

“Biznesin yerləşdiyi yer (əmlakın qeydiyyatı və icarəsi)” sahəsində tənzimləyici çərçivənin hazırlıq səviyyəsinin təhlili

Sıra №	Suallar	Cavablar	Cavabların əsası və ya istinad edilən qanunvericilik aktları	Linklər
1.	<p>☐ Əmlak əməliyyatı üçün zəruri olan sənədlərin qanuna uyğunluğunu yoxlamaq üçün hüquqi öhdəlik varmı?(B/X)</p>	Bəli <input checked="" type="checkbox"/>	<p>1) Notariat haqqında Qanun Qanunun 45-ci maddəsinin ikinci hissəsi. Notariuslar və müvafiq icra hakimiyyəti orqanları öz səlahiyyətləri daxilində Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyi ilə nəzərdə tutulmuş hallarda notariat qaydasında təsdiq edilməli olan əqdləri və tərəflərin arzusu ilə digər əqdləri təsdiq edirlər.[86] <b>Notariuslar və müvafiq icra hakimiyyəti orqanları təsdiq etdikləri əqdin məzmununun qanuna və tərəflərin həqiqi niyyətinə uyğunluğunu yoxlamalıdır.</b></p> <p>2) Əmlakın özgəninkiləşdirilməsi və ipoteka qoyulması haqqında müqavilələrin təsdiq edilməsi</p> <p>3)Nazirlər Kabinetinin 2000-ci il, 167 nömrəli qərarı ilə təsdiq edilmiş “Notariat hərəkətlərinin aparılması qaydaları haqqında Təlimat” 3) Madde 38 Notariuslar öz səlahiyyətləri daxilində Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyi ilə nəzərdə tutulmuş hallarda notariat qaydasında təsdiq edilməli olan əqdləri və tərəflərin arzusu ilə digər əqdləri təsdiq edirlər.[108] Notariuslar təsdiq etdikləri əqd layihələrinin mənasını və əhəmiyyətini tərəflərə izah etməli və bu layihələrin məzmununun qanuna və tərəflərin həqiqi niyyətinə uyğunluğunu yoxlamalıdır.</p>	<p><a href="https://e-qanun.az/framework/107">https://e-qanun.az/framework/107</a> <a href="https://e-qanun.az/framework/488">https://e-qanun.az/framework/488</a></p>
2.	<p>☐ Lütfən, satış aktının qanuni çərçivəyə uyğunluğunu yoxlamaq üçün kimin məsuliyyət daşdığını qeyd edin: (bal verilmir)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Notarius</li> <li>● Hüquqşünas</li> <li>● Qeydiyyatçı</li> <li>● Maraqlanan tərəflər</li> <li>● heç kim</li> </ul>	Notarius <input checked="" type="checkbox"/>	<p>1) Notariat haqqında Qanun Qanunun 45-ci maddəsinin ikinci hissəsi. Notariuslar və müvafiq icra hakimiyyəti orqanları öz səlahiyyətləri daxilində Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyi ilə nəzərdə tutulmuş hallarda notariat qaydasında təsdiq edilməli olan əqdləri və tərəflərin arzusu ilə digər əqdləri təsdiq edirlər.[86] <b>Notariuslar və müvafiq icra hakimiyyəti orqanları təsdiq etdikləri əqdin məzmununun qanuna və tərəflərin həqiqi niyyətinə uyğunluğunu yoxlamalıdır.</b></p> <p>2) Əmlakın özgəninkiləşdirilməsi və ipoteka qoyulması haqqında müqavilələrin təsdiq edilməsi</p>	<p><a href="https://e-qanun.az/framework/107">https://e-qanun.az/framework/107</a> <a href="https://e-qanun.az/framework/488">https://e-qanun.az/framework/488</a></p>

			<p>3)Nazirlər Kabinetinin 2000-ci il, 167 nömrəli qərarı ilə təsdiq edilmiş "Notariat hərəkətlərinin aparılması qaydaları haqqında Təlimat"</p> <p>3) Maddə 38</p> <p>Notariuslar öz səlahiyyətləri daxilində Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyi ilə nəzərdə tutulmuş hallarda notariat qaydasında təsdiq edilməli olan əqdləri və tərəflərin arzusu ilə digər əqdləri təsdiq edirlər.[108]</p> <p>Notariuslar təsdiq etdikləri əqd layihələrinin mənasını və əhəmiyyətini tərəflərə izah etməli və bu layihələrin məzmununun qanuna və tərəflərin həqiqi niyyətinə uyğunluğunu yoxlamalıdırlar.</p> <p>Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi</p> <p>144.1. Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri obyektlərinə dair sərəncam verilməsi haqqında müqavilələr notariat qaydasında təsdiqlənməlidir. Təsdiqləmə zamanı notarius və ya qanunla müəyyən edilmiş hallarda bu cür notarial hərəkəti etməyə hüququ çatan digər vəzifəli şəxslər əşyaya dair sərəncam verən tərəfin sərəncam hüququnu və müqavilənin qanunauyğunluğunu yoxlamalıdır. Onlar təsdiqlədikləri müqavilənin yanlışlığı üçün məsuliyyət daşıyır.</p> <p>144.2-ci maddənin ikinci cümləsi.</p> <p>Müqavilənin qanunauyğunluğu notariat qaydasında təsdiqləmə ilə təsbit olunur.</p>	
3.	<p>❏ Hüquq sistemi əmlak əməliyyatında iştirak edən hər bir tərəfin şəxsiyyətinin yoxlanılmasını tələb edirmi?(B/XB/X)</p>	Bəli <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Notariat haqqında qanun</p> <p>35-ci maddənin birinci, ikinci və üçüncü hissələri.</p> <p>Maddə 35. Notariat hərəkətinin aparılması üçün müraciət etmiş şəxslərin müəyyən edilməsi, onların fəaliyyət qabiliyyətinin və imzalarının həqiqiliyinin yoxlanılması</p> <p><b>Notariuslar və notariat hərəkətlərini həyata keçirən digər vəzifəli şəxslər müvafiq notariat hərəkətlərini həyata keçirərkən hər bir halda bunun üçün müraciət etmiş şəxslərin, onların nümayəndələrinin və ya idarə, müəssisə və təşkilat nümayəndələrinin şəxsiyyətini müəyyən etməlidirlər.</b></p> <p>Əqdlərin iştirakçılarının və notariat hərəkətlərinin aparılması üçün müraciət etmiş digər şəxslərin imzalarının həqiqiliyi əqdlər təsdiq edildikdə və Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyində nəzərdə tutulmuş hallarda, bəzi digər notariat hərəkətləri aparıldıqda yoxlanılmalıdır.</p> <p><b>Müqavilələr təsdiq edilərkən müqavilələrdə iştirak edən şəxslərin hüquq qabiliyyəti dəqiqləşdirilməli və hüquqi şəxslərin hüquq qabiliyyəti yoxlanılmalıdır. Əməliyyatı nümayəndə həyata keçirdikdə onun səlahiyyətləri yoxlanılmalıdır.</b></p>	<p><a href="https://e-qanun.az/framework/107">https://e-qanun.az/framework/107</a></p>

4.	<p>☒ Sənədlərin qanuniliyinə nəzarət praktikada ardıcıl olaraq həyata keçirilirmi?(B/X) (bal verilmir)</p>	Bəli <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 2000-ci il 11 sentyabr tarixli 167 nömrəli qərarı ilə təsdiq edilmiş “Notariat hərəkətlərinin aparılması qaydaları haqqında Təlimat”a əsasən, yoxlanılması zəruri olan hər bir sənəd üçün dəqiqləşdirici normalar müəyyən edilir. Belə ki, Təlimatın 17-ci bəndinə əsasən notariuslar hər bir halda notariat hərəkətlərinin aparılması üçün müraciət etmiş şəxslərin, onların nümayəndələrinin və ya hüquqi şəxslərin nümayəndələrinin şəxsiyyətini müəyyən edirlər.</p> <p>Azərbaycan Respublikası vətəndaşlarının şəxsiyyəti Azərbaycan Respublikası vətəndaşının şəxsiyyət vəsiqəsi əsasında müəyyən edilir.</p> <p>Hərbi qulluqçuların şəxsiyyəti hərbi hissələrin və hərbi idarələrin komandanlığı tərəfindən verilən şəxsi vəsiqə və ya hərbi билет əsasında müəyyən edilir.</p> <p>Dənizçilərin şəxsiyyəti dənizçinin şəxsiyyətini təsdiq edən sənəd əsasında müəyyən edilir.</p> <p>Azərbaycan Respublikasında müvəqqəti olan əcnəbilərin və vətəndaşlığı olmayan şəxslərin şəxsiyyəti əcnəbinin pasportu, vətəndaşlığı olmayan şəxsin isə daimi qeydiyyatda olduğu başqa ölkədə alınmış şəxsiyyətini təsdiq edən sənəd əsasında müəyyən edilir.</p> <p>Azərbaycan Respublikasında daimi yaşayan vətəndaşlığı olmayan şəxslərin şəxsiyyəti müvafiq Qanunla təsdiq edilmiş xüsusi şəxsiyyət vəsiqəsinin nümunəsi əsasında müəyyən edilir.</p> <p>Azərbaycan Respublikasında müvəqqəti yaşayan əcnəbilərin və vətəndaşlığı olmayan şəxslərin şəxsiyyəti Azərbaycan Respublikasında müvəqqəti yaşamaq üçün icazə vəsiqəsi əsasında müəyyən edilir;</p> <p>Azərbaycan Respublikasında daimi yaşayan əcnəbilərin və vətəndaşlığı olmayan şəxslərin şəxsiyyəti Azərbaycan Respublikasında daimi yaşamaq üçün icazə vəsiqəsi əsasında müəyyən edilir.</p> <p>Müqavilələr təsdiq edildikdə, müqavilədə iştirak edən şəxslərin fəaliyyət qabiliyyəti dəqiqləşdirilir və hüquqi şəxslərin fəaliyyət qabiliyyəti yoxlanılır. Əməliyyatı nümayəndə həyata keçirdikdə onun səlahiyyətləri yoxlanılır.</p> <p>Notarius notariat hərəkətləri etməzdən əvvəl Ədliyyə Nazirliyinin tabeliyində olan “Elektron notariat” informasiya sistemi vasitəsilə müqavilələrin, o cümlədən etibarnamələrin və vəsiyyətnamələrin layihələrini hazırlayır, təsdiq edir və ya ləğv edir, o cümlədən əvvəlcədən verilmiş razılığın təsdiqini və ya imtinasını həyata keçirir. müqavilələrin bağlanması, habelə vərəsəlik işinin açılıb-açılmaması, mülkiyyət və vərəsəlik hüququ haqqında şəhadətnamələrin verilib-verilməməsi barədə müvafiq məlumatları yoxlamalıdır.</p> <p>Nümayəndə notariat hərəkətinin aparılması üçün müraciət etdikdə vəkalət verən şəxsin (mülkiyyətçinin) nikahı və ölümü də “Elektron notariat” informasiya sistemi vasitəsilə yoxlanılır.</p> <p>Notarius tərəfindən təsdiq edilmiş müqavilələr, habelə ərizələr və digər sənədlər notariusun və ya notariusun xüsusi köməkçisinin iştirakı ilə imzalanır. Müqavilə, ərizə və ya digər</p>	<p><a href="https://e-qanun.az/framework/488">https://e-qanun.az/framework/488</a></p>
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------

			<p>sənəd notariusun və ya xüsusi notariusun köməkçisinin iştirakı olmadan imzalanıbsa, onu imzalayan şəxs notariusun və ya xüsusi notariusun iştirakı ilə yenidən imzalamaqla sənədi imzaladığını şəxsən təsdiq etməlidir. köməkçi.</p> <p>Notariusda idarə, müəssisə, təşkilatların vəzifəli şəxslərinin şəxsi müraciətləri zamanı onlara məlum olan və həqiqiliyi şübhə doğurmayan imza nümunələri olduqda, onlar hər dəfə həmin vəzifəli şəxslərin iştirakını tələb edə bilməzlər.</p> <p>Fiziki qüsurlar, xəstəlik və ya hər hansı digər səbəbdən şəxs müqaviləni, ərizəni və ya digər sənədi imzalaya bilmədikdə, onun adından, notariusun iştirakı ilə və iştirakı ilə başqa şəxs müqaviləni, ərizəni və ya digər sənədi imzalaya bilər. və xüsusi notarius köməkçisi. Belə olan halda notariat hərəkəti üçün müraciət etmiş şəxsin sənədi özü imzalaya bilməməsinin səbəbi göstərilməlidir.</p> <p>Notariat hərəkətinin aparılması üçün müraciət etmiş şəxs savadsız və kordursa, notarius ona sənədin mətnini oxumağa və bu barədə sənəddə qeyd etməyə borcludur.</p> <p>Notariat hərəkətinin aparılması üçün müraciət etmiş kar, kor və ya kar-lal savadsız olduqda, notariat hərəkəti zamanı onu başa düşməyi bacaran təhsilli şəxs iştirak etməli və müqavilənin, ərizənin və ya müqavilənin məzmununu öz imzası ilə təsdiq etməlidir. digər sənəd müqavilədə, ərizədə və sənəddə iştirak edən kar, kor və ya kar-lal şəxsin iradəsinə uyğun olaraq digər sənəddir.</p> <p>Notariusların notariat hərəkətlərinin aparılması üçün zəruri olan məlumat və sənədləri idarə, müəssisə və təşkilatlardan tələb etmək və bununla bağlı xidmətlər göstərmək, elektron informasiya sistemləri vasitəsilə real vaxt rejimində, habelə Azərbaycan Respublikasının Qanununa uyğun olaraq əldə etmək. Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestrində” daşınmaz əmlakın dövlət qeydiyyatı reyestrinin, habelə dövlət torpaq kadastrının məlumatlarının əldə edilməsi ilə bağlı əsaslandırılmış yazılı və ya elektron sorğular vermək hüququna malikdir.</p>	
5.	<p>🔗 Əmlakın ötürülməsi zamanı tərəflərin şəxsiyyətinin yoxlanmasına kim cavabdehdir?(bal verilmir)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Notarius</li> <li>• Hüquqşünas</li> <li>• Qeydiyyatçı</li> <li>• Maraqlanan tərəflər</li> <li>• heç kim</li> </ul>	Notarius✅	<p>Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 2000-ci il 11 sentyabr tarixli 167 nömrəli qərarı ilə təsdiq edilmiş “Notariat hərəkətlərinin aparılması qaydaları haqqında Təlimat”a əsasən, yoxlanılması zəruri olan hər bir sənəd üçün dəqiqləşdirici normalar müəyyən edilir. Belə ki, Təlimatın 17-ci bəndinə əsasən notariuslar hər bir halda notariat hərəkətlərinin aparılması üçün müraciət etmiş şəxslərin, onların nümayəndələrinin və ya hüquqi şəxslərin nümayəndələrinin şəxsiyyətini müəyyən edirlər.</p> <p>Azərbaycan Respublikası vətəndaşlarının şəxsiyyəti Azərbaycan Respublikası vətəndaşının şəxsiyyət vəsiqəsi əsasında müəyyən edilir.</p> <p>Hərbi qulluqçuların şəxsiyyəti hərbi hissələrin və hərbi idarələrin komandanlığı tərəfindən verilən şəxsi vəsiqə və ya hərbi билет əsasında müəyyən edilir.</p> <p>Dənizçilərin şəxsiyyəti dənizçinin şəxsiyyətini təsdiq edən sənəd əsasında müəyyən edilir.</p>	<p><a href="https://e-qanun.az/framework/488">https://e-qanun.az/framework/488</a></p>

Azərbaycan Respublikasında müvəqqəti olan əcnəbilərin və vətəndaşlığı olmayan şəxslərin şəxsiyyəti əcnəbinin pasportu, vətəndaşlığı olmayan şəxsin isə daimi qeydiyyatda olduğu başqa ölkədə alınmış şəxsiyyətini təsdiq edən sənəd əsasında müəyyən edilir.

Azərbaycan Respublikasında daimi yaşayan vətəndaşlığı olmayan şəxslərin şəxsiyyəti müvafiq Qanunla təsdiq edilmiş xüsusi şəxsiyyət vəsiqəsinin nümunəsi əsasında müəyyən edilir.

Azərbaycan Respublikasında müvəqqəti yaşayan əcnəbilərin və vətəndaşlığı olmayan şəxslərin şəxsiyyəti Azərbaycan Respublikasında müvəqqəti yaşamaq üçün icazə vəsiqəsi əsasında müəyyən edilir;

Azərbaycan Respublikasında daimi yaşayan əcnəbilərin və vətəndaşlığı olmayan şəxslərin şəxsiyyəti Azərbaycan Respublikasında daimi yaşamaq üçün icazə vəsiqəsi əsasında müəyyən edilir.

Müqavilələr təsdiq edildikdə, müqavilədə iştirak edən şəxslərin fəaliyyət qabiliyyəti dəqiqləşdirilir və hüquqi şəxslərin fəaliyyət qabiliyyəti yoxlanılır. Əməliyyatı nümayəndə həyata keçirdikdə onun səlahiyyətləri yoxlanılır.

Notarius notariat hərəkətləri etməzdən əvvəl Ədliyyə Nazirliyinin tabeliyində olan "Elektron notariat" informasiya sistemi vasitəsilə müqavilələrin, o cümlədən etibarnamələrin və vəsiyyətnamələrin layihələrini hazırlayır, təsdiq edir və ya ləğv edir, o cümlədən əvvəlcədən verilmiş razılığın təsdiqini və ya imtinasını həyata keçirir. müqavilələrin bağlanması, habelə vərəsəlik işinin açılıb-açılmaması, mülkiyyət və vərəsəlik hüququ haqqında şəhadətnamələrin verilib-verilməməsi barədə müvafiq məlumatları yoxlamalıdır.

Nümayəndə notariat hərəkətinin aparılması üçün müraciət etdikdə vəkəlet verən şəxsin (mülkiyyətçinin) nikahı və ölümü də "Elektron notariat" informasiya sistemi vasitəsilə yoxlanılır.

Notarius tərəfindən təsdiq edilmiş müqavilələr, habelə ərizələr və digər sənədlər notariusun və ya notariusun xüsusi köməkçisinin iştirakı ilə imzalanır. Müqavilə, ərizə və ya digər sənəd notariusun və ya xüsusi notariusun köməkçisinin iştirakı olmadan imzalanıbsa, onu imzalayan şəxs notariusun və ya xüsusi notariusun iştirakı ilə yenidən imzalamaqla sənədi imzaladığını şəxsən təsdiq etməlidir. köməkçi.




Notariusda idarə, müəssisə, təşkilatların vəzifəli şəxslərinin şəxsi müraciətləri zamanı onlara məlum olan və həqiqiliyi şübhə doğurmayan imza nümunələri olduqda, onlar hər dəfə həmin vəzifəli şəxslərin iştirakını tələb edə bilməzlər.

Fiziki qüsur, xəstəlik və ya hər hansı digər səbəbdən şəxs müqaviləni, ərizəni və ya digər sənədi imzalaya bilmədikdə, onun adından, notariusun iştirakı ilə və iştirakı ilə başqa şəxs müqaviləni, ərizəni və ya digər sənədi imzalaya bilər. və xüsusi notarius köməkçisi. Belə olan halda notariat hərəkəti üçün müraciət etmiş şəxsin sənədi özü imzalaya bilməməsinin səbəbi göstərməlidir.

Notariat hərəkətinin aparılması üçün müraciət etmiş şəxs savadsız və kordursa, notarius ona sənədin mətnini oxumağa

			<p>və bu barədə sənəddə qeyd etməyə borcludur.</p> <p>Notariat hərəkətinin aparılması üçün müraciət etmiş kar, kor və ya kar-lal savadsız olduqda, notariat hərəkəti zamanı onu başa düşməyi bacaran təhsilli şəxs iştirak etməli və müqavilənin, ərizənin və ya müqavilənin məzmununu öz imzası ilə təsdiq etməlidir. digər sənəd müqavilədə, ərizədə və sənəddə iştirak edən kar, kor və ya kar-lal şəxsin iradəsinə uyğun olaraq digər sənəddir.</p> <p>Notariusların notariat hərəkətlərinin aparılması üçün zəruri olan məlumat və sənədləri idarə, müəssisə və təşkilatlardan tələb etmək və bununla bağlı xidmətlər göstərmək, elektron informasiya sistemləri vasitəsilə real vaxt rejimində, habelə Azərbaycan Respublikasının Qanununa uyğun olaraq əldə etmək. Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestrində” daşınmaz əmlakın dövlət qeydiyyatı reyestrinin, habelə dövlət torpaq kadastrının məlumatlarının əldə edilməsi ilə bağlı əsaslandırılmış yazılı və ya elektron sorğular vermək hüququna malikdir.</p>	
6.	<p>❓ Tərəflərin şəxsiyyətinin yoxlanılması praktikada sistemli şəkildə aparılırmı?(B/X) (bal verilmir)</p>	Bəli <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Hər bir notariat əməliyyatında şəxsiyyətin yoxlanılması aparılır. Erkən notariat hərəkətləri zamanı sənədlərin yoxlanılması sonrakı xidmətlərin göstərilməsi zamanı şəxsiyyət vəsiqəsinin və onun hüquqi qüvvəsinin yoxlanılması tələbini istisna etmir. Xüsusi vurğulanmalıdır ki, “Elektron notariat” informasiya sistemi Ədliyyə Nazirliyinin “Azərbaycan Respublikası Əhalinin Dövlət Reyestri” informasiya sistemi ilə, o da öz növbəsində “Vətəndaşlıq vəziyyəti aktları”, “Vətəndaşlıq vəziyyəti aktları” sistemləri ilə inteqrasiya olunub. o cümlədən Daxili İşlər Nazirliyinin Azərbaycan vətəndaşlarının şəxsiyyət vəsiqələri sistemi ilə, habelə ölkədə müvəqqəti və ya daimi yaşayan əcnəbilərin və vətəndaşlığı olmayan şəxslərin şəxsiyyət vəsiqələri üzrə Miqrasiya Xidməti sistemi ilə dəyişikliklərə onlayn nəzarət etmək imkanı verir. fiziki şəxsin ailə və ya vətəndaşlıq vəziyyətində və şəxsiyyət vəsiqəsinin hüquqi qüvvəsini itirməsi barədə avtomatik məlumat verir. Qanunvericiliyin tələblərinə əsasən, notariusların “Elektron notariat” sistemindən kənar hər hansı notariat hərəkəti etmək hüququ yoxdur ki, bu da öz növbəsində xidmətlərin göstərilməsi üzrə hər hansı əməliyyatın icrasını avtomatik məhdudlaşdırır.</p>	<p><a href="https://e-qanun.az/framework/488">https://e-qanun.az/framework/488</a></p>
7.	<p>❓ Qanunvericilik bütün əmlak alqı-satqısı əməliyyatlarının üçüncü şəxslərə qarşı hüquqi qüvvəsinin olması üçün daşınmaz əmlakın dövlət reyestrində qeydiyyata alınmasını tələb edirmi?(B/X)</p>	Bəli <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi Maddə 146. Daşınmaz əmlak hüququnun formalaşması</p> <p>146.2. <b>Daşınmaz əmlaka dair sərəncam vermək hüququ həmin əmlakın ərazi üzrə daşınmaz əmlakın dövlət reyestrində qeydiyyata alındığı tarixdən yaranır.</b></p> <p>146.3. Daşınmaz əmlakın dövlət reyestrində qeydiyyata alınmayan daşınmaz əmlak müqavilələrinin notariat qaydasında təsdiqlənməsinə yol verilmir və belə daşınmaz əmlaka dair bağlanmış müqavilələr etibarsız hesab edilir.</p> <p>144.3. Daşınmaz əmlak üzərində sərəncam verilməsinə dair notariat qaydasında təsdiq edilmiş müqavilənin informasiya</p>	<p><a href="https://e-qanun.az/framework/46944">https://e-qanun.az/framework/46944</a></p> <p><a href="https://e-qanun.az/framework/5456">https://e-qanun.az/framework/5456</a></p>

			<p>sistemləri vasitəsilə real vaxt rejimində Elektron Hökumət İnformasiya Sistemi üzərindən ötürülmüş elektron nüsxəsi əsasında müvafiq hüquqlar daşınmaz əmlakın dövlət reyestrində dövlət qeydiyyatına alınır. Belə müqavilə ondan irəli gələn mülkiyyət və digər əşya hüquqlarının daşınmaz əmlakın dövlət reyestrində qeydiyyatının aparılması üçün ərizə hesab olunur</p> <p>“Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununun 2.1-ci maddəsi- “Daşınmaz əmlaka mülkiyyət və digər əşya hüquqlarının dövlət qeydiyyatı (bundan sonra - hüquqların dövlət qeydiyyatı) Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinə uyğun olaraq daşınmaz əmlaka hüquqların əmələ gəlməsinin, məhdudlaşdırılmasının (yüklülüyünün) başqasına keçməsinin və bu hüquqlara xitam verilməsinin dövlət tərəfindən tanınması və təsdiq edilməsi barədə hüquqi aktdır.”</p>	
8.	<p>Qanun praktikada həyata keçirilirmi?(B/X) (bal verilmir)</p>	Bəli <input checked="" type="checkbox"/>		
9.	<p>Qanuna əsasən, aşağıdakı sənədlərdən hansı onlayn əldə olunarsa, ağız üzərində olan sənədlərlə eyni hüquqi əyərə malik olacaq?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Mülkiyyət hüququ şəhadətnaməsi</li> <li>Başlıq axtarış sertifikatı</li> <li>Vergi şəhadətnaməsi</li> <li>Şirkət profili sənədi</li> <li>Kadastr planları</li> </ul>	<p>Mülkiyyət hüququ şəhadətnaməsi <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Başlıq axtarış sertifikatı <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Vergi şəhadətnaməsi <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Şirkət profili sənədi <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Kadastr planları <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>25.4. Elektron sənədin əsli və bu Qanunun 25.1-ci maddəsinin tələblərinə cavab verən kağız daşıyıcı üzərindəki surəti eyni hüquqi qüvvəyə malikdir.</p> <p>“Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanunu: 5.1-2. Daşınmaz əmlak barəsində notariat hərəkətlərinin aparılması ilə bağlı dövlət reyestrindən daşınmaz əmlaka dair çıxarış, həmin əmlakın təsviri, bu əmlak üzərində qeydiyyata alınmış hüquqlara və onların məhdudlaşdırılmasına (yüklülüyünə) dair dövlət reyestrindəki məlumatlar notarius və ya qanunla müəyyən edilmiş hallarda notariat hərəkəti etməyə hüququ olan digər vəzifəli şəxslər tərəfindən dövlət reyestrindən bu Qanunun 5.6-cı maddəsində nəzərdə tutulan məlumat və sənəd mübadiləsi qaydasında Elektron Hökumət İnformasiya Sistemi vasitəsilə real vaxt rejimində əldə edilir. Həmin sənəd və məlumatlar müvafiq informasiya sistemində elektron formada avtomatlaşdırılmış qaydada əks olunur. [8]</p>	<p><a href="https://e-qanun.az/framework/5916">https://e-qanun.az/framework/5916</a></p>

			Əlavə olaraq daşınmaz əmlak obyektinin texniki göstəricilərini özündə əks etdirən texniki pasport və torpaq sahəsinin planı və ölçüsü sənədləri də elektron təqdim edilir.	
10.	<input type="checkbox"/> Hüquqi çərçivəyə görə arbitraj torpaq mübahisələrinin məhkəmədənənar həll mexanizmi kimi təklif olunurmu?(B/X)	Xeyr 		
11.	<input type="checkbox"/> Hüquqi çərçivəyə görə, torpaq mübahisələrinin məhkəmədənənar həlli mexanizmi kimi barışıq və vasitəçilik təklif olunurmu?(B/X)	Bəli 	<p>Azərbaycan Respublikası Torpaq Məcəlləsinin 6-cı, 8-ci, 106-cı, 107-ci və 108-ci maddələri</p> <p>“Mediasiya haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanununu</p>	<p><a href="https://e-qanun.az/framework/46942">https://e-qanun.az/framework/46942</a></p> <p><a href="https://e-qanun.az/framework/41828">https://e-qanun.az/framework/41828</a></p>
12.	<input type="checkbox"/> Qanunvericiliyə görə, torpaq reyestrində mülkiyyət hüququnun qeydiyyatı zamanı səhvə görə zərər çəkən tərəflərə kompensasiya ödənişlərinin verilməsi üçün məhkəmədənənar kompensasiya mexanizmi mövcuddurmu?(B/X)	Xeyr 		









13.	<input type="checkbox"/> Qanuna görə, mülkiyyət hüququ zəmanət altındadır mı? (Bəli/Xeyr)	Bəli <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Azərbaycan Respublikasının Konstitusiyasının 29-cu maddəsinin II hissəsi - Mülkiyyətin heç bir növünə üstünlük verilmir. Mülkiyyət hüququ, o cümlədən xüsusi mülkiyyət hüququ qanunla qorunur. və IV hissəsi - Heç kəs məhkəmənin qərarı olmadan mülkiyyətindən məhrum edilə bilməz. Əmlakın tam müsadirəsinə yol verilmir. Dövlət ehtiyacları üçün mülkiyyətin özgenikləşdirilməsinə yalnız qabaqcadan onun dəyərini ədalətli ödəmək şərti ilə yol verilə bilər, Azərbaycan Respublikasının Konstitusiyasının 13-cü maddəsinin I hissəsi - Azərbaycan Respublikasında mülkiyyət toxunulmazdır və dövlət tərəfindən müdafiə olunur.</p> <p>“Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanunu</p> <p>2.1. Daşınmaz əmlaka mülkiyyət və digər əşya hüquqlarının dövlət qeydiyyatı (bundan sonra - hüquqların dövlət qeydiyyatı) Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinə uyğun olaraq daşınmaz əmlaka hüquqların əmələ gəlməsinin, məhdudlaşdırılmasının (yüklülüyünün) başqasına keçməsinin və bu hüquqlara xitam verilməsinin dövlət tərəfindən tanınması və təsdiq edilməsi barədə hüquqi aktdır.</p> <p>Azərbaycan Respublikası Mülki Məcəlləsinin 152.1-ci maddəsinə əsasən mülkiyyət hüququ - subyektin ona mənsub əmlaka (əşyaya) öz istədiyi kimi sahib olmaq, ondan istifadə etmək və ona dair sərəncam vermək üzrə dövlət tərəfindən tanınan və qorunan hüququdur.</p>	<p><a href="https://e-qanun.az/framework/897">https://e-qanun.az/framework/897</a></p> <p><a href="https://e-qanun.az/framework/46944">https://e-qanun.az/framework/46944</a></p>
14.	<input type="checkbox"/> Qanunvericilik bazası daşınmaz əmlakın qeydiyyatı orqanında torpaq mülkiyyətinə dair məlumatı kimin əldə edə biləcəyini müəyyən edirmi?(B/X)	Bəli <input checked="" type="checkbox"/>	<p>“Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununun 5.1-ci maddəsi - Daşınmaz əmlakın təsvirini, dövlət qeydiyyatına alınmış hüquqları və onların məhdudlaşdırılmasına (yüklülüyünə) dair dövlət reyestrindən arayış yazılı və ya elektron formada hüquq sahibinə, onun tərəfindən vəkil edilmiş şəxsə, hüquq sahibinin əmlakına qanun və ya vəsiyyət əsasında vərəsəlik hüququ olan şəxslərə onların yazılı və ya elektron müraciətləri əsasında verilir. Həmin Qanunun 5.1-1-ci maddəsi</p> <p>5.1-1. Qanunda nəzərdə tutulmuş səlahiyyətlərin yerinə yetirilməsi ilə əlaqədar dövlət orqanlarına, bələdiyyələrə və digər şəxslərə (daşınmaz əmlak barəsində notariat hərəkətinin aparılması ilə bağlı notarius və qanunla müəyyən edilmiş hallarda notariat hərəkətini aparmağa hüququ olan digər vəzifəli şəxslər istisna olmaqla) daşınmaz əmlakın dövlət reyestrinin məlumatları əsaslandırılmış yazılı sorğular əsasında verilir. Bələdiyyələrə daşınmaz əmlakın dövlət reyestrinin məlumatları müvafiq icra hakimiyyəti orqanının müəyyən etdiyi qaydada və ödəniş əsasında verilir.</p>	<p><a href="https://e-qanun.az/framework/5456">https://e-qanun.az/framework/5456</a></p>

<p>15.</p>	<p>Daşınmaz əmlakın reyestrindən hansı tərəflər torpaq mülkiyyəti ilə bağlı məlumat əldə edə bilər?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Yalnız vasitəçilər (notariuslar, vəkillər və s.)</li> <li>• Yalnız maraqlı tərəflər</li> <li>• Rəsmi rüsum ödəyən hər kəs</li> <li>• Hər kəs üçün sərbəst şəkildə əlçatandır</li> <li>• Məlumat ictimaiyyətə açıq deyil</li> <li>• Digər (zəhmət olmasa qeyd edin): notariuslar, vəkillər, məhkəmələr, mülkiyyətçilər, vərəsələr, dövlət orqanları, bələdiyyələr kimi.</li> </ul>	<p>Yalnız vasitəçilər (notariuslar, vəkillər və s.) ✓</p> <p>Digər (zəhmət olmasa qeyd edin): notariuslar, vəkillər, məhkəmələr, mülkiyyətçilər, vərəsələr, dövlət orqanları, bələdiyyələr kimi. ✓</p>	<p>“Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununun 5.1-1-ci maddəsi – 5.1-1. Qanunda nəzərdə tutulmuş səlahiyyətlərin yerinə yetirilməsi ilə əlaqədar dövlət orqanlarına, bələdiyyələrə və digər şəxslərə (daşınmaz əmlak barəsində notariat hərəkətinin aparılması ilə bağlı notarius və qanunla müəyyən edilmiş hallarda notariat hərəkətini aparmağa hüququ olan digər vəzifəli şəxslər istisna olmaqla) daşınmaz əmlakın dövlət reyestrinin məlumatları əsaslandırılmış yazılı sorğular əsasında verilir. Bələdiyyələrə daşınmaz əmlakın dövlət reyestrinin məlumatları müvafiq icra hakimiyyəti orqanının müəyyən etdiyi qaydada və ödəniş əsasında verilir.</p> <p>5.6. Daşınmaz əmlak barəsində notariat hərəkətlərinin aparılması ilə bağlı dövlət reyestrindən daşınmaz əmlaka dair çıxarışın, həmin əmlakın təsvirinin, bu əmlak üzərində qeydiyyatda alınmış hüquqlara və onların məhdudlaşdırılmasına (yüklülüyünə) dair məlumatların notarius və ya qanunla müəyyən edilmiş hallarda notariat hərəkəti etməyə hüququ çatan digər vəzifəli şəxslər tərəfindən əldə edilməsinin, habelə daşınmaz əmlak barəsində aparılmış notariat hərəkətinin nəticəsi olaraq tərtib və (və ya) təsdiq edilmiş və dövlət reyestrində həmin əmlak barəsində qeydiyyatın aparılması üçün əsas hesab edilən sənədin (o cümlədən müqavilə, ər-arvadin ümumi əmlakdakı paya mülkiyyət hüququ haqqında şəhadətnamə, qanun və ya vəsiyyət üzrə vərəsəlik şəhadətnaməsi, bölgü planı, nisyə alqı-satqı müqaviləsi üzrə son ödəniş barədə bildiriş və s.) təsdiqləndikdən dərhal sonra elektron formada dövlət reyestrinə ötürülməsini təmin etmək məqsədilə notariuslarla və ya qanunla müəyyən edilmiş hallarda bu cür notarial hərəkəti etməyə hüququ çatan digər vəzifəli şəxslərlə dövlət reyestri arasında elektron informasiya sistemləri vasitəsilə real vaxt rejimində məlumat və sənəd mübadiləsi imkanı, onların həmin sistem vasitəsilə dövlət reyestrinə birbaşa çıxışı təmin olunmalıdır. Bu zaman dövlət reyestrindən elektron formada sənədlərin və məlumatların təqdim edilməsi, eləcə də notariat hərəkətinin nəticəsi olan sənədlərin dövlət reyestrinə ötürülməsi ilə bağlı ödənişlərin həyata keçirilməsi qaydası, həmçinin elektron informasiya sistemləri vasitəsilə məlumat mübadiləsinin təhlükəsizliyinə dair tələbləri müvafiq icra hakimiyyəti orqanının müəyyən etdiyi orqan (qurum) müəyyən edir.</p> <p>“Vəkillər və vəkillik fəaliyyəti haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununun 15-ci maddəsinin II hissəsinin dördüncü abzası</p> <p>peşə fəaliyyətini həyata keçirməklə əlaqədar müstəqil araşdırmalar aparmaq, sənəd toplamaq, hüquqi yardım göstərmək üçün zəruri olan arayışları və digər sənədləri idarə, təşkilat və müəssisələrdən tələb etmək, onlarla tanış olmaq və həmin sənədlərin surətlərini çıxarmaq, “Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında” Azərbaycan Respublikasının</p>	<p><a href="https://e-qanun.az/framework/5456">https://e-qanun.az/framework/5456</a></p>
------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------

			Qanununa uyğun olaraq, daşınmaz əmlakın dövlət reyestrinin məlumatlarının alınması ilə bağlı əsaslandırılmış yazılı sorğular vermək;	
16.	Qanuna görə, iqtisadiyyatınızda kadastr/xəritələmə agentliyi varmı?(B/X)	Bəli ✓	Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 26 iyun 2021-ci il tarixli 1382 nömrəli Fərmanı ilə "Daşınmaz Əmlakın Dövlət Kadastrı və Reyestri" publik hüquqi şəxs yaradılmışdır.  Azərbaycan Respublikası iqtisadiyyat nazirinin 28 oktyabr 2021-ci il tarixli F-144 nömrəli əmri ilə təsdiq edilmiş "Daşınmaz Əmlakın Dövlət Kadastrı və Reyestri" publik hüquqi şəxsin Nizamnaməsinin 2.0.3-cü yarım bəndinə əsasən PHŞ dövlət kadastrının və dövlət torpaq kadastrının tərtib edilməsini və aparılmasını həyata keçirir	<a href="https://dedkr.gov.az/az/page/view/1">https://dedkr.gov.az/az/page/view/1</a>
17.	Hüquqi çərçivə [B-READY ən böyük şəhər]dəki özəl torpaq sahələrinin kadastr planlarına kimin müraciət edə biləcəyini müəyyənləşdirirmi? (Bəli/Xeyr)	Bəli ✓	"Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında" Azərbaycan Respublikası Qanununun 5.1-ci maddəsi - Daşınmaz əmlakın təsvirini, dövlət qeydiyyatına alınmış hüquqları və onların məhdudlaşdırılmasına (yüklülüyünə) dair dövlət reyestrindən arayış yazılı və ya elektron formada hüquq sahibinə, onun tərəfindən vəkil edilmiş şəxsə, hüquq sahibinin əmlakına qanun və ya vəsiyyət əsasında vərəsəlik hüququ olan şəxslərə onların yazılı və ya elektron müraciətləri əsasında verilir.	<a href="https://e-qanun.az/framework/5456">https://e-qanun.az/framework/5456</a>
18.	[B-READY ən böyük şəhərində] şəxsi torpaq sahələrinin kadastr planları ilə hansı tərəflər tanış ola bilər?( <i>bal verilmir</i> ) <ul style="list-style-type: none"> <li>• Yalnız vasitəçilər (notarius, hüquqşünas və s.)?</li> <li>• Yalnız maraqlı tərəflər</li> <li>• Rəsmi rüsum ödəyən hər kəs</li> <li>• Hər kəs tərəfindən sərbəst şəkildə əldə edilə bilər</li> <li>• Məlumat ictimaiyyətə açıq deyil</li> <li>• Digər (zəhmət olmasa qeyd edin): notariuslar, vəkillər, məhkəmələr,</li> </ul>	Yalnız vasitəçilər (notarius, hüquqşünas və s.) ✓ Digər (zəhmət olmasa qeyd edin): notariuslar, vəkillər, məhkəmələr, mülkiyyətçilər, vərəsələr, dövlət orqanları, bələdiyyələr kimi. ✓	"Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında" Azərbaycan Respublikası Qanununun 5.1-ci yarım bəndi - Daşınmaz əmlakın təsvirini, dövlət qeydiyyatına alınmış hüquqları və onların məhdudlaşdırılmasına (yüklülüyünə) dair dövlət reyestrindən arayış yazılı və ya elektron formada hüquq sahibinə, onun tərəfindən vəkil edilmiş şəxsə, hüquq sahibinin əmlakına qanun və ya vəsiyyət əsasında vərəsəlik hüququ olan şəxslərə onların yazılı və ya elektron müraciətləri əsasında verilir.	<a href="https://e-qanun.az/framework/5456">https://e-qanun.az/framework/5456</a>

	mülkiyyətçilər, vərəsələr, dövlət orqanları, bələdiyyələr kimi.			
19.	<p>☐ Qanuna görə, yerli şirkətlərin əmlak icarəsi və ya mülkiyyətinə dair hər hansı məhdudiyyətlər varmı? (Bəli/Xeyr; Xeyr – yaxşı təcrübə) (qiymətləndirilmir)</p>	Xeyr ☒	Azərbaycan Respublikası Torpaq Məcəlləsinin 48-ci maddəsinin 2-ci hissəsi - Azərbaycan Respublikasının vətəndaşları və hüquqi şəxsləri torpaq sahələrini mülkiyyət, istifadə və icarə hüququnda əldə edə bilərlər.	<a href="https://e-qanun.az/framework/46942">https://e-qanun.az/framework/46942</a>
20.	<p>☐ Məhdudiyyətlər icarəyə və ya mülkiyyətə, yoxsa hər ikisinə aid edilir? (qiymətləndirilmir)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• İcarə</li> <li>• Mülkiyyət</li> </ul>	İcarə ☒ Mülkiyyət ☒		
21.	<p>☐ Aşağıdakıların hər biri üçün yerli firmalar üçün əmlak icarəyə götürmək üçün qanuni məhdudiyyətlərin olub-olmadığını göstərin.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Torpaq sahəsi</li> <li>• Müddət</li> <li>• Əmlakın yeri</li> <li>• Kənd təsərrüfatı torpaqları</li> <li>• Binanın hündürlüyü</li> <li>• Digər (qeyd edin)</li> </ul>	Torpaq sahəsi ☒ Müddət ☒ Əmlakın yeri ☒ Kənd təsərrüfatı torpaqları ☒ Binanın hündürlüyü ☒ Digər (qeyd edin) ☒		

22.	<p>➤ Aşağıdakıların hər biri üçün yerli firmalar üçün əmlaka sahib olmaq üçün qanuni məhdudiyyətlərin olub-olmadığını göstərin.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Torpaq sahəsi</li> <li>• Əmlakın yeri</li> <li>• Kənd təsərrüfatı torpaqları</li> <li>• Binanın hündürlüyü</li> <li>• Digər (qeyd edin)</li> </ul>	<p>Torpaq sahəsi ❌  Əmlakın yeri ❌  Kənd təsərrüfatı torpaqları ❌  Binanın hündürlüyü ❌  Digər (qeyd edin) ❌</p>		
23.	<p>☐ Qanunla xarici firmalar üçün əmlak icarəyə götürmək və ya ona sahib olmaq üçün hər hansı məhdudiyyət varmı?(B/X) (bal verilmir)</p>	Bəli ✔	<p>Azərbaycan Respublikası Torpaq Məcəlləsinin 48-ci maddəsinin 3-cü hissəsi - Əcnəbilər və vətəndaşlığı olmayan şəxslər, xarici hüquqi şəxslər, beynəlxalq birliklər və təşkilatlar, habelə xarici dövlətlər Azərbaycan Respublikasında torpaq sahələrini yalnız icarə hüququ əsasında əldə edə bilərlər.</p>	<p><a href="https://e-qanun.az/framework/46942">https://e-qanun.az/framework/46942</a></p>
24.	<p>☐ Lütfən, məhdudiyyətlərin icarəyə, yoxsa mülkiyyətə aid olduğunu göstərin. <i>(bal verilmir)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• İcarəyə götürmək</li> <li>• Mülkiyyət</li> </ul>	Mülkiyyət ✔	<p>Azərbaycan Respublikası Torpaq Məcəlləsinin 48-ci maddəsinin 3-cü hissəsi - Əcnəbilər və vətəndaşlığı olmayan şəxslər, xarici hüquqi şəxslər, beynəlxalq birliklər və təşkilatlar, habelə xarici dövlətlər Azərbaycan Respublikasında torpaq sahələrini yalnız icarə hüququ əsasında əldə edə bilərlər.</p>	<p><a href="https://e-qanun.az/framework/46942">https://e-qanun.az/framework/46942</a></p>
25.	<p>☐ Aşağıdakıların hər biri üçün xarici firmalar üçün əmlak icarəyə götürmək üçün qanuni məhdudiyyətlərin olub-olmadığını göstərin.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sahəsi</li> <li>• Müddət</li> <li>• Əmlakın yeri</li> <li>• Kənd təsərrüfatı torpaqları</li> <li>• Binanın hündürlüyü</li> </ul>	<p>Sahəsi ❌  Müddət ❌  Əmlakın yeri ❌  Kənd təsərrüfatı torpaqları ❌  Binanın hündürlüyü ❌</p>	<p>Azərbaycan Respublikası Torpaq Məcəlləsinin 48-ci maddəsinin 3-cü hissəsi - Əcnəbilər və vətəndaşlığı olmayan şəxslər, xarici hüquqi şəxslər, beynəlxalq birliklər və təşkilatlar, habelə xarici dövlətlər Azərbaycan Respublikasında torpaq sahələrini yalnız icarə hüququ əsasında əldə edə bilərlər.</p>	<p><a href="https://e-qanun.az/framework/46942">https://e-qanun.az/framework/46942</a></p>

<p>26.</p>	<p>☒ Aşağıdakıların hər biri üçün, lütfən, xarici firmalar üçün əmlaka sahib olmaq üçün qanuni məhdudiyyətlərin olub-olmadığını göstərin.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sahəsi</li> <li>• Müddət</li> <li>• Əmlakın yeri</li> <li>• Kənd təsərrüfatı torpaqları</li> <li>• Binanın hündürlüyü</li> </ul>	<p>Sahəsi və   Müddət   Əmlakın yeri   Kənd təsərrüfatı torpaqları   Binanın hündürlüyü </p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Azərbaycan Respublikasının Torpaq Məcəlləsinin 14-cü maddəsinin 2-ci – “Əcnəbilər, vətəndaşlığı olmayan şəxslər və xarici hüquqi şəxslər kənd təsərrüfatı məhsulları istehsalı və emalı üçün kənd təsərrüfatı təyinatlı torpaq sahələrini yalnız icarə hüququ əsasında əldə edə bilərlər”,</li> <li>2. 15-ci maddəsinin 3-cü – Əcnəbilərin və vətəndaşlığı olmayan şəxslərin və xarici hüquqi şəxslərin mülkiyyətində olan kənd təsərrüfatı sahəsində elmi-tədqiqat, tədris, tədris-təcrübə və sınaq fəaliyyəti ilə məşğul olan müəssisələrə kənd təsərrüfatı təyinatlı torpaq sahələri yalnız icarə hüququ əsasında verilə bilər.”</li> <li>3. 48-ci maddəsinin 3-cü hissəsi – “Əcnəbilər və vətəndaşlığı olmayan şəxslər, xarici hüquqi şəxslər, beynəlxalq birliklər və təşkilatlar, habelə xarici dövlətlər Azərbaycan Respublikasında torpaq sahələrini yalnız icarə hüququ əsasında əldə edə bilərlər.”</li> </ol>	<p><a href="https://e-qanun.az/framework/46942">https://e-qanun.az/framework/46942</a></p>
<p>27.</p>	<p>☒ Mülkiyyət hüququnun keçidi üçün lazımı yoxlamalar onlayn həyata keçirilə bilərmi? (B/X) (qiymətləndirilməyib)</p>	<p>Bəli </p>	<p>“Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununun 5.6-ci maddəsi - Daşınmaz əmlak barəsində notariat hərəkətlərinin aparılması ilə bağlı dövlət reyestrindən daşınmaz əmlaka dair çıxarışın, həmin əmlakın təsvirinin, bu əmlak üzərində qeydiyyatda alınmış hüquqlara və onların məhdudlaşdırılmasına (yüklülüyünə) dair məlumatların notarius və ya qanunla müəyyən edilmiş hallarda notariat hərəkəti etməyə hüququ çatan digər vəzifəli şəxslər tərəfindən əldə edilməsinin, habelə daşınmaz əmlak barəsində aparılmış notariat hərəkətinin nəticəsi olaraq tərtib və (və ya) təsdiq edilmiş və dövlət reyestrində həmin əmlak barəsində qeydiyyatın aparılması üçün əsas hesab edilən sənədin (o cümlədən müqavilə, ər-arvadın ümumi əmlakdakı paya mülkiyyət hüququ haqqında şəhadətnamə, qanun və ya vəsiyyət üzrə vərəsəlik şəhadətnaməsi, bölgü planı, nisyə alqı-satqı müqaviləsi üzrə son ödəniş barədə bildiriş və s.) təsdiqləndikdən dərhal sonra elektron formada dövlət reyestrinə ötürülməsini təmin etmək məqsədilə notariuslarla və ya qanunla müəyyən edilmiş hallarda bu cür notarial hərəkəti etməyə hüququ çatan digər vəzifəli şəxslərlə dövlət reyestri arasında elektron informasiya sistemləri vasitəsilə real vaxt rejimində məlumat və sənəd mübadiləsi imkanı, onların həmin sistem vasitəsilə dövlət reyestrinə birbaşa çıxışı təmin olunmalıdır. Bu zaman dövlət reyestrindən elektron formada sənədlərin və məlumatların təqdim edilməsi, eləcə də notariat hərəkətinin nəticəsi olan sənədlərin dövlət reyestrinə ötürülməsi ilə bağlı ödənişlərin həyata keçirilməsi qaydası, həmçinin elektron informasiya sistemləri vasitəsilə məlumat mübadiləsinin təhlükəsizliyinə dair tələbləri müvafiq icra hakimiyyəti orqanının müəyyən etdiyi orqan (qurum) müəyyən edir.</p>	<p><a href="https://e-qanun.az/framework/5456">https://e-qanun.az/framework/5456</a></p>

<p>28.</p>	<p>➤ Mülkiyyət hüququnun keçirilməsi üçün onlayn həyata keçirilə biləcək lazımi yoxlama növləri hansılardır?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Başlıq axtarışı</li> <li>● Yüklülükler</li> <li>● Ödənilməmiş vergilər</li> <li>● Məhkəmə iflası axtarışı</li> <li>● Şirkət profili</li> <li>● Onlayn olaraq tələb olunan lazımi yoxlama məlumatları haqqında göstərin:</li> </ul>	<p>Başlıq axtarışı ✓          Yüklülükler ✓          Ödənilməmiş vergilər / tələb olunmur ✗          İflas axtarışı ✓          Şirkət Profili ✓</p>	<p>“Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununun 5.6-cı maddəsi - Daşınmaz əmlak barəsində notariat hərəkətlərinin aparılması ilə bağlı dövlət reyestrindən daşınmaz əmlaka dair çıxarışın, həmin əmlakın təsvirinin, bu əmlak üzərində qeydiyyatda alınmış hüquqlara və onların məhdudlaşdırılmasına (yüklülüyünə) dair məlumatların notarius və ya qanunla müəyyən edilmiş hallarda notariat hərəkəti etməyə hüququ çatan digər vəzifəli şəxslər tərəfindən əldə edilməsinin, habelə daşınmaz əmlak barəsində aparılmış notariat hərəkətinin nəticəsi olaraq tərtib və (və ya) təsdiq edilmiş və dövlət reyestrində həmin əmlak barəsində qeydiyyatın aparılması üçün əsas hesab edilən sənədin (o cümlədən müqavilə, ər-arvadın ümumi əmlakdakı paya mülkiyyət hüququ haqqında şəhadətnamə, qanun və ya vəsiyyət üzrə vərəsəlik şəhadətnaməsi, bölgü planı, nisyə alqı-satqı müqaviləsi üzrə son ödəniş barədə bildiriş və s.) təsdiqləndikdən dərhal sonra elektron formada dövlət reyestrinə ötürülməsini təmin etmək məqsədilə notariuslarla və ya qanunla müəyyən edilmiş hallarda bu cür notarial hərəkəti etməyə hüququ çatan digər vəzifəli şəxslərlə dövlət reyestri arasında elektron informasiya sistemləri vasitəsilə real vaxt rejimində məlumat və sənəd mübadiləsi imkanı, onların həmin sistem vasitəsilə dövlət reyestrinə birbaşa çıxışı təmin olunmalıdır. Bu zaman dövlət reyestrindən elektron formada sənədlərin və məlumatların təqdim edilməsi, eləcə də notariat hərəkətinin nəticəsi olan sənədlərin dövlət reyestrinə ötürülməsi ilə bağlı ödənişlərin həyata keçirilməsi qaydası, həmçinin elektron informasiya sistemləri vasitəsilə məlumat mübadiləsinin təhlükəsizliyinə dair tələbləri müvafiq icra hakimiyyəti orqanının müəyyən etdiyi orqan (qurum) müəyyən edir.</p>	<p><a href="https://e-qanun.az/framework/5456">https://e-qanun.az/framework/5456</a></p>
<p>29.</p>	<p>☒ Zəhmət olmasa, onlayn tələb olunan lazımi yoxlama ilə bağlı məlumatın aşağıdakılardan ibarət olub olmadığını göstərin:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Dəqiqdir (dəqiq, səhvsiz)</li> <li>● Cari (ən son məlumatlar)</li> <li>● Ətraflıdır (lazımi bütün məlumatlar təqdim edilir)</li> <li>● Yoxlanıla biləndir (əldə edilən məlumatlar təsdiqlənə bilər)</li> </ul>	<p>Dəqiq (dəqiq, səhvsiz) ✓          Cari (son məlumat) ✓          Ətraflı (bütün məlumat verilir) ✓          Etibarlı (məlumat yoxlanıla bilər) ✓</p>	<p>“Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununun 5.6-cı maddəsi - Daşınmaz əmlak barəsində notariat hərəkətlərinin aparılması ilə bağlı dövlət reyestrindən daşınmaz əmlaka dair çıxarışın, həmin əmlakın təsvirinin, bu əmlak üzərində qeydiyyatda alınmış hüquqlara və onların məhdudlaşdırılmasına (yüklülüyünə) dair məlumatların notarius və ya qanunla müəyyən edilmiş hallarda notariat hərəkəti etməyə hüququ çatan digər vəzifəli şəxslər tərəfindən əldə edilməsinin, habelə daşınmaz əmlak barəsində aparılmış notariat hərəkətinin nəticəsi olaraq tərtib və (və ya) təsdiq edilmiş və dövlət reyestrində həmin əmlak barəsində qeydiyyatın aparılması üçün əsas hesab edilən sənədin (o cümlədən müqavilə, ər-arvadın ümumi əmlakdakı paya mülkiyyət hüququ haqqında şəhadətnamə, qanun və ya vəsiyyət üzrə vərəsəlik şəhadətnaməsi, bölgü planı, nisyə alqı-satqı müqaviləsi üzrə son ödəniş barədə bildiriş və s.) təsdiqləndikdən dərhal sonra elektron formada dövlət reyestrinə ötürülməsini təmin etmək məqsədilə notariuslarla və ya qanunla müəyyən edilmiş hallarda bu cür notarial hərəkəti etməyə hüququ çatan digər vəzifəli şəxslərlə dövlət reyestri arasında elektron informasiya sistemləri vasitəsilə real vaxt rejimində məlumat və sənəd mübadiləsi imkanı, onların həmin</p>	<p><a href="https://e-qanun.az/framework/5456">https://e-qanun.az/framework/5456</a></p>

			sistem vasitəsilə dövlət reyestrinə birbaşa çıxışı təmin olunmalıdır. Bu zaman dövlət reyestrindən elektron formada sənədlərin və məlumatların təqdim edilməsi, eləcə də notariat hərəkətinin nəticəsi olan sənədlərin dövlət reyestrinə ötürülməsi ilə bağlı ödənişlərin həyata keçirilməsi qaydası, həmçinin elektron informasiya sistemləri vasitəsilə məlumat mübadiləsinin təhlükəsizliyinə dair tələbləri müvafiq icra hakimiyyəti orqanının müəyyən etdiyi orqan (qurum) müəyyən edir.	
30.	<input type="checkbox"/> Əgər lazımı yoxlamalar onlayn həyata keçirilə bilirsə, bütün bu yoxlamaların müxtəlif veb saytlara yönləndirilmədən bir platformada aparılması mümkündürmü? (B/X) (qiymətləndirilməyib)	Bəli <input checked="" type="checkbox"/>	Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 2021-ci il 12 oktyabr tarixli 307 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmiş "Elektron notariat" informasiya sistemi haqqında Əsasnamə"nin 12-ci bəndi	<a href="https://e-qanun.az/framework/48391">https://e-qanun.az/framework/48391</a>
31.	<input type="checkbox"/> Əmlakın mülkiyyət hüququnun qeydiyyatı üçün tam funksional onlayn platforma varmı? (B/X)	Bəli <input checked="" type="checkbox"/>	2. Dövlət orqanlarının elektron xidmətlər göstərməsinin təşkili sahəsində bəzi tədbirlər haqqında Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərmanı (23 may 2011-ci il 429)	<a href="https://e-qanun.az/framework/21716">https://e-qanun.az/framework/21716</a>






32.	<p>❏ Əmlakın mülkiyyət hüququnun qeydiyyatı üçün onlayn platformada aşağıdakı proseslərin mövcudluğunu göstərin:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>● Sənədlərin yüklənməsi</li><li>● Sənədlərin yüklənməsi (onlayn)</li><li>● Bildirişlərin alınması</li><li>● Ödənişlərin həyata keçirilməsi</li></ul>	Sənədlərin yüklənməsi <input checked="" type="checkbox"/> Sənədlərin yüklənməsi (onlayn) <input checked="" type="checkbox"/> Bildirişlərin alınması <input checked="" type="checkbox"/> Ödənişlərin həyata keçirilməsi <input checked="" type="checkbox"/>	Dövlət qurumları tərəfindən formalaşdırılan elektron xidmətlər Azərbaycan Respublikası Rəqəmsal İnkişaf və Nəqliyyat Nazirliyinin Kollegiyasının 2023-cü il 6 iyul tarixli 3-27/3-7-7/2023 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmiş "Elektron xidmətlərin göstərilməsi üzrə texniki tələblər" ə əsasən formalaşdırıldığından qeyd edilən proseslərin hər bir mövcuddur.	<a href="https://e-qanun.az/framework/54640">https://e-qanun.az/framework/54640</a>
33.	<p>❏ Daşınmaz əmlak reyestrinə xidmətlərə dair şikayətlər və/və ya təkliflər üçün onlayn platforma mövcuddurmu?</p>	Bəli <input checked="" type="checkbox"/>		<a href="https://emlak.gov.az/az/page/view/54">https://emlak.gov.az/az/page/view/54</a>
34.	<p>➤ Daşınmaz əmlak reyestrindən şikayətlərə verilən cavablar bu platformada açıq şəkildə görünürmü? (B/X)</p>	Xeyr <input type="checkbox"/>		

35.	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Kadastr/xəritəçəkmə agentliyinə xidmətlərə dair şikayətlər və/və ya təkliflər üçün onlayn platforma mövcuddurmu? (B/X)</li> </ul>	Bəli <input checked="" type="checkbox"/>		<a href="https://emlak.gov.az/az/page/view/54">https://emlak.gov.az/az/page/view/54</a>
36.	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Daşınmaz əmlak reyestrindən şikayətlərə cavablar bu platformada ictimaiyyətə açıqdırımı?(B/X)</li> </ul>	Xeyr <input type="checkbox"/>		
37.	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Yüklülükleri yoxlamaq üçün hərtərəfli və tam funksional elektron məlumat bazası varmı? (girov, ipoteka, məhdudiyətlər, ödənişlər və s.)?</li> </ul>	Bəli <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Azərbaycan Respublikası Mülki Məcəlləsinin 144.2-1-ci maddəsinə əsasən, sərəncam verən tərəfin sərəncam hüququnun və öhdəliklərinin, eləcə də əmlakın mövcud yüklülüyünün daşınmaz əmlakın dövlət reyestrində yoxlanılması bu Məcəllənin 148.3-cü maddəsinə uyğun olaraq təmin olunur.</p> <p>Məcəllənin 148.3-cü maddəsinə əsasən daşınmaz əmlak barəsində notariat hərəkətlərinin aparılması ilə bağlı daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən daşınmaz əmlaka dair çıxarışın, həmin əmlakın təsvirinin, bu əmlak üzərində qeydiyyatda alınmış hüquqlara və onların məhdudlaşdırılmasına (yüklülüyünə) dair məlumatların notarius və ya qanunla müəyyən edilmiş hallarda notariat hərəkəti etməyə hüququ çatan digər vəzifəli şəxslər tərəfindən əldə edilməsini, habelə daşınmaz əmlak barəsində aparılmış notariat hərəkətinin nəticəsi olaraq tərtib və (və ya) təsdiq edilmiş və həmin əmlak barəsində qeydiyyatın aparılması üçün əsas hesab edilən sənədin təsdiqləndikdən dərhal sonra elektron formada daşınmaz əmlakın dövlət reyestrinə ötürülməsini təmin etmək məqsədilə notariuslarla və ya qanunla müəyyən edilmiş hallarda bu cür notarial hərəkəti etməyə hüququ çatan digər vəzifəli şəxslərlə daşınmaz əmlakın dövlət reyestri arasında elektron informasiya sistemləri vasitəsilə real vaxt rejimində məlumat və sənəd mübadiləsi imkanı, onların həmin sistemlər vasitəsilə daşınmaz əmlakın dövlət reyestrinə birbaşa çıxışı təmin olunmalıdır.</p>	<a href="https://e-qanun.az/framework/46944">https://e-qanun.az/framework/46944</a>

38.	<p>➤ Aşağıdakılar üzrə axtarıqların edilə bilməsini göstərin</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Yüklülüklər</li><li>• İpotekalar</li><li>• Servitutlar</li><li>• Məhdudiyətlər</li></ul>	<p>Girovlar ✓ İpoteka ✓ Servitutlar ✓ Məhdudiyətlər ✓</p>	<p>Azərbaycan Respublikası Mülki Məcəlləsinin 148.3-cü maddəsinə əsasən daşınmaz əmlak barəsində notariat hərəkətlərinin aparılması ilə bağlı daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən daşınmaz əmlaka dair çıxarışın, həmin əmlakın təsvirinin, bu əmlak üzərində qeydiyyatda alınmış hüquqlara və onların məhdudlaşdırılmasına (yüklülüynə) dair məlumatların notarius və ya qanunla müəyyən edilmiş hallarda notariat hərəkəti etməyə hüququ çatan digər vəzifəli şəxslər tərəfindən əldə edilməsini, habelə daşınmaz əmlak barəsində aparılmış notariat hərəkətinin nəticəsi olaraq tərtib və (və ya) təsdiq edilmiş və həmin əmlak barəsində qeydiyyatın aparılması üçün əsas hesab edilən sənədin təsdiqləndikdən dərhal sonra elektron formada daşınmaz əmlakın dövlət reyestrinə ötürülməsini təmin etmək məqsədilə notariuslarla və ya qanunla müəyyən edilmiş hallarda bu cür notarial hərəkəti etməyə hüququ çatan digər vəzifəli şəxslərlə daşınmaz əmlakın dövlət reyestri arasında elektron informasiya sistemləri vasitəsilə real vaxt rejimində məlumat və sənəd mübadiləsi imkanı, onların həmin sistemlər vasitəsilə daşınmaz əmlakın dövlət reyestrinə birbaşa çıxışı təmin olunmalıdır.</p> <p>“Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanununun 5.1-cimaddəsinə əsasən, daşınmaz əmlakın təsvirini, dövlət qeydiyyatına alınmış hüquqları və onların məhdudlaşdırılmasına (yüklülüynə) dair dövlət reyestrindən arayış yazılı və ya elektron formada hüquq sahibinə, onun tərəfindən vəkil edilmiş şəxsə, hüquq sahibinin əmlakına qanun və ya vəsiyyət əsasında vərəsəlik hüququ olan şəxslərə onların yazılı və ya elektron müraciətləri əsasında verilir.</p> <p>Qanunun 5.1-2-ci maddəsinə görə, daşınmaz əmlak barəsində notariat hərəkətlərinin aparılması ilə bağlı dövlət reyestrindən daşınmaz əmlaka dair çıxarış, həmin əmlakın təsviri, bu əmlak üzərində qeydiyyatda alınmış hüquqlara və onların məhdudlaşdırılmasına (yüklülüynə) dair dövlət reyestrindəki məlumatlar notarius və ya qanunla müəyyən edilmiş hallarda notariat hərəkəti etməyə hüququ olan digər vəzifəli şəxslər tərəfindən dövlət reyestrindən bu Qanunun 5.6-</p>	<p><a href="https://e-qanun.az/framework/46944">https://e-qanun.az/framework/46944</a></p> <p><a href="https://e-">https://e-</a></p>

			<p>cı maddəsində nəzərdə tutulan məlumat və sənəd mübadiləsi qaydasında Elektron Hökumət İnformasiya Sistemi vasitəsilə real vaxt rejimində əldə edilir. Həmin sənəd və məlumatlar müvafiq informasiya sistemində elektron formada avtomatlaşdırılmış qaydada əks olunur.</p>	<p><a href="http://qanun.az/framework/5456#_edn46">qanun.az/framework/5456#_edn46</a></p>
<p><b>39.</b></p>	<p>➤ Aşağıdakı qruplardan hansı bu məlumat bazasına daxil ola bilər? (qiymətləndirilməyən)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Qeydiyyatdan keçmiş istifadəçilərə onlayn olaraq əlçatandır</li> <li>• Yalnız peşəkarlar (vəkillər/notariuslar) tərəfindən əlçatandır</li> <li>• Yalnız torpaq reyestrinin işçiləri tərəfindən əlçatandır</li> <li>• Hər kəs üçün torpaq reyestri ofisində əlçatandır</li> </ul>	<p>Qeydiyyatdan keçmiş istifadəçilər üçün onlayn əlçatandır ❌ Yalnız peşəkarlar (hüquqşünaslar/notariuslar) tərəfindən əlçatandır /Bəli ✓ Yalnız torpaq reyestrinin əməkdaşları tərəfindən əldə edilə bilər /Bəli ✓ Torpaq reyestrində olan hər kəs üçün əlçatandır ❌</p>	<p>Azərbaycan Respublikasının "Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında" Qanununun 5.6-cı maddəsinə əsasən daşınmaz əmlak barəsində notariat hərəkətlərinin aparılması ilə bağlı dövlət reyestrindən daşınmaz əmlaka dair çıxarışın, həmin əmlakın təsvirinin, bu əmlak üzərində qeydiyyatla alınmış hüquqlara və onların məhdudlaşdırılmasına (yüklülüyünə) dair məlumatların notarius və ya qanunla müəyyən edilmiş hallarda notariat hərəkəti etməyə hüququ çatan digər vəzifəli şəxslər tərəfindən əldə edilməsinin, habelə daşınmaz əmlak barəsində aparılmış notariat hərəkətinin nəticəsi olaraq tərtib və (və ya) təsdiq edilmiş və dövlət reyestrində həmin əmlak barəsində qeydiyyatın aparılması üçün əsas hesab edilən sənədin (o cümlədən müqavilə, ər-arvadin ümumi əmlakdakı paya mülkiyyət hüququ haqqında şəhadətnamə, qanun və ya vəsiyyət üzrə vərəsəlik şəhadətnaməsi, bölgü planı, nisyə alqı-satqı müqaviləsi üzrə son ödəniş barədə bildiriş və s.) təsdiqləndikdən dərhal sonra elektron formada dövlət reyestrinə ötürülməsini təmin etmək məqsədilə notariuslarla və ya qanunla müəyyən edilmiş hallarda bu cür notarial hərəkəti etməyə hüququ çatan digər vəzifəli şəxslərlə dövlət reyestri arasında elektron informasiya sistemləri vasitəsilə real vaxt rejimində məlumat və sənəd mübadiləsi imkanı, onların həmin sistem vasitəsilə dövlət reyestrinə birbaşa çıxışı təmin olunmalıdır. Bu zaman dövlət reyestrindən elektron formada sənədlərin və məlumatların təqdim edilməsi, eləcə də notariat hərəkətinin nəticəsi olan sənədlərin dövlət reyestrinə ötürülməsi ilə bağlı ödənişlərin həyata keçirilməsi qaydası, həmçinin elektron informasiya sistemləri vasitəsilə məlumat mübadiləsinin təhlükəsizliyinə dair tələbləri müvafiq icra hakimiyyəti orqanının müəyyən etdiyi orqan (qurum) müəyyən edir.</p> <p>Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 2015-ci il 5 oktyabr tarixli 319 nömrəli qərarı ilə tənzimlənir</p>	<p><a href="https://e-qanun.az/framework/5456">https://e-qanun.az/framework/5456</a></p> <p><a href="https://e-qanun.az/framework/5456">https://e-qanun.az/framework/5456</a></p>

40.	<p>➤ Daşınmaz əmlak reyestrində torpaq mülkiyyət sənədlərinin saxlanma formatını ən yaxşı hansı təsvir edir?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rəqəmsallaşdırılmış (sənədin skan olunmuş rəqəmsal formatı)</li> <li>• Rəqəmsal formata keçirilmiş (sənədlər internet üzərindən baxıla və əldə edilə bilər)</li> <li>• Kağız formatı</li> </ul>	<p>Rəqəmsal formata keçirilmiş (sənədlər internet üzərindən baxıla və əldə edilə bilər) </p>	<p>“Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununun 12.1-ci maddəsi- “Daşınmaz əmlaka mülkiyyət və digər əşya hüquqlarının əmələ gəlməsi və başqasına keçməsi müvafiq icra hakimiyyəti orqanları tərəfindən hazırlanan sənədlər əsasında qeydiyyat orqanı tərəfindən elektron üsulla təqdim olunan dövlət reyestrindən çıxarıla rəsmiləşdirilir. Çıxarıla qeydiyyat orqanının vəzifəli şəxslərinin müvafiq elektron imzası ilə təsdiqlənməklə “Elektron hökumət” portalında yerləşdirilir və hüquq sahibinin elektron üsulla real vaxt rejimində əldə etməsi imkanı təmin olunur. Hüquq sahibinin istəyindən asılı olaraq çıxarıla elektron üsulla (o cümlədən elektron poçt ünvanı vasitəsilə) hüquq sahibinə göndərilir.”</p>	<p><a href="https://e-qanun.az/framework/5456">https://e-qanun.az/framework/5456</a></p>
41.	<p>➤ Kadastr/xəritəçəkmə agentliyində kadastr sənədlərinin saxlanma formatını ən yaxşı hansı təsvir edir?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rəqəmsallaşdırılmış (sənədin skan olunmuş rəqəmsal formatı)</li> <li>• Rəqəmsal formata keçirilmiş (sənədlər internet üzərindən baxıla və əldə edilə bilər)</li> <li>• Kağız formatı</li> </ul>	<p>Rəqəmsal formata keçirilmiş (sənədlər internet üzərindən baxıla və əldə edilə bilər) </p>		<p><a href="https://emlak.gov.az/az/news/view/8566-TeXniki-pasport-v%C9%99-torpaq-sah%C9%99l%C9%99rin%C9%99-dair-plan-v%C9%99-%C3%B6l%C3%A7%C3%BC-s%C9%99n%C9%99dl%C9%99rin-verilm%C9%99si-elektronla%C5%9Fd%C4%B1r%C4%B1l%C4%B1b">https://emlak.gov.az/az/news/view/8566-TeXniki-pasport-v%C9%99-torpaq-sah%C9%99l%C9%99rin%C9%99-dair-plan-v%C9%99-%C3%B6l%C3%A7%C3%BC-s%C9%99n%C9%99dl%C9%99rin-verilm%C9%99si-elektronla%C5%9Fd%C4%B1r%C4%B1l%C4%B1b</a></p>
42.	<p>⊠ Kadastr ölçmə üsulunu ən yaxşı hansı təsvir edir?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Birbaşa (yerində ölçmə)</li> <li>• Dolayı (yüksək keyfiyyətli şəkillər)</li> <li>• Qarışıq (yerində ölçmə + yüksək keyfiyyətli şəkillər)</li> </ul>	<p>Qarışıq (yerində ölçmə + yüksək keyfiyyətli şəkillər) </p>		

43.	➤ Əmlak əməliyyatlarında iştirak edən tərəflərin hökumət tərəfindən verilən şəxsiyyət sənədlərinin doğruluğunu yoxlamaq üçün elektron milli məlumat bazası mövcuddurmu? (B/X)	Bəli ✓	Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 2012-ci il 12 yanvar tarixli 5 nömrəli qərarı ilə təsdiq edilmiş "Giriş-çıxış və qeydiyyat" idarələrarası avtomatlaşdırılmış məlumat-axtarış sisteminin istismarının təşkili Qaydaları ilə tənzimlənir.	<a href="https://e-qanun.az/framework/22929">https://e-qanun.az/framework/22929</a>
44.	➤ [BREADY ən böyük şəhərində] bütün özəl torpaq sahələri daşınmaz əmlak reyestrində rəsmi olaraq qeydiyyatla alınımı? (B/X)	Bəli ✓		
45.	☐ [BREADY iqtisadiyyatında] bütün özəl torpaq sahələri daşınmaz əmlak reyestrində rəsmi olaraq qeydiyyatla alınımı? (B/X)	Bəli ✓		
46.	☐ Aşağıdakılardan hər biri üzrə özəl torpaq sahələrinin daşınmaz əmlak reyestrində qeydiyyatla alınmama səbəblərini göstəriniz (qiymətləndirilməyən):  <ul style="list-style-type: none"> <li>• Qanuna görə başlıqların qeydiyyatı məcburi deyil</li> <li>• Qeydiyyat haqları çox yüksəkdir</li> <li>• Proses çox mürəkkəbdir</li> <li>• Hüquqi çərçivə uyğunsuzdur</li> <li>• Qeyri-rəsmi ödənişlər</li> </ul>	Başlıqların qeydiyyatı qanunla məcburi deyil ✗ Qeydiyyat haqları çox yüksəkdir ✗ Çətin proses ✗ Uyğun olmayan qanunvericilik bazası ✗ Qeyri-rəsmi ödənişlər ✗ Dövlət torpaq xidmətinin zəif idarə edilməsi ✗ Zəif infrastruktur ✗		

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• İctimai torpaq xidməti idarəçiliyinin zəifliyi</li> <li>• Zəif infrastruktur</li> <li>• Ənənəvi torpaqlar</li> <li>• Digər səbəb (zəhmət olmasa, dəqiqləşdirin)</li> </ul>			
47.	➤ [BREADY ən böyük şəhərində] bütün özəl torpaq sahələri rəsmi olaraq xəritələndirilib (ölçülüb və kadastrda qeydiyyatı alınımı)? (B/X)	Bəli ✓	Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2016-cı il 7 mart tarixli 818 nömrəli Fərmanı ilə təsdiq edilmiş Qaydaların 1.3-cü bəndi ilə tənzimlənir- "1.3. Sistemin yaradılmasında və rəqəmsal kadastr xəritəsinin tərtibində məqsəd – torpaqlardan səmərəli istifadənin təmin edilməsi üçün mülkiyyət növündən və təyinatından asılı olmayaraq bütün torpaq sahələrinin həndəsi ölçülərini, sərhədlərini, konfigurasiyasını, kənd təsərrüfatı yerlərində (uqodiyaları), torpaqların kəmiyyət və keyfiyyət göstəricilərində baş verən dəyişiklikləri düzgün müəyyənləşdirmək və sistemdə əks etdirmək, torpaqlardan məqsədli təyinatına və hüquqi rejiminə uyğun istifadəyə və onların mühafizəsinə nəzarət etmək, torpaqların münbitliyinin bərpası və artırılması istiqamətində görülən tədbirlərin səmərəliliyinə zəmin yaratmaq, torpaq ehtiyatlarının mülkiyyət növləri üzrə kəmiyyət göstəricilərini müəyyənləşdirmək, dəqiq məlumatlar əsasında torpaq balansını tərtib etməkdir."	<a href="https://e-qanun.az/framework/32277">https://e-qanun.az/framework/32277</a>
48.	☒ [BREADY iqtisadiyyatında] bütün özəl torpaq sahələri rəsmi olaraq xəritələndirilib (ölçülüb və kadastrda qeydiyyatı alınımı)? (B/X)	Bəli ✓	Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2016-cı il 7 mart tarixli 818 nömrəli Fərmanı ilə təsdiq edilmiş Qaydaların 1.3-cü bəndi ilə tənzimlənir- "1.3. Sistemin yaradılmasında və rəqəmsal kadastr xəritəsinin tərtibində məqsəd – torpaqlardan səmərəli istifadənin təmin edilməsi üçün mülkiyyət növündən və təyinatından asılı olmayaraq bütün torpaq sahələrinin həndəsi ölçülərini, sərhədlərini, konfigurasiyasını, kənd təsərrüfatı yerlərində (uqodiyaları), torpaqların kəmiyyət və keyfiyyət göstəricilərində baş verən dəyişiklikləri düzgün müəyyənləşdirmək və sistemdə əks etdirmək, torpaqlardan məqsədli təyinatına və hüquqi rejiminə uyğun istifadəyə və onların mühafizəsinə nəzarət etmək, torpaqların münbitliyinin bərpası və artırılması istiqamətində görülən tədbirlərin səmərəliliyinə zəmin yaratmaq, torpaq ehtiyatlarının mülkiyyət növləri üzrə kəmiyyət göstəricilərini müəyyənləşdirmək, dəqiq məlumatlar əsasında torpaq balansını tərtib etməkdir."	<a href="https://e-qanun.az/framework/32277">https://e-qanun.az/framework/32277</a>

<p>49.</p>	<p>☒ Aşağıdakılardan hər biri üzrə özəl torpaq sahələrinin xəritəçəkmə agentliyində (kadastrda) xəritələndirilməmə səbəblərini göstəriniz (qiymətləndirilməyən):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Maliyyə resurslarının çatışmazlığı</li> <li>• Qeyri-rəsmi ödənişlər</li> <li>• İnfrastrukturun çatışmazlığı</li> <li>• İctimai torpaq xidməti idarəçiliyinin zəifliyi</li> <li>• Geodeziya mühəndislərinin çatışmazlığı</li> <li>• Siyasi iradənin çatışmazlığı</li> <li>• Torpaqların əksəriyyəti kənd təsərrüfatı torpaqlarıdır</li> <li>• Torpaqların əksəriyyəti icmalara məxsusdur</li> <li>• Munaqişə</li> <li>• Digər səbəblər</li> </ul>	<p>Maliyyə resurslarının olmaması ☒  Qeyri-rəsmi ödənişlər ☒  İnfrastrukturun olmaması ☒  Dövlət torpaq xidmətinin zəif idarə edilməsi ☒  Tədqiqatçıların olmaması ☒  Siyasi iradənin olmaması ☒  Torpaqların çoxu kənd təsərrüfatı torpaqlarıdır ☒  52 saat. Torpaqların çoxu icmalara məxsusdur ☒  Munaqişə ☒</p>		
<p>50.</p>	<p>☒ Aşağıdakılardan hansı [BREADY ən böyük şəhərində] daşınmaz əmlak qeydiyyat agentliyi və kadastr/xəritəçəkmə agentliyi tərəfindən məlumatların qeyd edilməsi formatını ən yaxşı təsvir edir:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hüquqi və coğrafi məlumatları əhatə edən vahid məlumat bazası</li> <li>• Müxtəlif, lakin əlaqəli məlumat bazaları (məlumat iki qurum arasında avtomatik olaraq yenilənir və paylaşılır)</li> <li>• Ayrı-ayrı məlumat bazaları</li> </ul>	<p>Müxtəlif, lakin əlaqəli məlumat bazaları (məlumat iki qurum arasında avtomatik olaraq yenilənir və paylaşılır) ☑</p>	<p>1. Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2006-cı il 29 iyun tarixli 1540 nömrəli Sərəncamı ilə təsdiq edilmiş "Azərbaycan Respublikasında daşınmaz əmlak hüquqlarının dövlət qeydiyyatı sisteminin inkişafı üzrə" tədbirlər planının 3-cü bəndinin,- Daşınmaz əmlakın vahid kadastrı və hüquqların dövlət qeydiyyatı sisteminin təkmilləşdirilməsi üçün "Daşınmaz əmlakın avtomatlaşdırılmış Milli Qeydiyyat Proqramı" nın hazırlanması, icrası çərçivəsində formalaşdırılmış Milli Qeydiyyat Sistemi</p> <p>2. Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2016-cı il 7 mart tarixli 818 nömrəli Fərmanı ilə təsdiq edilmiş Qaydaların 2.1-ci bəndi- "2.1. bu Fərmanın 1-ci hissəsi ilə təsdiq edilmiş Qaydalara uyğun olaraq, dövlət və bələdiyyə mülkiyyətində, habelə xüsusi mülkiyyətdə olan bütün kateqoriyalı torpaqların elektron uçotunun aparılması və xəritələşdirilməsi yolu ilə torpaqların elektron kadastr uçotu informasiya sisteminin yaradılmasını və rəqəmsal kadastr xəritəsinin tərtib edilməsini bu Fərmanın 6.1-ci bəndində nəzərdə tutulmuş Tədbirlər Planına müvafiq olaraq 2020-ci ilədək təmin etsin;"</p>	<p><a href="https://e-qanun.az/framework/12228">https://e-qanun.az/framework/12228</a></p> <p><a href="https://e-qanun.az/framework/32277">https://e-qanun.az/framework/32277</a></p>



51.	➤ Daşınmaz əmlak qeydiyyat agentliyi kadastrdan başqa hər hansı bir agentliklə əlaqəlirmi? (B/X)	Bəli <input checked="" type="checkbox"/>		
52.	➤ Zəhmət olmasa, torpaq reyestri ilə əlaqəli agentliyi(ləri) göstərin: (qiymətləndirilməyən) <ul style="list-style-type: none"> <li>• Faydalı mülkiyyət agentliyi</li> <li>• Biznes reyestri</li> <li>• Vergi agentliyi</li> <li>• Digər (zəhmət olmasa, dəqiqləşdirin)</li> </ul>	Biznes reyestri <input checked="" type="checkbox"/> Vergi agentliyi <input checked="" type="checkbox"/> Digər: Ədliyyə Nazirliyi, Kənd Təsərrüfatı Nazirliyi, Əmək və Əhalinin Sosial Müdafiəsi Nazirliyi kimi dövlət orqanları, həmçinin İpoteka Fondu. <input checked="" type="checkbox"/>		
53.	☑ BREADY ən böyük şəhərində] torpaq idarəçiliyi agentliyi tərəfindən Coğrafi İnformasiya Sistemi (CIS) istifadə olunurmu?	Bəli <input checked="" type="checkbox"/>	Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2016-cı il 7 mart tarixli 818 nömrəli Fərmanı ilə təsdiq edilmiş Qaydaların 6.1-ci bəndi - "6.1. bu Fərmanın 1-ci hissəsi ilə təsdiq edilmiş Qaydalara uyğun olaraq, dövlət və bələdiyyə mülkiyyətində, habelə xüsusi mülkiyyətdə olan bütün kateqoriyalı torpaqların elektron uçotunun aparılması və xəritələşdirilməsi yolu ilə torpaqların elektron kadastr uçotu informasiya sisteminin yaradılmasının və rəqəmsal kadastr xəritəsinin tərtib edilməsinin 2020-ci ilədək mərhələlərlə təmin olunmasına dair Tədbirlər Planını bir ay müddətində təsdiq etsin;[4]	<a href="https://e-qanun.az/framework/32277">https://e-qanun.az/framework/32277</a>
54.	☑ [BREADY ən böyük şəhərində] daşınmaz əmlak qeydiyyatı və kadastr/xəritəçəkmə agentlikləri eyni unikal identifikatoru əmlak axtarışı üçün istifadə edirlərmi? (B/X)	Bəli <input checked="" type="checkbox"/>	"Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında" Azərbaycan Respublikası Qanununun 1.0.2-ci maddəsi. "1.0.2. Daşınmaz əmlakın dövlət reyestr nömrəsi (reyestr nömrəsi) - Azərbaycan Respublikası qanunvericiliyinə uyğun olaraq zamanca və Azərbaycan Respublikasının ərazisində dəyişməyən, təkrarolunmaz, daşınmaz əmlak obyektinin vahid şəkildə olduğunu göstərən nömrədir;"	<a href="https://e-qanun.az/framework/5456">https://e-qanun.az/framework/5456</a>

55.	<p>☑ Bütün növ əmlak əməliyyatlarını tamamlamaq üçün tələb olunan sənədlərin siyahısı onlayn olaraq mövcuddur və yenilənirmi (bütün son dəyişikliklər göstərilirmi)? (B/X)</p>	Bəli <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Dövlət Xidmətlərinin Elektron Reyestrinin yaradılması ilə bağlı tədbirlər haqqında[1] Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 11 sentyabr 2014-cü il tarixli №262 Fərmanının 3.1-ci bəndi-“3-1. Dövlət xidmətləri barədə məlumatlandırmanın vahid mənbədən həyata keçirilməsini və dövlət xidmətləri barədə məlumatların mütəmadi yenilənməsini təşkil etmək məqsədi ilə bu Fərmanın 3-cü hissəsində nəzərdə tutulmuş qurumlar öz rəsmi internet informasiya ehtiyatlarında dövlət xidmətləri bölməsinin yaradılmasını, burada müvafiq dövlət xidmətləri barədə Elektron Reyestrdeki məlumatlara keçidin yerləşdirilməsini və elektron xidmətlərin həmin bölmədən həyata keçirilməsini 2016-cı il oktyabrın 1-dək təmin etsinlər.[5]”</p> <p>“Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununun 8-ci maddəsi</p> <p>Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 13 yanvar 2015-ci il tarixli 439 nömrəli Fərmanı ilə təsdiq edilmiş “Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanunu qüvvəyə minənədək əldə edilmiş və yaranmış daşınmaz əmlak obyektləri üzərində hüquqların əldə edilməsini təsdiq edən sənədlərin Siyahısı</p>	<p><a href="https://e-qanun.az/framework/28319">https://e-qanun.az/framework/28319</a></p> <p><a href="https://dxr.az/">https://dxr.az/</a></p> <p><a href="https://e-qanun.az/framework/5456">https://e-qanun.az/framework/5456</a></p> <p><a href="https://e-qanun.az/framework/29097">https://e-qanun.az/framework/29097</a></p>
56.	<p>☑ Tələb olunan sənədlərin siyahısının onlayn mövcudluğunu ən yaxşı hansı ifadə edir? (qiymətləndirilməyən)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Onlayn mövcuddur və mütəmadi olaraq yenilənir</li> <li>• Onlayn mövcuddur, lakin mütəmadi olaraq yenilənmir</li> </ul>	Onlayn mövcuddur və mütəmadi olaraq yenilənir <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Dövlət Xidmətlərinin Elektron Reyestrinin yaradılması ilə bağlı tədbirlər haqqında[1] Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 11 sentyabr 2014-cü il tarixli №262 Fərmanının 3.1-ci bəndi-“3-1. Dövlət xidmətləri barədə məlumatlandırmanın vahid mənbədən həyata keçirilməsini və dövlət xidmətləri barədə məlumatların mütəmadi yenilənməsini təşkil etmək məqsədi ilə bu Fərmanın 3-cü hissəsində nəzərdə tutulmuş qurumlar öz rəsmi internet informasiya ehtiyatlarında dövlət xidmətləri bölməsinin yaradılmasını, burada müvafiq dövlət xidmətləri barədə Elektron Reyestrdeki məlumatlara keçidin yerləşdirilməsini və elektron xidmətlərin həmin bölmədən həyata keçirilməsini 2016-cı il oktyabrın 1-dək təmin etsinlər.[5]”</p>	<p><a href="https://dedkr.gov.az/az/cat/11">https://dedkr.gov.az/az/cat/11</a></p> <p><a href="https://e-qanun.az/framework/28319">https://e-qanun.az/framework/28319</a></p>

57.	<p>Daşınmaz əmlak qeydiyyat agentliyində bütün növ əmlak əməliyyatları üçün tətbiq edilən ödəniş cədvəli onlayn mövcuddur və yenilənirmi (bütün son dəyişikliklər göstərilirmi)? (B/X)</p>	Bəli ✓		<a href="https://dedkr.gov.az/az/page/view/5">https://dedkr.gov.az/az/page/view/5</a>
58.	<p>Yenilənmiş ödəniş cədvəlinin onlayn mövcudluğunu ən yaxşı hansı ifadə edir? (qiymətləndirilməyən)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Onlayn mövcuddur və mütəmadi olaraq yenilənir</li> <li>Onlayn mövcuddur, lakin mütəmadi olaraq yenilənmir</li> </ul>	Onlayn mövcuddur və mütəmadi olaraq yenilənir ✓	<p>1. Dövlət Xidmətlərinin Elektron Reyestrinin yaradılması ilə bağlı tədbirlər haqqında[1] Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 11 sentyabr 2014-cü il tarixli №262 Fərmanının 3.1-ci bəndi- “3-1. Dövlət xidmətləri barədə məlumatlandırmanın vahid mənbədən həyata keçirilməsini və dövlət xidmətləri barədə məlumatların mütəmadi yenilənməsini təşkil etmək məqsədi ilə bu Fərmanın 3-cü hissəsində nəzərdə tutulmuş qurumlar öz rəsmi internet informasiya ehtiyatlarında dövlət xidmətləri bölməsinin yaradılmasını, burada müvafiq dövlət xidmətləri barədə Elektron Reyestrdəki məlumatlara keçidin yerləşdirilməsini və elektron xidmətlərin həmin bölmədən həyata keçirilməsini 2016-cı il oktyabrın 1-dək təmin etsinlər.[5]”</p> <p>2. “Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı, texniki inventarlaşdırılması və kadastrı xidmətlərinin tariflərinin tənzimlənməsi barədə” Azərbaycan Respublikasının Tarif (Qiymət) Şurasının 31 iyul 2023-cü il tarixli 5 nömrəli Qərarı qurumun rəsmi internet sahifəsində yerləşdirilmişdir.</p>	<a href="https://e-qanun.az/framework/28319">https://e-qanun.az/framework/28319</a> <a href="https://dxr.az/">https://dxr.az/</a> <a href="https://dedkr.gov.az/az/page/view/5">https://dedkr.gov.az/az/page/view/5</a>
59.	<p>Torpaq reyestri mülkiyyət hüququnu sübut edən hüquqi bağlayıcı sənədin təqdim olunma müddətini onlayn olaraq nəşr edirmi? (B/X)</p>	Bəli ✓	<p>1. “Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununun 9.2-ci maddəsi.  “9.2. Qeydiyyat orqanı bu qanunun 14.1-ci və 15.1-ci maddələrində nəzərdə tutulmuş hallar istisna olmaqla, ərizənin və ona əlavə edilən sənədlərin təqdim edildiyi gündən 10 iş günü müddətində daşınmaz əmlak üzərində hüquqları dövlət qeydiyyatına alır və elektron qaydada dövlət reyestrindən çıxarış tərtib edir. Daşınmaz əmlak üzərində mülkiyyət və digər əşya hüquqlarının qeydiyyatı üçün zəruri olan mərzçəkme və inventarlaşdırma işlərinin aparılması ilə əlaqədar daşınmaz əmlak üzərində hüquqların qeydiyyat müddəti qeydiyyat orqanı tərəfindən 5 iş gününədək uzadıla bilər. Bu halda ərizəçiyə bildiriş təqdim edilməlidir.”  Həmin Qanunun 9.3-cü maddəsi.  9.3. Hüquqların dövlət qeydiyyatı ərizələrin qəbul edilmə ardıcılığı ilə aparılır. Ərizənin sürətləndirilməklə icra edilməsi qaydası və müddəti müvafiq icra hakimiyyəti orqanı tərəfindən müəyyən edilir.</p>	<a href="https://e-qanun.az/framework/30891">https://e-qanun.az/framework/30891</a> <a href="https://e-qanun.az/framework/5456">https://e-qanun.az/framework/5456</a>

			<p>2. Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 2015-ci il 5 oktyabr tarixli 319 nömrəli qərarı ilə təsdiq edilmiş Qaydaların 2-1-ci bəndində ərizənin sürətləndirilməklə icra edilməsi müddətləri müəyyən edilmişdir.</p>	
<p>60.</p>	<p>➤ Mülkiyyət hüququnu sübut edən hüquqi bağlayıcı sənədin təqdim olunma müddətinə əməl olunurmu? (B/X) (qiymətləndirilməyən)</p>	<p>Bəli <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>1. Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 2015-ci il 5 oktyabr tarixli 319 nömrəli qərarı ilə təsdiq edilmiş Qaydaların 2-1-ci bəndi- “2-1. Ərizənin sürətləndirilməklə icra edilməsi”</p> <p>2. “Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununun 9.2-ci bəndi-“Qeydiyyat orqanı bu qanunun 14.1-ci və 15.1-ci maddələrində nəzərdə tutulmuş hallar istisna olmaqla, ərizənin və ona əlavə edilən sənədlərin təqdim edildiyi gündən 10 iş günü müddətində daşınmaz əmlak üzərində hüquqları dövlət qeydiyyatına alır və elektron qaydada dövlət reyestrindən çıxarış tərtib edir. Daşınmaz əmlak üzərində mülkiyyət və digər əşya hüquqlarının qeydiyyatı üçün zəruri olan mərzçəkmə və inventarlaşdırma işlərinin aparılması ilə əlaqədar daşınmaz əmlak üzərində hüquqların qeydiyyat müddəti qeydiyyat orqanı tərəfindən 5 iş gününədək uzadıla bilər. Bu halda ərizəçiyə bildiriş təqdim edilməlidir. ”</p>	<p><a href="https://e-qanun.az/framework/30891">https://e-qanun.az/framework/30891</a></p> <p><a href="https://e-qanun.az/framework/5456">https://e-qanun.az/framework/5456</a></p>

61.	<p>▣ Kadastr planlarına giriş üçün tətbiq edilən ödəniş cədvəli ictimaiyyət üçün onlayn olaraq mövcuddur və yenilənirmi (bütün son dəyişikliklər göstərilirmi)?</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Onlayn mövcuddur və mütəmadi olaraq yenilənir</li><li>• Onlayn mövcuddur, lakin mütəmadi olaraq yenilənmir</li></ul>	<p>Onlayn mövcuddur və mütəmadi olaraq yenilənir ✓</p>	<p>1. Dövlət Xidmətlərinin Elektron Reyestrinin yaradılması ilə bağlı tədbirlər haqqında[1] Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 11 sentyabr 2014-cü il tarixli №262 Fərmanının 3.1-ci bəndi- “3-1. Dövlət xidmətləri barədə məlumatlandırmanın vahid mənbədən həyata keçirilməsini və dövlət xidmətləri barədə məlumatların mütəmadi yenilənməsini təşkil etmək məqsədi ilə bu Fərmanın 3-cü hissəsində nəzərdə tutulmuş qurumlar öz rəsmi internet informasiya ehtiyatlarında dövlət xidmətləri bölməsinin yaradılmasını, burada müvafiq dövlət xidmətləri barədə Elektron Reyestrdəki məlumatlara keçidin yerləşdirilməsini və elektron xidmətlərin həmin bölmədən həyata keçirilməsini 2016-cı il oktyabrın 1-dək təmin etsinlər.[5]”</p> <p>2. “Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı, texniki inventarlaşdırılması və kadastr xidmətlərinin tariflərinin tənzimlənməsi barədə” Azərbaycan Respublikasının Tarif (Qiymət) Şurasının 31 iyul 2023-cü il tarixli 5 nömrəli Qərarı qurumun rəsmi internet sahifəsində yerləşdirilmişdir.</p>	<p><a href="https://e-qanun.az/framework/28319">https://e-qanun.az/framework/28319</a></p> <p><a href="https://dxr.az/">https://dxr.az/</a></p> <p><a href="https://dedkr.gov.az/az/page/view/5">https://dedkr.gov.az/az/page/view/5</a></p>
62.	<p>➤ Kadastr planı onlayn olaraq pulsuz mövcuddurmu? (B/X) (qiymətləndirilməyən)</p>	<p>Xeyr ❌</p>		<p><a href="https://dedkr.gov.az/az/page/view/5">https://dedkr.gov.az/az/page/view/5</a></p>

63.	➤ Kadastr/xəritəçəkmə agentliyi ən yenilənmiş sertifikatlaşdırılmış kadastr planının təqdim olunma müddətini onlayn olaraq nəşr edirmi (məsələn, ən yenilənmiş sertifikatlaşdırılmış kadastr planını əldə etmək üçün 5 iş günü)? (B/X)**	Bəli ✓	<p>1. Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 2015-ci il 5 oktyabr tarixli 319 nömrəli qərarı ilə təsdiq edilmiş Qaydaların 2-1-ci bəndi- “2-1. Ərizənin sürətləndirilməklə icra edilməsi”</p> <p>2. “Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununun 9.2-ci bəndi-”9.2. Qeydiyyat orqanı bu qanunun 14.1-ci və 15.1-ci maddələrində nəzərdə tutulmuş hallar istisna olmaqla, ərizənin və ona əlavə edilən sənədlərin təqdim edildiyi gündən 10 iş günü müddətində daşınmaz əmlak üzərində hüquqları dövlət qeydiyyatına alır və elektron qaydada dövlət reyestrindən çıxarış tərtib edir. Daşınmaz əmlak üzərində mülkiyyət və digər əşya hüquqlarının qeydiyyatı üçün zəruri olan mərzçəkmə və inventarlaşdırma işlərinin aparılması ilə əlaqədar daşınmaz əmlak üzərində hüquqların qeydiyyat müddəti qeydiyyat orqanı tərəfindən 5 iş gününədək uzadıla bilər. Bu halda ərizəçiyə bildiriş təqdim edilməlidir.”</p>	<p><a href="https://e-qanun.az/framework/30891">https://e-qanun.az/framework/30891</a></p> <p><a href="https://e-qanun.az/framework/5456">https://e-qanun.az/framework/5456</a></p>
64.	➤ Kadastr tərəfindən təsdiqlənmiş ən son kadastr planının təqdim edilməsi üçün dərc edilən vaxt praktiki olaraq riyət olunurmu? (Bəli/Xeyr) (qiymətləndirilmir)	Bəli ✓		
65.	➤ [B-READY ən böyük şəhər] daşınmaz əmlak reyestrindəki əməliyyatların sayı və növü ilə bağlı rəsmi, yenilənmiş və ictimaiyyətə açıq onlayn statistikalar mövcuddurmu? (Bəli/Xeyr) (qiymətləndirilmir)	Bəli ✓	<p>Daşınmaz əmlakın dövlət reyestrində əməliyyatların sayını və növünü izləyən rəsmi, yenilənmiş və ictimaiyyətə açıq olan məlumatlar qurumun rəsmi internet sahifəsində yerləşdirilir və mütəmadi olaraq yenilənir.</p>	<p><a href="https://emlak.gov.az/az/page/view/2">https://emlak.gov.az/az/page/view/2</a></p> <p><a href="https://dedkr.gov.az/az/page/view/7">https://dedkr.gov.az/az/page/view/7</a></p>

66.	<p>➤ Daşınmaz əmlak reyestrindəki əməliyyatların sayı və növü ilə bağlı neçə illik statistikalar mövcuddur?</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 1 il mövcuddur</li><li>• 2 il mövcuddur</li><li>• 3 il mövcuddur</li><li>• 4 il mövcuddur</li><li>• 5 və ya daha çox il mövcuddur</li><li>• İctimaiyyətə açıq deyil</li></ul>	5 və ya daha çox il mövcuddur	2006-cı ilin əvvəlindən başlayaraq, daşınmaz əmlaklar üzərində hüquqların dövlət qeydiyyatı ilə bağlı aparılmış illər üzrə statistikasını qurumun rəsmi internet sahifəsində mövcuddur.	<a href="https://dedkr.gov.az/az/page/view/7">https://dedkr.gov.az/az/page/view/7</a>
67.	<p>☐ Ölkə səviyyəsində torpaq mübahisələrinin sayı və növləri ilə bağlı rəsmi, yenilənmiş və ictimaiyyətə açıq onlayn statistikalar mövcuddurmu? (Bəli/Xeyr) (qiymətləndirilmir)</p>	Bəli <input checked="" type="checkbox"/>		
68.	<p>☐ Torpaq mübahisələrinin sayı və növü ilə bağlı neçə illik statistikalar mövcuddur?</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 1 il mövcuddur</li><li>• 2 il mövcuddur</li><li>• 3 il mövcuddur</li><li>• 4 il mövcuddur</li><li>• 5 və ya daha çox il mövcuddur</li><li>• İctimaiyyətə açıq deyil</li></ul>	5 il və ya daha çox müddətə mövcuddur <input checked="" type="checkbox"/>		
69.	<p>➤ Torpaq mübahisələrinin həllinə sərf olunan ortalama vaxtla bağlı rəsmi, yenilənmiş və ictimaiyyətə açıq statistikalar mövcuddurmu? (Bəli/Xeyr) (qiymətləndirilmir)</p>	Bəli <input checked="" type="checkbox"/>		

70.	<p><input type="checkbox"/> Torpaq mübahisələrinin həllinə sərf olunan ortalama vaxtla bağlı neçə illik statistikalar mövcuddur?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 il mövcuddur</li> <li>• 2 il mövcuddur</li> <li>• 3 il mövcuddur</li> <li>• 4 il mövcuddur</li> <li>• 5 il və ya daha çox mövcuddur</li> <li>• İctimaiyyətə açıq deyil</li> </ul>	5 il və ya daha çox müddətə mövcuddur <input checked="" type="checkbox"/>		
71.	<p><input type="checkbox"/> [B-READY ən böyük şəhər] torpaq reyestrində kişi və qadın mülkiyyətinə dair məlumatları ayrı-ayrılıqda toplanırmı? (Bəli/Xeyr)</p>	Bəli <input checked="" type="checkbox"/>	Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2006-cı il 29 iyun tarixli 1540 nömrəli Sərəncamı ilə təsdiq edilmiş "Azərbaycan Respublikasında daşınmaz əmlaka hüquqların dövlət qeydiyyatı sisteminin inkişafı üzrə" tədbirlər planının 3-cü bəndinin - Daşınmaz əmlakın vahid kadastrı və hüquqların dövlət qeydiyyatı sisteminin təkmilləşdirilməsi üçün "Daşınmaz əmlakın avtomatlaşdırılmış Milli Qeydiyyat Proqramı" nın hazırlanması, icrası çərçivəsində formalaşdırılmış Milli Qeydiyyat Sistemində qeydiyyata alınmış əmlak sahiblərinin cinsiyyəti barədə məlumatlar "Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanununun 10.3-1-ci bəndinin tələblərinə əsasən Daxili İşlər nazirliyinin müvafiq informasiya sistemindən əldə edilərək saxlanılır.	<a href="https://e-qanun.az/framework/5456">https://e-qanun.az/framework/5456</a> <a href="https://e-qanun.az/framework/12228">https://e-qanun.az/framework/12228</a> <a href="https://dedkr.gov.az/az/page/view/7">https://dedkr.gov.az/az/page/view/7</a>
72.	<p><input type="checkbox"/> Aşağıdakı məlumatlardan hansıları kişi və qadın torpaq mülkiyyəti üçün ayrı-ayrılıqda toplanır? (qiymətləndirilmir)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tək mülkiyyət</li> <li>• Birgə mülkiyyət</li> <li>• Digər (xahiş olunur, qeyd edin)</li> </ul>	Digər : həm tək, həm də birgə mülkiyyət. <input checked="" type="checkbox"/>	Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2006-cı il 29 iyun tarixli 1540 nömrəli Sərəncamı ilə təsdiq edilmiş "Azərbaycan Respublikasında daşınmaz əmlaka hüquqların dövlət qeydiyyatı sisteminin inkişafı üzrə" tədbirlər planının 3-cü bəndinin - Daşınmaz əmlakın vahid kadastrı və hüquqların dövlət qeydiyyatı sisteminin təkmilləşdirilməsi üçün "Daşınmaz əmlakın avtomatlaşdırılmış Milli Qeydiyyat Proqramı" nın hazırlanması, icrası çərçivəsində formalaşdırılmış Milli Qeydiyyat Sistemində qeydiyyata alınmış əmlak sahiblərinin cinsiyyəti barədə məlumatlar "Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanununun 10.3-1-ci bəndinin tələblərinə əsasən Daxili İşlər nazirliyinin müvafiq informasiya sistemindən əldə edilərək saxlanılır.	<a href="https://e-qanun.az/framework/5456">https://e-qanun.az/framework/5456</a> <a href="https://e-qanun.az/framework/12228">https://e-qanun.az/framework/12228</a> <a href="https://dedkr.gov.az/az/page/view/7">https://dedkr.gov.az/az/page/view/7</a>
73.	<p><input type="checkbox"/> Bu məlumatlar ən son təqvim ili (2023) üçün mövcuddurmu? (Bəli/Xeyr) (qiymətləndirilmir)</p>	Bəli <input checked="" type="checkbox"/>	Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2006-cı il 29 iyun tarixli 1540 nömrəli Sərəncamı ilə təsdiq edilmiş "Azərbaycan Respublikasında daşınmaz əmlaka hüquqların dövlət qeydiyyatı sisteminin inkişafı üzrə" tədbirlər planının 3-cü bəndinin - Daşınmaz əmlakın vahid kadastrı və hüquqların dövlət qeydiyyatı sisteminin təkmilləşdirilməsi üçün "Daşınmaz əmlakın avtomatlaşdırılmış Milli Qeydiyyat Proqramı" nın hazırlanması, icrası çərçivəsində formalaşdırılmış Milli Qeydiyyat Sistemində qeydiyyata alınmış əmlak sahiblərinin cinsiyyəti barədə məlumatlar "Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanununun 10.3-1-ci bəndinin tələblərinə əsasən Daxili İşlər nazirliyinin müvafiq informasiya sistemindən real vaxt rejimində əldə edilərək saxlanılır.	<a href="https://e-qanun.az/framework/5456">https://e-qanun.az/framework/5456</a> <a href="https://e-qanun.az/framework/12228">https://e-qanun.az/framework/12228</a> <a href="https://dedkr.gov.az/az/page/view/7">https://dedkr.gov.az/az/page/view/7</a>



74.	<input type="checkbox"/> Bu məlumatlar anonimləşdirilibmi? (Bəli/Xeyr) (qiymətləndirilmir)	Bəli <input checked="" type="checkbox"/>		<a href="https://dedkr.gov.az/az/page/view/7">https://dedkr.gov.az/az/page/view/7</a>
75.	<input type="checkbox"/> Bu məlumatlar ictimaiyyətə açıq şəkildə onlayn mövcuddurmu? (Bəli/Xeyr) (qiymətləndirilmir)	Bəli <input checked="" type="checkbox"/>		<a href="https://dedkr.gov.az/az/page/view/7">https://dedkr.gov.az/az/page/view/7</a>
76.	<input type="checkbox"/> Xahiş edirik, [B-READY ən böyük şəhər]də torpaq mülkiyyətinin hüquqi formasını göstərin (qiymətləndirilmir): <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tam mülkiyyət</li> <li>• İcarə</li> <li>• Dövlətə məxsus torpaq istifadəsi hüququ</li> <li>• Yaşamaq hüququ</li> </ul>	Tam mülkiyyət <input checked="" type="checkbox"/>	<p>“Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununun 12.1-ci maddəsi- “Daşınmaz əmlaka mülkiyyət və digər əşya hüquqlarının əmələ gəlməsi və başqasına keçməsi müvafiq icra hakimiyyəti orqanları tərəfindən hazırlanan sənədlər əsasında qeydiyyat orqanı tərəfindən elektron üsulla təqdim olunan dövlət reyestrindən çıxarışla rəsmiləşdirilir. Çıxarışda daşınmaz əmlakın reyestr nömrəsi göstərməlidir. Çıxarış qeydiyyat orqanının vəzifəli şəxslərinin müvafiq elektron imzası ilə təsdiqlənməklə “Elektron hökumət” portalında yerləşdirilir və hüquq sahibinin elektron üsulla real vaxt rejimində əldə etməsi imkanı təmin olunur. Hüquq sahibinin istəyindən asılı olaraq çıxarış elektron üsulla (o cümlədən elektron poçt ünvanı vasitəsilə) hüquq sahibinə göndərilir.”</p>	<a href="https://e-qanun.az/framework/5456">https://e-qanun.az/framework/5456</a>
77.	<input type="checkbox"/> [B-READY ən böyük şəhər]də mövcud olan daşınmaz əmlak qeydiyyatı sisteminin növü hansıdır? (qiymətləndirilmir) <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aktların qeydiyyatı</li> <li>• Mülkiyyət hüququnun qeydiyyatı</li> <li>• Hər ikisi</li> </ul>	Mülkiyyət hüququnun qeydiyyatı <input checked="" type="checkbox"/>	<p>“Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununun 12.1-ci maddəsi- “Daşınmaz əmlaka mülkiyyət və digər əşya hüquqlarının əmələ gəlməsi və başqasına keçməsi müvafiq icra hakimiyyəti orqanları tərəfindən hazırlanan sənədlər əsasında qeydiyyat orqanı tərəfindən elektron üsulla təqdim olunan dövlət reyestrindən çıxarışla rəsmiləşdirilir. Çıxarışda daşınmaz əmlakın reyestr nömrəsi göstərməlidir. Çıxarış qeydiyyat orqanının vəzifəli şəxslərinin müvafiq elektron imzası ilə təsdiqlənməklə “Elektron hökumət” portalında yerləşdirilir və hüquq sahibinin elektron üsulla real vaxt rejimində əldə etməsi imkanı təmin olunur. Hüquq sahibinin istəyindən asılı olaraq çıxarış elektron üsulla (o cümlədən elektron poçt ünvanı vasitəsilə) hüquq</p>	<a href="https://e-qanun.az/framework/5456">https://e-qanun.az/framework/5456</a>

			sahibinə göndərilir.”	
78.	<p>☒ Xahiş edirik, [B-READY iqtisadiyyatı]nda ən çox istifadə olunan daşınmaz əmlak qeydiyyatı sisteminin növünü göstərin (qiymətləndirilmir):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aktların qeydiyyatı</li> <li>• Mülkiyyət hüququnun qeydiyyatı sistemi</li> </ul>	Mülkiyyət hüququnun qeydiyyatı sistemi <input checked="" type="checkbox"/>	<p>“Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununun 12.1-ci maddəsi- “Daşınmaz əmlaka mülkiyyət və digər əşya hüquqlarının əmələ gəlməsi və başqasına keçməsi müvafiq icra hakimiyyəti orqanları tərəfindən hazırlanan sənədlər əsasında qeydiyyat orqanı tərəfindən elektron üsulla təqdim olunan dövlət reyestrindən çıxarıla rəsmiləşdirilir. Çıxarışda daşınmaz əmlakın reyestr nömrəsi göstərilməlidir. Çıxarış qeydiyyat orqanının vəzifəli şəxslərinin müvafiq elektron imzası ilə təsdiqlənməklə “Elektron hökumət” portalında yerləşdirilir və hüquq sahibinin elektron üsulla real vaxt rejimində əldə etməsi imkanı təmin olunur. Hüquq sahibinin istəyindən asılı olaraq çıxarış elektron üsulla (o cümlədən elektron poçt ünvanı vasitəsilə) hüquq sahibinə göndərilir.”</p>	<p><a href="https://e-qanun.az/framework/5456">https://e-qanun.az/framework/5456</a></p>
79.	<p>☒ Aşağıdakı addımları tamamlamaq üçün orta hesabla neçə təqvim günü tələb olunur? (qiymətləndirilmir):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Əmlak üzərində yüklülük yoxlanılması</li> <li>• Mülkiyyətin axtarışı (mülkiyyətin təsdiqi)</li> <li>• Dövlətə məxsus torpağın transferi üçün icazənin alınması</li> <li>• Qalıq vergilər (əmlak və ya digər vergilər)</li> <li>• Mülkiyyətçinin müflisləşməsi</li> <li>• Kommunal xərclər (ödənilməmiş borclar)</li> <li>• Şirkət profili</li> <li>• Kadastr planı</li> <li>• Zonalaşdırma planı</li> <li>• Bələdiyyə şurasından tikinti sertifikatı</li> <li>• Yerli şuraya satış və satış qiymətinin bildirilməsi</li> <li>• Su idarəsindən drenaj sertifikatı</li> <li>• Lisenziyalı mühəndis tərəfindən identifikasiya sorğusu</li> </ul>	<p>Əmlak üzərində yüklülük yoxlanılması-real vaxt <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Mülkiyyətin axtarışı (mülkiyyətin təsdiqi) <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Dövlətə məxsus torpağın transferi üçün icazənin alınması <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Qalıq vergilər (əmlak və ya digər vergilər) <input type="checkbox"/></p> <p>Mülkiyyətçinin müflisləşməsi/real vaxt <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Kommunal xərclər (ödənilməmiş borclar) <input type="checkbox"/></p> <p>Şirkət profili/ real vaxt <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Kadastr planı <input type="checkbox"/></p> <p>Zonalaşdırma planı <input type="checkbox"/></p> <p>Bələdiyyə şurasından tikinti sertifikatı <input type="checkbox"/></p> <p>Yerli şuraya satış və satış qiymətinin bildirilməsi <input type="checkbox"/></p> <p>Su idarəsindən drenaj sertifikatı <input type="checkbox"/></p>	<p>1. “Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununun 5.1-2-ci maddəsi- “ Daşınmaz əmlak barəsində notariat hərəkətlərinin aparılması ilə bağlı dövlət reyestrindən daşınmaz əmlaka dair çıxarış, həmin əmlakın təsviri, bu əmlak üzərində qeydiyyata alınmış hüquqlara və onların məhdudlaşdırılmasına (yüklülüyünə) dair dövlət reyestrindəki məlumatlar notarius və ya qanunla müəyyən edilmiş hallarda notariat hərəkəti etməyə hüquq olan digər vəzifəli şəxslər tərəfindən dövlət reyestrindən bu Qanunun 5.6-cı maddəsində nəzərdə tutulan məlumat və sənəd mübadiləsi qaydasında Elektron Hökumət İnformasiya Sistemi vasitəsilə real vaxt rejimində əldə edilir. Həmin sənəd və məlumatlar müvafiq informasiya sistemində elektron formada avtomatlaşdırılmış qaydada əks olunur.”</p> <p>2. Hüquqi şəxslərə dair məlumatların əldə edilməsi məqsədilə Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2006-cı il 29 iyun tarixli 1540 nömrəli Sərəncamı ilə təsdiq edilmiş “Azərbaycan Respublikasında daşınmaz əmlaka hüquqların dövlət qeydiyyatı sisteminin inkişafı üzrə” tədbirlər planının 3-cü bəndinin - Daşınmaz əmlakın vahid</p>	<p><a href="https://e-qanun.az/framework/5456">https://e-qanun.az/framework/5456</a></p> <p><a href="https://e-qanun.az/framework/12228">https://e-qanun.az/framework/12228</a></p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>Digər (xahiş olunur, qeyd edin)</li> </ul>	Lisenziyalı mühəndis tərəfindən identifikasiya sorğusu ❌	kadastrı və hüquqların dövlət qeydiyyatı sisteminin təkmilləşdirilməsi üçün "Daşınmaz əmlakın avtomatlaşdırılmış Milli Qeydiyyat Proqramı"nın hazırlanması, icrası çərçivəsində formalaşdırılmış Milli Qeydiyyat Sistemi ilə "Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanununun 10.3-1-ci bəndinin tələblərinə əsasən Dövlət Vergi Xidmətinin müvafiq informasiya sistemi arasında informasiya mübadiləsi təmin edilmişdir.	
<b>80.</b>	<p>❏ Aşağıdakı addımları tamamlamaq üçün orta hesabla nə qədər xərc (yerli valyutada) tələb olunur? (qiymətləndirilmir):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Əmlak üzərində yüklülük yoxlanılması</li> <li>Mülkiyyətin axtarışı (mülkiyyətin təsdiqi)</li> <li>Dövlətə məxsus torpağın transferi üçün icazənin alınması</li> <li>Qalıq vergilər (əmlak və ya digər vergilər)</li> <li>Mülkiyyətçinin müflisləşməsi</li> <li>Kommunal xərclər (ödənilməmiş borclar)</li> <li>Şirkət profili</li> <li>Kadastr planı</li> <li>Zonalaşdırma planı</li> <li>Bələdiyyə şurasından tikinti sertifikatı</li> <li>Yerli şuraya satış və satış qiymətinin bildirilməsi</li> <li>Su idarəsindən drenaj sertifikatı</li> <li>Lisenziyalı mühəndis tərəfindən identifikasiya sorğusu</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>Digər (xahiş olunur, qeyd edin)</li> <li>Digər (qeyd edin)</li> </ul>	Əmlak üzərində yüklülük yoxlanılması- pulsuz ❌ Mülkiyyətin axtarışı (mülkiyyətin təsdiqi)- pulsuz ❌ Dövlətə məxsus torpağın transferi üçün icazənin alınması pulsuz ❌ Qalıq vergilər (əmlak və ya digər vergilər) pulsuz ❌ Mülkiyyətçinin müflisləşməsi -pulsuz ❌ Kommunal xərclər (ödənilməmiş borclar) ❌ Şirkət profili -pulsuz ❌ Kadastr planı ✔️ Zonalaşdırma planı- pulsuz ❌		

81.	<p>☒ Aşağıdakı addımları tamamlamaq üçün orta hesabla neçə təqvim günü tələb olunur? (qiymətləndirilmir):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Satış müqaviləsinin notarius/hüquqşünas tərəfindən tərtib edilməsi</li> <li>• Tərəflərlə görüş və satış aktının (və ya torpaq istifadəsi hüququ transfer müqaviləsinin) notarius/hüquqşünas ofisində imzalanması</li> <li>• Digər (xahiş olunur, qeyd edin)</li> </ul>	<p>Satış müqaviləsinin notarius/hüquqşünas tərəfindən tərtib edilməsi / Tərəflərlə görüş və satış aktının (və ya torpaq istifadəsi hüququ transfer müqaviləsinin) notarius/hüquqşünas ofisində imzalanması 1 təqvim günü <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Nazirlər Kabinetinin 11 sentyabr 2000-ci il tarixli, 167 nömrəli qərarı ilə təsdiq edilmiş "Notariat hərəkətlərinin aparılması qaydaları haqqında Təlimat"ın 2-ci fəslinin tələblərinə uyğun olaraq tənzimlənir.</p>	<p><a href="https://e-qanun.az/framework/488">https://e-qanun.az/framework/488</a></p>
82.	<p>➤ Aşağıdakı addımları tamamlamaq üçün orta hesabla nə qədər xərc (yerli valyutada) tələb olunur? (qiymətləndirilmir):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Satış müqaviləsinin notarius/hüquqşünas tərəfindən tərtib edilməsi</li> <li>• Tərəflərlə görüş və satış aktının (və ya torpaq istifadəsi hüququ transfer müqaviləsinin) notarius/hüquqşünas ofisində imzalanması</li> </ul>	<p>Satış müqaviləsinin notarius/hüquqşünas tərəfindən tərtib edilməsi 42 AZN <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Tərəflərlə görüş və satış aktının (və ya torpaq istifadəsi hüququ transfer müqaviləsinin) notarius/hüquqşünas ofisində imzalanması 280 AZN <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>1. Nazirlər Kabinetinin 2000-ci il, 167 nömrəli qərarı ilə təsdiq edilmiş "Notariat hərəkətlərinin aparılması qaydaları haqqında Təlimat"ın 10-cu bəndinin tələblərinə əsasən - "Notariuslar sənədlərin surətlərinin və sənədlərdən çıxarışların düzgünlüyünün, sənədlərdəki imzaların həqiqiliyinin, sənədlərin bir dildən başqa dilə tərcüməsinin düzgünlüyünün təsdiqi ilə əlaqədar göstərilən xidmətə (texniki işlərin yerinə yetirilməsinə) görə həmin hərəkətlərin aparılması üçün müəyyən edilmiş dövlət rüsumu məbləğində, əqdlərin və etibarnamələrin təsdiqi ilə əlaqədar göstərilən xidmətə (məsləhətlərin verilməsinə, əqdlərin, ərizələrin və digər sənədlərin layihələrinin tərtib edilməsinə, texniki işlərin yerinə yetirilməsinə) görə isə həmin hərəkətlərin aparılması üçün müəyyən edilmiş dövlət rüsumu məbləğinin 15 faizi miqdarında haqq tuturlar."</p> <p>2. "Dövlət rüsumu haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanununun 10-cu maddəsinin tələblərinə uyğun olaraq - "Notariuslar və dövlət orqanları tərəfindən notariat hərəkətlərinin aparılmasına, notariatfəaliyyəti ilə məşğul olmaq üçün şəhadətnamənin verilməsinə və onun müddətinin uzadılmasına görə dövlət rüsumunun dərəcələri"</p>	<p><a href="https://e-qanun.az/framework/488">https://e-qanun.az/framework/488</a></p> <p><a href="https://e-qanun.az/framework/2860">https://e-qanun.az/framework/2860</a></p>
83.	<p>☒ Aşağıdakı addımları tamamlamaq üçün orta hesabla neçə təqvim günü tələb olunur? (qiymətləndirilmir):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>☒ Transfer vergisinin ödənilməsi (vergi orqanı)</li> <li>☒ Qeydiyyat rüsumlarının ödənilməsi (torpaq reyestri)</li> <li>☒ Rüsumun ödənilməsi (tətbiq edildikdə)</li> <li>☒ Satış aktının torpaq reyestrində qeydiyyatı</li> </ul>	<p>Transfer vergisinin ödənilməsi (vergi orqanı)/ Qeydiyyat rüsumlarının ödənilməsi (torpaq reyestri) / Satış aktının torpaq reyestrində qeydiyyata alınması- real vaxt <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Rüsumun ödənilməsi (tətbiq edildikdə) - <input type="checkbox"/></p>	<p>"Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında" Azərbaycan Respublikası Qanununun 9-1-ci maddəsinin tələblərinə uyğun olaraq daşınmaz əmlakın "bir pəncərə" prinsipi əsasında qeydiyyatı mülkiyyət hüquqlarının ötürülməsini və bununla bağlı sənədləşmə işini xeyli sürətləndirmişdir. Vahid ödəniş sistemi "bir pəncərə" prinsipinə əsaslanan qeydiyyat prosesinin əsasını təşkil edir. Bu prinsipin tətbiqi nəticəsində 1 gün ərzində yeni mülkiyyətçinin adına mülkiyyət hüququnun qeydiyyata alınması və əmlaka olan hüquqların rəsmiləşdirilməsi mümkün olmuşdur.</p>	<p><a href="https://e-qanun.az/framework/5456">https://e-qanun.az/framework/5456</a></p>

84.	<p>☒ Aşağıdakı addımları tamamlamaq üçün orta hesabla nə qədər xərc (yerli valyutada) tələb olunur? (qiymətləndirilmir):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Transfer vergisinin ödənilməsi (vergi orqanı)</li> <li>• Qeydiyyat rüsumlarının ödənilməsi (torpaq reyestri)</li> <li>• Rüsumunun ödənilməsi (tətbiq edildikdə)</li> <li>• Satış aktının torpaq reyestrində qeydiyyatı</li> </ul>	<p>Transfer vergisinin ödənilməsi (vergi orqanı) -köçürmə vergisinin məbləği daşınmaz əmlakın sahəsindən və zonasından asılıdır (Bakı şəhərində 3-4-cü zonalar üzrə 100 kvadrat metr qeyri-yaşayış sahəsi üçün ortalama vergi məbləği 4950AZN <input checked="" type="checkbox"/>) Qeydiyyat rüsumlarının ödənilməsi (torpaq reyestri)– 360 AZN (qeydiyyat 1 iş günü ərzində aparılırsa, müntəzəm qeydiyyatda olduqda və ya 10 iş günü ərzində 170 AZN) <input checked="" type="checkbox"/> rüsumun ödənilməsi (mövcud olduqda)– Daşınmaz əmlakın reyestr sistemindən çıxarış üçün 50 AZN və notariat hərəkətlərinə görə 327 AZN <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>1. Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsinin 220.1.-ci maddəsinin tələblərinə əsasən (“Sadələşdirilmiş vergi (bu Məcəllənin 218.4-cü maddəsində nəzərdə tutulmuş fəaliyyətlə məşğul olan və 218.1.2-ci maddəsində göstərilən vergi ödəyiciləri istisna olmaqla) bu verginin ödəyicilərinin malların təqdim edilməsindən, işlərin görülməsindən, xidmətlərin göstərilməsindən əldə etdiyi vəsaitin məbləğindən (ümumi hasilatının həcmindən) və satışdankənar gəlirlərdən 2 faiz dərəcə ilə hesablanır.”) əmlakın təqdim edilməsindən əldə edilən gəlirin 2 faiz dərəcə ilə hesablanır.</p> <p>2. Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı, texniki inventarlaşdırılması və kadastrı xidmətlərinin tariflərinin tənzimlənməsi barədə” Azərbaycan Respublikasının Tarif (Qiymət) Şurasının 31 iyul 2023-cü il tarixli 5 nömrəli Qərarı.</p> <p>3. Nazirlər Kabinetinin 2000-ci il, 167 nömrəli qərarı ilə təsdiq edilmiş “Notariat hərəkətlərinin aparılması qaydaları haqqında Təlimat”ın 10-cu bəndinin tələblərinə əsasən - “Notariuslar sənədlərin surətlərinin və sənədlərdən çıxarışların düzgünlüyünün, sənədlərdəki imzaların həqiqiliyinin, sənədlərin bir dildən başqa dilə tərcüməsinin düzgünlüyünün təsdiqi ilə əlaqədar göstərilən xidmətə (texniki işlərin yerinə yetirilməsinə) görə həmin hərəkətlərin aparılması üçün müəyyən edilmiş dövlət rüsumu məbləğində, əqdlərin və etibarnamələrin təsdiqi ilə əlaqədar göstərilən xidmətə (məsləhətlərin verilməsinə, əqdlərin, ərizələrin və digər sənədlərin layihələrinin tərtib edilməsinə, texniki işlərin yerinə yetirilməsinə) görə isə həmin hərəkətlərin aparılması üçün müəyyən edilmiş dövlət rüsumu məbləğinin 15 faizi miqdarında haqq tuturlar.”</p> <p>4. “Dövlət rüsumu haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanununun 10-cu maddəsinin tələblərinə uyğun olaraq - “Notariuslar və dövlət orqanları tərəfindən notariat hərəkətlərinin aparılmasına, notariatfəaliyyəti ilə məşğul olmaq üçün şəhadətnamənin verilməsinə və onun müddətinin uzadılmasına görə dövlət rüsumunun dərəcələri”</p>	<p><a href="https://e-qanun.az/framework/46948">https://e-qanun.az/framework/46948</a></p> <p><a href="https://dedkr.gov.az/az/page/view/5">https://dedkr.gov.az/az/page/view/5</a></p> <p><a href="https://e-qanun.az/framework/488">https://e-qanun.az/framework/488</a></p> <p><a href="https://e-qanun.az/framework/2860">https://e-qanun.az/framework/2860</a></p> <p><a href="https://dedkr.gov.az/az/page/view/19">https://dedkr.gov.az/az/page/view/19</a></p>
85.	<p>☒ Bir kommersiya əmlakının bir yerli şirkətdən başqa yerli şirkətə mülkiyyət hüququnun transferi prosesini tamamlamaq üçün ümumi vaxt nə qədərdir? (təqvim günləri)</p>	<p>Bir gün <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>1. “Notariat haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununun 46-cı maddəsinə əsasən Daşınmaz əmlaka sərəncam verilməsi barədə müqavilələrin təsdiq edilməsi, daşınmaz əmlak barəsində digər notariat hərəkətlərinin aparılması və əmlak hüquqlarının dövlət qeydiyyatı “bir pəncərə” prinsipi əsasında bu Qanunda və “Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanununda nəzərdə tutulmuş qaydada həyata keçirilir.</p> <p>2. “Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında” Qanunun 9-1-ci maddəsinə əsasən daşınmaz əmlaka sərəncam verilməsi barədə notariat qaydasında təsdiq edilmiş müqavilələr, habelə daşınmaz əmlak barəsində aparılmış notariat hərəkətinin nəticəsi olaraq tərtib və (və ya) təsdiq edilmiş digər sənədlər (o cümlədən müqavilə, ər-arvadın</p>	

			<p>ümumi əmlakdakı paya mülkiyyət hüququ haqqında şəhadətnamə, qanun və ya vəsiyyət üzrə vərəsəlik şəhadətnaməsi, bölgü planı, nisyə alqı-satqı müqaviləsi üzrə son ödəniş barədə bildiriş və s.) əsasında hüquqlarının "bir pəncərə" prinsipi əsasında dövlət qeydiyyatı aşağıdakıları nəzərdə tutur:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- informasiya sistemində avtomatlaşdırılmış qaydada əks olunan hüquqların dövlət qeydiyyatı barədə elektron sənədlərdən notarius tərəfindən istifadə edilməsi;</li> <li>- hüquqların dövlət qeydiyyatı üçün tələb olunan sənədlərin elektron nüsxələrinin notarius tərəfindən informasiya sistemləri vasitəsilə ötürülməsi;</li> <li>- hüquqların dövlət qeydiyyatı üçün tələb olunan ödənişlərin notarius tərəfindən aidiyyəti üzrə köçürülməsi.</li> </ul> <p>Qeyd: bütün bu proseslər notarius tərəfindən bir gün ərzində həyata keçirilməklə həmin gün hüquqların dövlət qeydiyyatına alınmasını təmin edir.</p> <p>"Bir pəncərə" prinsipinin tətbiqi müqavilənin rəsmiləşdirilməsi və hüquqların qeydiyyatı üçün zəruri olan sənədlərin müxtəlif qurumlardan toplanmasında sahibkarın sərf etdiyi xərcləri və vaxt itkisini minimuma endirmişdir.</p>	
86.	<p>▣ İki yerli şirkət arasında əmlakın tam transferi prosesini tamamlamaq üçün ümumi xərc nə qədərdir? (yerli valyutada)</p>		<p>Əmlakın transferi üçün tarifi bəlli xərclər:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bank xidmətləri</li> <li>- Notariat xidmətləri</li> <li>- Sığorta xidmətləri</li> </ul> <p>Qeyd: Əmlakın transferi üzrə satış qiyməti və ödəmə mənbəyində tutulan vəsait bu məbləğə daxil deyildir.</p>	