



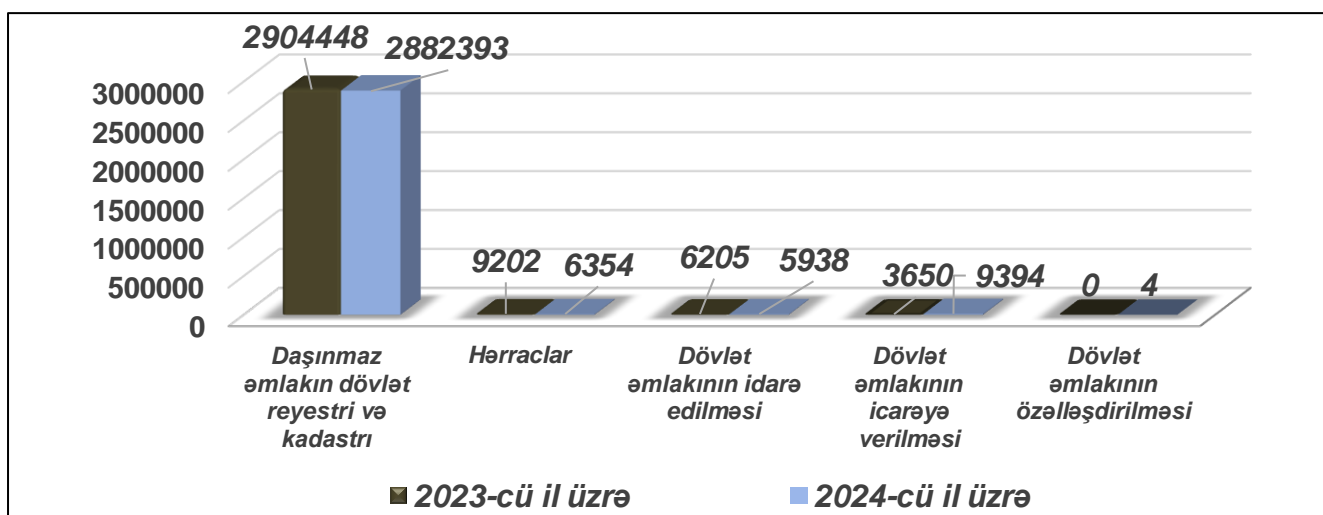
**AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASININ İQTİSADİYYAT NAZİRLİYİ
YANINDA ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT XİDMƏTİ**

**2024-CÜ İL ƏRZİNDƏ ELEKTRON XİDMƏTLƏR VƏ
İNNOVASIYALARIN TƏTBİQİ SAHƏSİNDƏ GÖRÜLMÜŞ
İŞLƏR BARƏDƏ**

H E S A B A T

Xidmətin fəaliyyət istiqamətləri üzrə iş proseslərinin və göstərilən dövlət xidmətlərinin optimallaşdırılması məqsədilə Xidmət üzrə ümumilkdə 98 xidmət və iş prosesinin diaqnostik təhlilləri yekunlaşmışdır. Hesabat dövrü ərzində 13 xidmət və iş prosesinin optimallaşdırılması üzrə Tədbirlər Planlarının icrasına başlanılmışdır. Beləliklə, 94 iş prosesi üzrə optimallaşdırma təkliflərinin icrasına başlanılmışdır. 4 iş prosesinin diaqnostik təhlilinin isə növbəti mərhələdə aparılması nəzərdə tutulur.

Hesabat dövrü ərzində Xidmətin fəaliyyət istiqamətləri üzrə 6 xidmət digər xidmətlərlə birləşdirilməsi səbəbindən Dövlət Xidmətlərinin Elektron Reyestrindən (dxr.gov.az) çıxarılmış, 5 dövlət xidməti Reyestrə daxil edilmiş və beləliklə Xidmətin Reyestrədə mövcud xidmətlərinin sayı 58 təşkil etmişdir. Reyestrədə qeydiyyatdan keçmiş bütün xidmətlər üzrə məlumatlar yenilənmiş, həmçinin hesabat dövrü ərzində həmin məlumatlar ingilis dilinə tərcümə edilərək portala daxil edilmişdir. 58 xidmət üzrə hüquqi və fiziki şəxslərdən, bələdiyyələrdən, dövlət qurumlarından 2 904 083 müraciət daxil olmuşdur.



İnformasiya ehtiyatı və sistemləri əsasında daxili idarəetmə proseslərinin tam elektronlaşdırılması və bu istiqamətdə kompleks tədbirlərin görülməsi məqsədilə Əmlak Məsələləri Dövlət Xidmətinin rəisi tərəfindən Azərbaycan Respublikası Prezidentinin “Daşınmaz Əmlakın Elektron Reyestri və Kadastrı” informasiya sisteminin yaradılması haqqında” 17 noyabr 2023-cü il tarixli 2354 nömrəli Fərmanının icrasının təmin edilməsi barədə” 18 yanvar 2024-cü il tarixli F-07 nömrəli və “Daşınmaz əmlakın idarə edilməsi üzrə informasiya sistemlərinin istifadəsində səmərəliliyin artırılmasına dair Tədbirlər Planının təsdiq edilməsi haqqında” 16 fevral 2024-cü il tarixli İ-03 nömrəli əmrlər imzalanmışdır.

Elektron xidmətlərinin texniki imkanlarının təkmilləşdirilməsi və keyfiyyətinin yüksəldilməsi, həmçinin dövlət xidmətlərinin tam elektronlaşdırılmasının təmin edilməsi məqsədilə “Dövlət xidmətlərinin Elektron Reyestrinin aparılması”, “Dövlət xidmətlərinin tam elektronlaşdırılması”, “Ünvan portalının təkmilləşdirilməsi” və “Kadastr portalının təkmilləşdirilməsi” layihələri hazırlanmışdır.

Daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsinə dair beynəlxalq təcrübə nəzərə alınmaqla daşınmaz əmlakların bazar qiymətlərinə dair məlumat bazasını özündə ehtiva edən “Daşınmaz əmlak bazarı informasiya sistemi” (daşınmaz əmlak bazarına dair məlumatların əldə edilməsi və müvafiq təhlillərin aparılması üzrə çoxfunksiyalı coğrafi informasiya sistemi) hazırlanmışdır. Sistem əsasında ölkə üzrə torpaq bazarı məlumatlarının təhlil edilməsi, zona dəyər xəritələrinin

tərtib edilməsi, kütləvi qiymətləndirmənin aparılması və qiymət cədvəllərinin tərtib edilməsi istiqamətində tədbirlər görülməkdir.

Azərbaycan Respublikası Prezidentinin "Daşınmaz Əmlakın Elektron Reyestri və Kadastrı" informasiya sisteminin yaradılması haqqında" 17 noyabr 2023-cü il tarixli 2354 nömrəli Fərmanının icrasının təmin edilməsi məqsədilə "Daşınmaz Əmlakın Elektron Reyestri və Kadastrı" informasiya sisteminin yaradılması ilə əlaqədar təhlil və analiz işləri aparılmaqla, hüquqların qeydiyyatı üçün zəruri olan sənədlərin və məlumatların digər dövlət qurumlarından informasiya sistemləri vasitəsilə əldə edilməsinə dair təkliflər hazırlanmışdır. Hazırda təkliflərin ümumiləşdirilərək aidiyyəti üzrə təqdim edilməsi istiqamətində müvafiq işlər görülür.

Daşınmaz əmlakın təsviri, bu əmlak üzərində dövlət reyestrində qeydiyyata alınmış hüquqlara və onların məhdudlaşdırılmasına (yüklülüyünə) dair arayışın elektronlaşdırılması təmin edilmişdir. Daşınmaz əmlakın dövlət kadastrı və reyestri sahələri üzrə dövlət xidmətlərinin mobil texnologiyalar vasitəsilə göstərilməsi imkanlarının genişləndirilməsi ilə bağlı vətəndaşlara göstərilən xidmətlərin əlçatanlığının və əmlak savadlılığının artırılması, həmçinin elektron xidmətlərdən istifadəçi rahatlığının təmin edilməsi məqsədilə "Əmlakım" mobil tətbiq layihəsi hazırlanmışdır. Məzmunu tam formalaşdırıldıqdan və funksionallıqları test edildikdən sonra tətbiq istifadəyə veriləcəkdir.

"Bələdiyyə torpaqlarının mülkiyyətə, istifadəyə və icarəyə verilməsinə rəyin alınması" xidmətinin elektronlaşdırılması məqsədilə Texniki şərtlər toplusu, iş axınlarının blok sxemi və elektron xidmətlər bölməsinin dizaynına dair təkliflər hazırlanaraq İnformasiya Texnologiyaları və Məlumat İdarəetmə Mərkəzinə (İTMİM) təqdim edilmiş, Texniki tapşırıq, dizayn sənədlərinin hazırlanması tamamlanmış və təsdiqlənmişdir. 15.05.2024-cü il tarixindən etibarən elektron xidmət 3 ay ərzində Ədliyyə Nazirliyinin Bələdiyyələrlə İş Mərkəzinin, Azərbaycan Bələdiyyələrinin Milli Assosiasiyaları və bir neçə bələdiyyənin iştirakı ilə test olunmuş, elektron xidmətin istifadə rahatlığına dair verilmiş təkliflər əsasında təkmilləşdirmə işləri aparılmışdır. 2024-cü ilin noyabr ayından isə layihənin pilot mərhələsi icra olunur.

"Torpaqların kateqoriyalara aid edilməsi və onların bir kateqoriyadan digərinə keçirilməsi Qaydaları"nın təsdiq edilməsi haqqında" Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2024-cü il 28 sentyabr tarixli 201 nömrəli Fərmanının və həmin Fərmanın icrasının təmin edilməsi barədə Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 2024-cü il 8 oktyabr tarixli 514s nömrəli Sərəncamının icrası məqsədilə Texniki şərtlər toplusu, Texniki tapşırıq, dizayn sənədlərinin hazırlanması tamamlanmış və təsdiqlənmişdir. Dövlət Şəhərsalma və Arxitektura Komitəsinin, Dövlət Turizm Agentliyinin, Dövlət Su Ehtiyatları Agentliyinin və digər aidiyyəti qurumların nümayəndələrinin iştirakı ilə torpaqların kateqoriyasının və məqsədli istifadə təyinatının dəyişdirilməsinə dair müraciətlərə rəylərin verilməsinin təşkili üzrə rəy və təkliflər müzakirə edilmiş, xidmətin elektronlaşdırılmasına başlanılmışdır. Hazırda layihə test mərhələsindədir, 2025-ci ilin əvvəlində istifadəyə verilməsi nəzərdə tutulmuşdur.

Həmçinin, yuxarıda qeyd olunan xidmətlər üzrə daxil olan elektron müraciətlərin emalı məqsədilə "Torpaqların Elektron Kadastrı Uçotu İnformasiya Sistemi"nin təkmilləşdirilməsi prosesi davam etməkdədir.