

Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi
tərəfindən 2017-ci ildə görülmüş işlərə dair
Hesabat

Azərbaycan Respublikasının Prezidenti cənab İlham Əliyevin rəhbərliyi ilə aparılan məqsədyönlü siyasət, uğurlu iqtisadi islahatlar 2017-ci ildə də davam etməklə öz müsbət nəticələrini vermişdir. Ölkə başçısı tərəfindən müəyyənləşdirilmiş strateji iqtisadi islahatlar kursu nəticəsində iqtisadiyyatımız öz dayanıqlılığını möhkəmləndirməkdədir. İqtisadi sahələrdə tətbiq edilən ən yeni metodlar, dövlət idarəetməsinin modernizasiyası sayəsində həm makroiqtisadi sabitlik, həm də qeyri-neft sektorunda davamlı inkişaf dinamikası təmin edilmişdir. Eyni zamanda iqtisadiyyatın şaxələndirilərək, biznes və investisiya mühitinin davamlı olaraq inkişafı işgüzar fəallığın və məşğulluq səviyyəsinin daha da artmasına, vətəndaş məmnunluğunun yüksəldilməsinə şərait yaratmışdır.

2017-ci ilin dərin iqtisadi islahatlar ili olması ölkəmizin mötəbər beynəlxalq maliyyə qurumlarının, təşkilatlarının hesabatlarında irəliləməsinə imkan vermişdir. Belə ki, Azərbaycan, Davos Dünya İqtisadi Forumunun hesabatlarında iki pillə irəliləyərək 37-ci yerdən 35-ci yerə yüksəlmiş və öz reytingini daha da yaxşılaşdırmışdır. Bu hesabat ölkəmizin rəqabətqabiliyyətli iqtisadiyyata malik olmasının bariz nümunəsidir.

Eyni zamanda Dünya Bankı və Beynəlxalq Maliyyə Korporasiyasının tərtib etdiyi ənənəvi illik «Doing Business 2018» hesabatında əmlakın qeydiyyatının sadəliyinə görə Azərbaycan ötən illə müqayisədə daha bir pillə irəliləyərək 21-ci yerdə qərarlaşıb.

Həyata keçirilən islahatlar çərçivəsində Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi tərəfindən də fəaliyyət istiqamətləri üzrə ötən il mühüm işlər görülmüşdür: Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərmanı ilə təsdiq edilmiş Strateji Yol Xəritələrinin 2017-ci ilin birinci yarısının monitoring və qiymətləndirmə nəticələrində bütün istiqamətlər üzrə qiymətləndirilməsi aparılan 47 dövlət qurumu arasında Komitə 8-ci yeri tutmaqla, ümumi hədəflərin 53%-in icrasını təmin etmişdir. Eyni zamanda “Azərbaycan Respublikasının milli iqtisadiyyat perspektivi üzrə Strateji Yol Xəritəsi”ndə 4 əsas strateji hədəfdən biri “Özəlləşdirmə və dövlət mülkiyyətində olan müəssisələrlə bağlı islahatların həyata keçirilməsi” strateji hədəfidir ki, Monitoring qrupu Komitənin bu istiqamətdə fəaliyyətinin icra səviyyəsini 70% və icraçı təşkilatlar arasında isə 5-ci yerdə göstərmişdir.

Komitə öz fəaliyyətində institusional yeniliklərin, innovativ xidmətlərin tətbiqinə xüsusi önəm verir. Əmlak idarəçiliyi sahəsində göstərilən xidmətlərin daha müasir və effektiv üsullarla elektron müstəviyə keçidinin təmin olunması, modern və çevik idarəetmənin təşkili, müasir yanaşmaların tətbiqi, şəffaflığın artırılması, vətəndaş məmnunluğunun təmin edilməsi istiqamətində işlərini davam etdirir. Ötən il daşınmaz əmlak idarəçiliyi sahəsində

ölkə əhəmiyyətli 2 yenilik tətbiq edilmişdir ki, bunlardan biri “Elektron hərrac”, digəri isə “Elektron çıxarış” xidmətlərinin istifadəyə verilməsidir.

İnklüziv inkişafın təmin olunması nəticəsində ötən il 5 yeni elektron xidmət istifadəyə verməklə, göstərdiyi elektron xidmətlərin sayını 37-yə çatdırmışdır. 2017-ci il ərzində elektron və onlayn xidmətlər vasitəsilə 180 mindən çox müraciət daxil olmuş və cavablandırılmışdır. Ümumilikdə, Komitə tərəfindən ötən il ərzində aşağıdakı əsas fəaliyyət istiqamətləri üzrə işlərin icrası davam etdirilmişdir:

Dövlət əmlakının idarə edilməsi və səmərəli istifadəsi sahəsində

2017-ci il ərzində dövlət əmlakının qorunub saxlanması və mühafizəsi, ondan təyinatı üzrə səmərəli istifadə edilməsi, dövlət müəssisələrindən hesabatların və inventarizasiya aktlarının alınması və təhlili istiqamətində zəruri tədbirlər həyata keçirilmişdir. Bu istiqamətdə komitənin sərəncamında olan dövlət müəssisələri və səhmdar cəmiyyətlərində monitorinqlər aparılmış, 1500-ə yaxın monitorinq aktı təhlil edilmişdir. 5000-dən çox dövlət müəssisə və təşkilatlarından illik xüsusi hesabatlar elektron qaydada yığılmış, sahələr üzrə təhlillər aparılaraq aidiyyəti təşkilatlara göndərilmişdir. Eyni zamanda dövlət mülkiyyətində olan, özəlləşdirilməsi nəzərdə tutulmuş qeyri-profil müəssisə və obyektlərin inventarlaşdırılmasının və qiymətləndirilməsinin həyata keçirilməsi istiqamətində işlər davam etdirilmişdir.

Dövlət əmlakının özəlləşdirilməsi və investisiyaların cəlb edilməsi sahəsində

2017-ci il ərzində dövlət əmlakının özəlləşdirilməsi ilə bağlı Bakı şəhəri və respublikanın digər şəhər və rayonları üzrə ümumilikdə 197 hərrac keçirilmişdir. Bu dövrdə 877 dövlət əmlakı, o cümlədən torpaq sahələri və nəqliyyat vasitələri özəlləşdirilmişdir. Ötən il ərzində ümumilikdə özəlləşdirmədən 106 milyon 462 min manat vəsaitin dövlət büdcəsinə köçürülməsi təmin edilmişdir. Dövlət əmlakının icarəyə verilməsindən dövlət büdcəsinə 8 milyon 706 min manat vəsait ödənilmişdir. İllik plan tapşırıqları 108,8% yerinə yetirilmişdir. Keçirilən investisiya müsabiqələri vasitəsilə özəlləşdirilən müəssisələrə hesabat dövrü ərzində 6 milyon manat investisiya yatırılmış, 132 yeni iş yeri yaradılmışdır. Komitə funksionallığı ilə seçilən, özəlləşmə prosesində yeni mərhələ olan “Elektron hərrac” sistemini istifadəyə vermişdir. Özəlləşdirmə sahəsində innovativ xidmət olan “Elektron hərrac” sistemi vasitəsilə bütün dövlət əmlakı elektron qaydada özəlləşdirilir. Sistem vasitəsilə hərracın gedişini internet üzərindən canlı izləmək mümkündür. Artıq bir neçə hərracla elektron olmaqla rəqabətli keçirilmişdir. Dövlət əmlakının özəlləşmə prosesini sürətləndirilməsinə və şəffaflığın təmin edilməsinə xidmət edən “Özəlləşdirmə portalı”-na ötən il ərzində 850 min baxış olmuşdur. Ümumilikdə fəaliyyətə başladığı dövrdən portala baxış sayı 1,2 milyonu keçmişdir. Özəlləşdirmə prosesinə xarici investorların cəlb edilməsi

məqsədilə Amerika və Almaniyanın Ticarət Palataları, Türkiyə-Azərbaycan İş Adamları və Sənayeçilər İctimai Birliyinin nümayəndələri ilə birlikdə biznes forumlar və özəlləşməyə çıxarılan müəssisələrin təqdimatları keçirilmişdir. Eyni zamanda Komitə nümayəndələri, ölkəmizdə, eləcədə, Türkiyədə, Amerikada, Polşada keçirilən müxtəlif forumlarda iştirak etmiş və özəlləşdirmə prosesi haqqında geniş təqdimatlar edilmişdir.

Torpaqların elektron kadastrı sisteminin yaradılması və Ünvan Reyestrinin aparılması sahəsində

Ötən il ərzində 14 rayonda torpaqların kadastr uçotuna alınması işləri yekunlaşmışdır. 765 min ha ərazidə çöl geobotaniki tədqiqat işləri başa çatmışdır. Uçot işi bitmiş rayonlardan il ərzində 13 rayonun hüduqları daxilində 337 bələdiyyə xəritələri hazırlanmışdır. Ümumi ərazisi 130 min hektar olan 53 rayon mərkəzi və ona bitişik şəhər və qəsəbələrdə daşınmaz əmlaklar barədə elektron kadastr məlumat bazasının yaradılması, ərazinin rəqəmsal kadastr xəritəsinin tərtibi işləri davam edir. İşlərin 2018-ci ilin birinci rübünə başa çatdırılması nəzərdə tutulur. Xaçmaz, Siyəzən, İmişli, Beyləqan rayonlarının aqrar islahatı başa çatmamış ərazilərində müvafiq yerquruluşu işləri aparılmış və 1000-dən çox ailənin torpaqla bağlı problemləri öz müsbət həllini tapmışdır. Hesabat dövründə Ünvan Reyestrinin formalaşdırılması istiqamətində də işlər aparılmış, respublikanın rayon və şəhərləri, o cümlədən qəsəbə və kənd yaşayış məntəqələri üzrə ümumilikdə 23 mindən çox adsız küçə və prospekt Komitənin təşəbbüsü ilə müvafiq rayon (şəhər) icra hakimiyyətləri tərəfindən adlandırılmışdır. Ümumilikdə, Respublikanın 52 şəhər və rayonu, o cümlədən, 156 qəsəbə və 1533 kənd yaşayış məntəqəsi üzrə 32 mindən artıq küçə və prospekt, 600 mindən artıq giriş ünvan nömrələri Ünvan Reyestri İnformasiya Sisteminə daxil edilmişdir.

Torpaq münasibətlərinin tənzimlənməsi və nəzarəti sahəsində

Ötən il ərzində torpaqlardan təyinatına uyğun və səmərəli istifadə, torpaq bazarının təşkili, torpaqların əsassız zəbt olunması və bir sıra istiqamətlərdə nəzarət tədbirləri davam etdirilmişdir.

Bu dövrdə İnzibati Xətalər Məcəlləsinin tələblərinə əsasən 1103 hal üzrə inzibati protokollar tərtib edilmiş, 800 min manatdan, çox cərimə tətbiq olunmuşdur. Ümumilikdə indiyədək, 2149 inzibati protokol əsasında 1 milyon 500 min manata yaxın cərimə tətbiq edilmiş, 679 hal üzrə müvafiq sənədlər aidiyyəti üzrə hüquq-mühafizə orqanlarına göndərilmişdir. Torpaq sahəsinin kateqoriyasının və məqsədli təyinatının dəyişdirilməsi ilə bağlı 58 müraciət üzrə (101 min hektar) sənədlər qanunvericiliyə uyğun olaraq təsdiq üçün Nazirlər Kabinetinə göndərilmiş, bundan 53 sərəncam layihəsi Nazirlər Kabineti tərəfindən təsdiq edilmişdir. Kənd təsərrüfatı məqsədi ilə (əkinçilik və heyvandarlıq) torpaq

sahələrinin hüquqi və fiziki şəxslərə icarəyə verilməsi barədə 595 müraciət üzrə 206 min ha yaxın torpaq sahəsinin icarəyə verilməsinə müsbət rəy verilmişdir. 2403 bələdiyyə torpaqlarından 1820-si müsabiqə, 583-ü isə hərrac vasitəsilə mülkiyyətə və ya icarəyə verilmişdir. Xəzər dənizinin sahilboyu 20-50 metrlik hissəsində olan torpaq sahələrindən istifadə vəziyyəti ilə bağlı İnzibati Xətalər Məcəlləsinə müvafiq olaraq 44 hal üzrə inzibati tənbeh tədbirləri tətbiq olunmuş, cinayət əməlləri aşkar edilmiş 15 hal üzrə sənədlər isə aidiyyəti üzrə hüquq mühafizə orqanlarına göndərilmişdir. Bu dövrdə rayonlarda torpaq idarəçiliyi ilə bağlı maarifləndirici İşgüzar Forumların keçirilməsi davam etdirmişdir.

Daşınmaz əmlak üzərində hüquqların qeydiyyatı sahəsində

2017-ci il ərzində ölkə üzrə 200 minə yaxın daşınmaz əmlak obyektı üzərində mülkiyyət hüquqları qeydiyyata alınmışdır. Bu da ötən ilin eyni dövrü ilə müqayisədə 14,5 faiz çox olmuşdur. Aparılan ilkin qeydiyyat isə ötən ilin eyni dövrü ilə müqayisədə 15,7 faiz artmışdır. Ötən il ərzində 170 minə yaxın daşınmaz əmlakın texniki inventarlaşdırılması aparılmış və texniki pasport tərtib edilmişdir. Bu dövrdə Xidmətin ərazi idarələrinin gəliri 18,9 milyon manat plan proqnoza qarşı faktiki olaraq 26,2 milyon manat təşkil etmiş, proqnoz tapşırıqlar 138 faiz yerinə yetirilmişdir. Dövlət büdcəsinə 12 milyon manatdan çox dövlət rüsumunun ödənilməsi təmin edilmiş və proqnoz tapşırıq 106,9 faiz yerinə yetirilmişdir. Ötən il ərzində vətəndaş məmnunluğuna səbəb olan “Çoxmərtəbəli yaşayış binasında daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən çıxarış almış mənzillərin mövcudluğu barədə məlumatların verilməsi”, “Mənzillərin alqı-satqı müqavilələri üzrə satış qiymətləri barədə məlumatların verilməsi”, “Elektron çıxarış”, “Əmlakın qeydiyyatı kalkulyatoru” kimi elektron xidmətlər tətbiq edilmişdir. Komitə bütün kateqoriyaya aid edilən əmlakların qeydiyyatını əvvəlcədən mümkün edən “Qabaqcadan qeydiyyat” mexanizmini geniş tətbiq edir. Bu il də “Kütləvi çıxarış” kampaniyası davam etmişdir. Keçirilmiş 20 kampaniyanın 5-i paytaxt rayonlarında, 15-i isə respublikanın müxtəlif şəhər və rayonlarında baş tutmuşdur. Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı ilə bağlı fəaliyyət göstərən mobil ofislər vasitəsilə ötən il ərzində vətəndaşlardan 80 mindən çox müraciət qəbul olunmuşdur.

Digər sahələrdə görülmüş işlər

Komitə ötən il ərzində fəaliyyət istiqamətləri üzrə bir sıra qurumlarla əməkdaşlıq memorandumları imzalamışdır. Belə ki, özəlləşdirilmə sahəsində Azərbaycan Sahibkarlar Təşkilatları Milli Konfederasiyası, AZPROMO ilə, daşınmaz əmlakın kadastrı üzrə “Azərkosmos” ilə, AMEA-nın akademik Həsən Əliyev adına Coğrafiya İnstitutu ilə, kadr potensialının artırılması ilə bağlı Azərbaycan Respublikasının Prezidenti yanında Vətəndaşlara Xidmət və Sosial İnnovasiyalar üzrə Dövlət Agentliyi (ASAN) ilə əməkdaşlıq edilir. Hesabat dövründə 70 normativ hüquqi aktın layihəsi hazırlanmışdır. Hazırlanmış

layihələrdən 24-ü artıq təsdiq edilmişdir. Komitənin Aparatı 508 mülki iş üzrə məhkəmə prosesində iştirak etmişdir. Bunlardan 279-da Komitə cavabdeh, 113 –də iddiaçı, 116-da isə üçüncü şəxs qismində çıxış etmişdir. 2017-ci il ərzində komitənin inzibati binasında və regionlarda komitə rəhbərliyi, həmçinin komitənin strukturuna daxil olan və tabeliyində olan qurum rəhbərləri tərəfindən mütəmadi olaraq vətəndaş qəbulları keçirilmiş və ümumilikdə 10 755 nəfər qəbul edilmişdir. Komitənin aparatında müasir standartlara cavab verən 193 sayılı Vahid Çağrı Mərkəzi yaradılmışdır. Ötən il ərzində 193 sayılı Vahid Çağrı Mərkəzi, Komitənin sosial şəbəkələri və internet resursları vasitəsilə onlayn olaraq vətəndaşlardan 5000-ə yaxın müraciət daxil olub və cavablandırılmışdır. İctimai məlumatlandırma və maarifləndirmə respublika əhəmiyyətli televiziya kanalları, agentliklər, saytlar, həmçinin komitənin mətbu orqanları olan “Mülkiyyət” qəzeti və “Daşınmaz Əmlak” jurnalı, rəsmi internet səhifəsi və sosial şəbəkələri vasitəsilə də aparılmışdır. İlin əvvəlində ilk milli naviqasiya sistemi olan AzNav istifadəyə verilmişdir. Ötən ildə naviqasiya sisteminin istifadəçilərinin sayı 270 mini keçmişdir. "AzNav" ilk milli naviqasiya sistemi "MilliNet 2017" Milli İnternet Mükafatında E-gov Mobil tətbiqləri nominasiyası üzrə 2-ci yeri tutmuşdur. 2017-ci ildə Komitənin təşkilatçılığı ilə «Baku Expo Mərkəzi»ndə – “Azərbaycanın Beynəlxalq Daşınmaz Əmlak və İnvestisiya Sərgisi” keçirilmişdir. Sərgidə dünyanın 14 ölkəsindən olan 70-ə yaxın daşınmaz əmlak, nüfuzlu yerli və xarici investisiya, tikinti, inşaat və əmlak şirkətləri iştirak etmişdir. Sərgi çərçivəsində bu şirkətlərin 150-dən çox tikinti və inşaat layihəsi nümayiş olunmuşdur. Bu mühüm və böyük tədbir həm yerli, həm də beynəlxalq müstəvidə daşınmaz əmlak sektoruna aid prestijli şirkətləri, brend layihələri, potensial əmlak investorlarını Azərbaycanda vahid platformada toplayıb. Bununla yanaşı, sərgi çərçivəsində “Daşınmaz əmlak, özəlləşdirmə və investisiyalar” mövzusunda beynəlxalq konfrans da keçirilmişdir. Konfransa həmçinin 14 ölkədən, o cümlədən, Almaniya, Yunanıstan, Türkiyə, BƏƏ, Belarus, Birləşmiş Krallıq, Polşa, Macarıstan, Kipr, Portuqaliya, İspaniya və digər ölkələrdən olan dövlət qurumlarının, eləcə də xarici dövlətlərin ölkəmizdə akkredite olunmuş səfirliklərin, beynəlxalq təşkilatların, yerli və xarici qurumların 100-dən çox nümayəndəsi iştirak etmişdir. Ötən dövr ərzində Komitəyə müvafiq nazirlik, komitə, təşkilat və s. tərəfindən 12 minə yaxın müraciət daxil olmuşdur. Daxil olan müraciətlərin 8 mindən çoxu vətəndaşlar tərəfindəndir. Bu müraciətlərin icrası təmin edilmişdir. 2017-ci il ərzində Komitənin bütün strukturları üzrə 184 nəfər işdən azad olunmuş, 77 töhmət, 197 nəfərə xəbərdarlıq verilmişdir. Bu dövrdə yeni işə qəbul edilənlərin sayı isə 200 nəfər olmuşdur.