavab tapılması məqsədi ilə www.e-emdk.gov.az - “Elektron Xidmətlər Portalı”nda komitə tərəfindən göstərilən elektron xidmətlər, onlarla bağlı qanunvericilik, ərizə formaları, elektron imza, video çarxlar, nəşrlər, statistik məlumatlar kimi bölmələr, habelə təqdim edilən elektron xidmətlərin inzibati rəqlamentləri, xidmətlərdən istifadə qaydalarını əks etdirən

materiallar və video çarxlar yerləşdirilmiş, məlumatların mütəmadi olaraq yenilənməsi təmin edilmişdir

Azərbaycan Respublikası Prezidentinin “Dövlət orqanlarının elektron xidmətlər göstərməsinin təşkili sahəsində bəzi tədbirlər haqqında” 23 may 2011-ci il tarixli, 429 nömrəli Fərmanının 2-1-ci hissəsinin icrasının təmin edilməsi məqsədi ilə “Elektron xidmət növlərinin Siyahısı”na uyğun olaraq Komitə tərəfindən göstərilməsi təsdiq edilmiş ilk 6 elektron xidmət üzrə Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin Kollegiyasının 7 dekabr 2012-ci il tarixli, 08 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmiş inzibati rəqlamentlərin Azərbaycan Respublikasının Hüquqi Aktların Dövlət Reyestrində qeydiyyatına alınması təmin edilmiş, 9 yeni elektron xidmətin inzibati rəqlament layihələrinin isə qısa müddətdə Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi Kollegiyasının Qərarı ilə təsdiq edilərək, Hüquqi Aktların Dövlət Reyestrinə daxil edilməsi üçün Ədliyyə Nazirliyinə təqdim edilməsi təmin ediləcəkdir.

Komitənin fəaliyyət istiqamətləri üzrə göstərdiyi elektron xidmətlərin www.e-gov.az “Elektron hökumət” portalına inteqrasiya edilərək, bütövlükdə komitə tərəfindən göstərilən 13 interaktiv, 3 informativ tipli elektron xidmət olmaqla 16 elektron xidmətin “Elektron hökumət” portalına inteqrasiyası təmin edilmiş, portala qoşulmayan elektron xidmətlərin həmin portalda təşkili istiqamətində işlər davam etdirilmişdir.

Bundan başqa hesabat dövründə komitə tərəfindən fəaliyyət istiqamətlərinə uyğun elektron xidmətlərin tətbiqinin genişləndirilməsi məqsədi ilə fəaliyyət istiqamətləri üzrə digər yeni elektron xidmətlərin təşkili istiqamətində müvafiq tədbirlər görülmüş və komitə tərəfindən yeni elektron xidmətlərin göstərilməsi məqsədi ilə hazırlanmış müvafiq aktların layihələri razılaşdırılması üçün aidiyyəti orqanlara təqdim edilmişdir.

Sosial-iqtisadi inkişaf proqramlarının icrası və beynəlxalq əməkdaşlıq

“İcra intizamının möhkəmləndirilməsi və icraya nəzarətin təşkilinin təkmilləşdirilməsi tədbirləri haqqında” Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 26

oktyabr 2006-cı il tarixli, 472 nömrəli Fərmanına əsasən, Azərbaycan Respublikası Prezidentinin müvafiq fərman və sərəncamları ilə təsdiq edilmiş sosial-iqtisadi proqramları, milli fəaliyyət planları və tədbirlər planlarının icrası daim nəzarətdə saxlanılmış və tapşırıqların icrasına dair məlumatlar vaxtında aidiyyəti üzrə təqdim edilmişdir.

Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 27 dekabr 2011-ci il tarixli, 1938 nömrəli Sərəncamı ilə təsdiq edilmiş “Azərbaycan Respublikasında insan hüquq və azadlıqlarının müdafiəsinin səmərəliliyini artırmaq sahəsində Milli Fəaliyyət Proqramı”na uyğun olaraq Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi tərəfindən fəaliyyət prosesində 2013-cü ildə insan hüquqlarının və azadlıqlarının səmərəli təmin edilməsi və pozulmasının qarşısının alınması, habelə pozulmuş hüquqların bərpası, həmçinin əhalinin mülkiyyət hüquqlarının təmin edilməsi sahəsində tədbirlərin səmərəliliyinin artırılması və elektron xidmətlərin həyata keçirilməsinin təmin edilməsi istiqamətlərində zəruri tədbirlər görülmüşdür.

“Məcburi köçkün ailələrinin mənzil-məişət şəraitinin yaxşılaşdırılmasına dair əlavə tədbirlər haqqında” Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 21 fevral 2011-ci il tarixli, 1346 və “Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2008-ci il 15 sentyabr tarixli 3043 nömrəli Sərəncamı ilə təsdiq edilmiş “2008-2015-ci illərdə Azərbaycan Respublikasında yoxsulluğun azaldılması və davamlı inkişaf Dövlət Proqramı”nın həyata keçirilməsi üzrə Tədbirlər Planının (2011-2015-ci illər)” təsdiq edilməsi haqqında” Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 28 iyun 2011-ci il tarixli, 1578 nömrəli sərəncamları ilə komitəyə həvalə olunmuş tədbirlərin icrası təmin edilir.

Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 14 aprel 2009-cu il tarixli, 80 nömrəli Fərmanı ilə təsdiq edilmiş “Azərbaycan Respublikası regionlarının 2009-2013-cü illərdə sosial-iqtisadi inkişafı Dövlət Proqramı”nın aidiyyəti bəndlərinin icrası ilə bağlı komitə tərəfindən müvafiq tədbirlər həyata keçirilmiş və icra vəziyyəti haqqında məlumatlar hazırlanaraq təqdim edilmişdir.

Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 25 avqust 2008-ci il tarixli, 3004 nömrəli Sərəncamı ilə təsdiq edilmiş “2008-2015-ci illərdə Azərbaycan Respublikasında əhalinin ərzaq məhsulları ilə etibarlı təminatına dair Dövlət Proqramı”nın və

15 sentyabr 2008-ci il tarixli, 3043 nömrəli Sərəncamı ilə təsdiq edilmiş “2008-2015-ci illərdə Azərbaycan Respublikasında yoxsulluğun azaldılması və davamlı inkişaf Dövlət Proqramı”nın icrası ilə əlaqədar aidiyyəti üzrə tədbirlər görülmüş və bu barədə müvafiq məlumatlar təqdim edilmişdir.

Dövlət əmlakının özəlləşdirilməsi, idarə edilməsi, daşınmaz əmlakın qeydiyyatı və kadastrı sahələrində təcrübə mübadiləsinin aparılması, xarici əməkdaşlıq əlaqələrinin genişləndirilməsi istiqamətində tədbirlər görülmüşdür.

Xarici ölkələrin müvafiq dövlət qurumları ilə Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi arasında əməkdaşlıq əlaqələrinin qurulması və inkişaf etdirilməsi istiqamətində Rusiya Federasiyasının Dövlət Əmlakının İdarə Edilməsi üzrə Federal Agentliyi, Dövlət Qeydiyyat, Kadastr və Kartografiya Federal Xidməti, Belarus Respublikasının Dövlət Əmlak Komitəsi, Almaniya Federativ Respublikasının Federal Maliyyə Nazirliyi, Özbəkistan Respublikasının Özəlləşdirmə, İnhisarsızlaşdırma və Özəlləşdirmədən sonra Nəzarət Agentliyi, Pakistan İslam Respublikasının Özəlləşdirmə Nazirliyi, Bolqarıstan Respublikasının Özəlləşdirmə və Özəlləşdirmədən sonra Nəzarət Agentliyi, Koreya Respublikasının Strategiya və Maliyyə Nazirliyi ilə əməkdaşlıq əlaqələri davam etdirilmiş, bir sıra məsələlərlə bağlı danışıq, müzakirə və yazışmalar həyata keçirilmişdir.

Almaniya Beynəlxalq Əməkdaşlıq Təşkilatı (GIZ) ilə əməkdaşlıq davam etdirilmiş, 2013-cü ilin fəaliyyət planı razılaşdırılmış və icra edilmiş, 2014-cü il üçün fəaliyyət planı müzakirə olunmuşdur. 2013-cü il üçün planlaşdırılmış işlərdən “Şirkətlərdə dövlətə məxsus payların və səhmlərin idarə edilməsi və özəlləşdirilməsi sahəsində Almaniya təcrübəsi” mövzusunda Bakı, Cəlilabad, Xaçmaz və Şəki şəhərlərində komitənin əməkdaşları üçün seminarlar təşkil edilmiş, “Yeni BEMZ” və “Bakı Kondisionerləri” açıq səhmdar cəmiyyətləri üçün restrukturizasiya və sağlamlaşdırma proqramının hazırlanması sahəsində birgə işlər aparılmışdır.

Cari ildə komitənin əməkdaşları bir sıra xarici səfərlərdə, o cümlədən, Qırğızıstan Respublikasının Bişkek şəhərində, İsveçrə Konfederasiyasının Cenevrə şəhərində, İsveç Krallığının Uppsala şəhərində, Amerika Birləşmiş Ştatlarının Vaşinqton

şəhərində, Çexiya Respublikasının Praqa şəhərində təşkil edilmiş tədbir və iclaslarda iştirak etmişlər.

Beynəlxalq və regional maliyyə-iqtisadi təşkilatlarla, xüsusən BMT-nin Avropa İqtisadi Komissiyası və onun Daşınmaz Əmlak İdarəçiliyi üzrə İşçi Qrupu ilə səmərəli əməkdaşlıq əlaqələri qurulmuş, Avropa İqtisadi Komissiyasının 56 üzv dövlətinin açıq səsverməsi nəticəsində Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin qurumdakı nümayəndəsi BMT-nin Avropa İqtisadi Komissiyasının Daşınmaz Əmlak İdarəçiliyi üzrə İşçi Qrupunun, eləcə də onun Bürosunun sədri seçilmişdir.

Avropa İttifaqının TAİEX yardım aləti çərçivəsində daşınmaz dövlət əmlakının idarə edilməsi və özəlləşdirilən müəssisələrin restrukturizasiyası və sağlamlaşdırılması sahəsində Avropa ölkələrinin təcrübəsi, habelə Tvinning üzrə “Daşınmaz dövlət əmlakının idarə edilməsi qaydalarının təkmilləşdirilməsi” və “Dövlət müəssisələri və obyektlərinin müqavilə əsasında idarəetməyə verilməsi qaydalarının təkmilləşdirilməsi” mövzusunda seminarların keçirilməsi məqsədi ilə təkliflər hazırlanaraq aidiyyəti üzrə təqdim edilmişdir.

Şəffaflıq və ictimai maarifləndirmə sahəsində

Dövlət əmlakının özəlləşdirilməsi prosesində şəffaflığın təmin edilməsi ilə əlaqədar özəlləşdirilən müəssisələr haqqında məlumatların, hərracların və investisiya müsabiqələrinin təşkili ilə bağlı görülən işlər, daşınmaz əmlaka dair hüquqların dövlət qeydiyyatı, kadastrı və ünvan reyestrinin aparılması, vətəndaşlara göstərilən xidmət səviyyəsinin daha da yaxşılaşdırılması komitənin fəaliyyəti ilə bağlı zəruri məlumatların kütləvi informasiya vasitələri ilə ictimaiyyətə çatdırılmasının təmin edilməsi istiqamətində 2013-cü il ərzində də müvafiq tədbirlər görülmüşdür.

Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 5 sentyabr 2012-ci il tarixli, 2421 nömrəli Sərəncamı ilə təsdiq edilmiş “Açıq Hökumətin təşviqinə dair 2012-2015-ci illər üçün Milli Fəaliyyət Planı”nda və “Korrupsiyaya qarşı mübarizəyə dair 2012-2015-ci illər üçün Milli Fəaliyyət Planı”nda nəzərdə tutulan tədbirlərin icrası barədə Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabinetinə və Azərbaycan Respublikasının Korrupsiyaya

qarşı mübarizə üzrə Komissiyasına məlumatların nəzərdə tutulmuş müddətlərdə təqdim edilməsi təmin olunur.

Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 5 sentyabr 2012-ci il tarixli, 2421 nömrəli Sərəncamı ilə təsdiq edilmiş “Açıq Hökumətin təşviqinə dair 2012-2015-ci illər üçün Milli Fəaliyyət Planı”nın və “Korrupsiyaya qarşı mübarizəyə dair 2012-2015-ci illər üçün Milli Fəaliyyət Planı”nın icrası ilə bağlı komitənin 2014-cü il üçün illik iş planı təsdiq edilmiş və müvafiq tədbirlərin yerinə yetirilməsinə başlanılmışdır.

“Dövlət və bələdiyyələrin əmlakının və vəsaitlərinin idarə olunması sahəsində korrupsiya ilə əlaqədar hüquqpozmalara qarşı mübarizənin gücləndirilməsi haqqında” Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 22 iyun 2009-cu il tarixli, 103 nömrəli Fərmanının icrası ilə bağlı görülmüş işlər barədə Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabinetinə və Azərbaycan Respublikasının Korrupsiyaya qarşı mübarizə üzrə Komissiyasına mütəmadi hesabatlar verilmişdir.

Hesabat müddəti ərzində Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin yanında Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestri Xidmətinin Bakı Şəhər Ərazi İdarəsinin yeni şöbələrinin açılışı ilə bağlı maarifləndirici çarxın AzTV, “İctimai”, “Xəzər”, ATV, “Lider” və “Space” telekanallarında günün müxtəlif saatlarında nümayiş etdirilməsi təmin edilmişdir. 2013-cü il ərzində gündəlik olaraq mətbuatda, o cümlədən televiziya, qəzet, jurnal və elektron kütləvi informasiya vasitələrində komitənin və onun tabeliyində olan hüquqi şəxs statuslu qurumların fəaliyyəti ilə bağlı yer alan informasiyaların monitorinqinin aparılması, təhlil edilməsi və bu məlumatlarla bağlı günlük, həftəlik, aylıq xülasələrin hazırlanması və xülasələrin aidiyyəti üzrə təqdim olunması təmin edilmişdir. Bundan başqa komitəyə kütləvi informasiya vasitələrindən daxil olan sorğular araşdırılmış, mövcud qanunvericilik çərçivəsində cavablandırılmış, komitə haqqında mövcud olan ictimai rəy təhlil edilmişdir.

Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi tərəfindən 2 fevral 2013-cü il tarixində Gəncə şəhərində “Regionlarda daşınmaz əmlakın qeydiyyatı sahəsində elektron xidmətlərin təşkili” mövzusunda və 23 aprel 2013-cü il tarixində komitənin Elektron Xidmətlər Portalının ictimai təqdimatı ilə bağlı elektron kütləvi informasiya vasitələri, qəzetlər və digər aidiyyəti informasiya vasitələrində işıqlandırılması, həmçinin Gəncə və Şəki

şəhərlərində Ərazi İdarələrinin yeni inzibati binalarının açılışı ilə bağlı məlumatların kütləvi informasiya vasitələrinə ötürülməsi təmin edilmişdir.

Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi ilə Almaniya Federativ Respublikasının Maliyyə Nazirliyi arasında daşınmaz əmlakın idarə edilməsi və özəlləşdirilməsi sahəsində əməkdaşlığa dair Anlaşma Memorandumunun imzalanması, Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 21 yanvar 2013-cü il tarixli, 2679 nömrəli Sərəncamı ilə təsdiq edilmiş “Azərbaycan xalqının Ümummilli lideri Heydər Əliyevin 90 illik yubileyinin keçirilməsi ilə bağlı Tədbirlər Planı”nın 11-ci bəndinə əsasən Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi tərəfindən keçirilən silsilə tədbirlər, o cümlədən “Heydər Əliyev və Azərbaycanda mülkiyyət islahatları” mövzusunda may ayının 3-də keçirilmiş elmi-praktik konfrans ilə bağlı məlumatların elektron kütləvi informasiya vasitələri, qəzetlər və digər aidiyyəti informasiya vasitələrində işıqlandırılması təmin edilmişdir.

2013-cü ilin iyul-sentyabr aylarında “Azərbaycan 10 ildə: sosial-iqtisadi inkişaf” adlı Sərgi ilə bağlı təşkilati və digər aidiyyəti işlər görülmüşdür. Sərgi ilə bağlı komitədə müzakirələr keçirilmiş, verilmiş tapşırıqların icrası təmin edilmişdir. Sentyabr ayının 17-dən başlayaraq Bakı “Ekspo” Mərkəzində keçirilmiş Sərgidə Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsini fəaliyyətini işıqlandırmaq məqsədilə ayrıca gün (27 sentyabr) ayrılmış və Sərgi pavilyonu təşkil edilmişdir. Bununla bağlı komitənin 10 illik tarixini əks etdirən İnformasiya Bülleteni çap edilmiş və Sərgi ilə bağlı mətbuatda məlumatların dərc edilməsi təmin edilmişdir.

21 oktyabr 2013-cü il tarixində Gəncə şəhərində “Kadastr və Daşınmaz Əmlakın Qeydiyyatı” Layihəsinin ictimai təqdimatı keçirilmişdir. Layihə Gəncə və Şəkinin bütün ərazisi üzrə daşınmaz əmlaklar haqqında elektron kadastr məlumat bazasının və rəqəmsal kadastr xəritələrinin yaradılmasını nəzərdə tutur. Həmçinin bu tədbirin mətbu orqanlarında işıqlandırılması təmin edilmişdir.

Hesabat dövründə komitə tərəfindən yaxın gələcəkdə təqdim ediləcək daşınmaz əmlaka dair yüklülük arayışlarının onlayn rejimində notariylara verilməsi ilə bağlı yeni xidməti haqqında rəsmi internet səhifədə və mətbuatda məlumatların dərc edilməsi təmin ediləcəkdir.

Daşınmaz əmlak idarəçiliyi sahəsində həyata keçirilən mühüm layihələrdən olan Azərbaycan Ünvan Reyestrinin İnformasiya Sisteminin yaradılması ilə bağlı keçirilən təqdimatla əlaqədar məlumatların kütləvi informasiya vasitələrinə ötürülməsi təmin edilmişdir.

Özəlləşdirmə prosesində dövlət müəssisələrinin əmək kollektivinə və onlara bərabər tutulan şəxslərə verilən güzəştlərin həyata keçirilməsinin, habelə vətəndaşların özəlləşdirmə prosesində iştirakının təmin edilməsi məqsədi ilə təsdiq edilmiş dövlət əmlakının özəlləşdirilməsinin yeni mexanizmlərinin tətbiqi, qanunvericiliyin izahı barədə kütləvi informasiya vasitələri ilə ictimai məlumatlandırma və maarifləndirmə tədbirləri həyata keçirilmişdir.

Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 23 aprel 2008-ci il tarixli, 98 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmiş “Dövlət əmlakının qorunub saxlanması və ondan istifadə vəziyyəti haqqında illik xüsusi hesabat forması”nın qəbulu və təhlili prosesinin avtomatlaşdırılması istiqamətində zəruri işlərin həyata keçirilməsi davam etdirilmiş, komitəyə təqdim edilmiş xüsusi hesabat formalarının mərkəzləşdirilmiş informasiya bazasına daxil edilməsi və onların təhlil edilməsi təmin edilir.

Hesabat dövründə dövlət əmlakının özəlləşdirilməsi ilə bağlı elan edilən hərraclar və onların nəticələri, keçiriləcək investisiya müsabiqələrinin elanları, daşınmaz əmlakın qeydiyyatı, habelə komitənin fəaliyyəti ilə bağlı materiallar komitənin mətbu orqanı olan “Mülkiyyət” qəzetində və rəsmi internet saytında yerləşdirilmişdir.

İctimai məlumatlandırma və maarifləndirmə işinin həyata keçirilməsi üçün fəaliyyət sahələri ilə bağlı müntəzəm olaraq informasiya bülletenləri, mətbuat məlumatları dərc edilmiş, müxtəlif kütləvi informasiya vasitələri ilə yayılması təmin edilmiş, o cümlədən elektron kütləvi informasiya vasitələrində yerləşdirilmişdir.

Bununla yanaşı “İnformasiya əldə etmək haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununda nəzərdə tutulan məlumatların yerləşdirilməsi, saytdan əhaliyə xidmət vasitəsi kimi istifadə edilməsi ilə bağlı lazımi işlər görülmüşdür.

Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 5 sentyabr 2012-ci il tarixli 2421 nömrəli Sərəncamı ilə təsdiq edilmiş “Açıq Hökumətin təşviqinə dair 2012-2015-ci illər üçün Milli Fəaliyyət Planı”nın icrasının təmin edilməsi istiqamətində “Azərbaycan

Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsində informasiya azadlığı üzrə məsul şəxsin müəyyən edilməsi barədə” Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi sədrinin müvafiq əmri imzalanmış və Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsində informasiya azadlığı üzrə məsul şəxs müəyyən edilmişdir.

Komitənin fəaliyyətinə dair hesabatlar dərc edilərək ictimaiyyətin diqqətinə çatdırılmışdır.

Fəaliyyət sahələri üzrə vətəndaşların sorğularının operativ cavablandırılması məqsədi ilə komitənin aparatında 193 nömrəli, Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestri Xidmətində 148 nömrəli və Hərracların Təşkili üzrə Aukşion Mərkəzində 566-07-44 nömrəli qaynar xətlər fəaliyyət göstərmişdir. Ümumilikdə 1800-dən artıq sorğu daxil olmuş və onların operativ cavablandırılması təmin edilmişdir. Komitənin mətbu orqanı olan “Mülkiyyət” qəzetinin həftəlik və “Daşınmaz Əmlak” Analitik İnformasiya Bülleteninin aylıq nəşrləri davam etdirilir.

Özəlləşdirilmədə şəffaflığın təmin edilməsi məqsədi ilə iri müəssisələrin, banklarda və birgə müəssisələrdəki dövlət paylarının qiymətləndirilməsi və özəlləşdirilməsi prosesinə, habelə dövlət müəssisələrinin idarəetməyə verilməsi ilə əlaqədar hazırlıq işlərinə bu sahədə təcrübəyə və nüfuza malik olan məsləhətçi şirkətlərin cəlb edilməsi təmin olunur. Məsləhətçi şirkətlər qüvvədə olan satınalmalar haqqında qanunvericiliyə uyğun olaraq müsabiqə əsasında müəyyən olunur.

Komitədə dövlət qulluğuna qəbul və vakant vəzifələrin tutulması üçün 2013-cü ildə Azərbaycan Respublikası Prezidentinin yanında Dövlət Qulluğu Məsələləri üzrə Komissiya ilə birlikdə “Dövlət qulluğu haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununa uyğun olaraq, 6 müsabiqə və müsahibələr təşkil edilmiş, onların nəticələrinə əsasən müvafiq vəzifələrə işçilər qəbul edilmişdir.

Eyni zamanda işçilər üçün dövlət qulluqçularının etik davranış qaydaları, korrupsiyaya qarşı mübarizə, şəffaflığın artırılması, dövlət əmlakının idarə edilməsi, icarəyə verilməsi və özəlləşdirilməsi sahəsində qanunvericiliyin izah edilməsi, peşəkarlığın və məsuliyyətin artırılması, sənədləşdirmə işinin səmərəliliyinin təmin edilməsi, informasiya texnologiyalarından istifadənin mənimsənilməsi mövzularında seminar və treninqlər təşkil edilmişdir.

Etik davranış qaydalarına əməl edilməsi üzrə nəzarət tədbirləri təmin olunmuş, etik davranış qaydalarının pozulması hallarına yol vermiş 9 işçiyə töhmət verilmiş, 3 işçi işdən azad olunmuş, bu barədə illik hesabat hazırlanıb təqdim edilmiş və ictimaiyyət üçün açıqlanmışdır.

Vətəndaşların müraciətlərinə baxılması

2013-cü ildə Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi sisteminə 142840 xidməti sənəd daxil olmuşdur. Bunlardan 32710-dan çoxu vətəndaşlardan və əmək kollektivlərindən daxil olan müraciətlərdir.

Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin Avtomatlaşdırılmış Sənəd Dövriyyəsi İnformasiya Sistemində daxil olan vətəndaş müraciətlərinə vaxtında baxılması, eyni zamanda müraciətlərin elektron üsulla qəbulu və cavablandırılması təmin edilmişdir.

Komitənin kollegiya iclaslarında və müşavirələrində vətəndaş müraciətlərinə baxılması vəziyyətinə dair müzakirələr aparılmış, bu sahədə pozuntuya yol vermiş işçilər barədə müvafiq tənbeh tədbirləri görülmüşdür.